

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED

registrikood: 80170288

tänavatalu nimi, 2.Kooli põik 4-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 35 61212

e-posti aadress: nadezda.melnikova@eurotekstiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Armsad Katused asutati 19.06.2002.a .

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 43 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. 2010.a majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

KÜ tulem oli 2010.aastal 145646 krooni. KÜ omakapital seisuga 31.12.2010 .aastal oli 451006 krooni. Aruandeperioodil arvestati palkadest 112.3 tuhat krooni, sealhulgas majajuhatajale, kes on ka juhatuse esimees.

2010.a ei oli maja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust korteriühistu 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	278 624	207 448	138 545
Nõuded ja ettemaksed	306 121	215 161	166 110
Kokku käibevara	584 745	422 609	304 655
Kokku varad	584 745	422 609	304 655
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 739	117 249	112 325
Kokku lühiajalised kohustused	133 739	117 249	112 325
Kokku kohustused	133 739	117 249	112 325
Netovara			
Sihtkapital	18 843	18 843	18 843
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	286 517	173 487	151 523
Aruandeaasta tulem	145 646	113 030	21 964
Kokku netovara	451 006	305 360	192 330
Kokku kohustused ja netovara	584 745	422 609	304 655

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	1 240 254	1 447 009
Kokku tulud	1 240 254	1 447 009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-982 292	-1 236 189
Tööjõukulud	-112 316	-97 790
Kokku kulud	-1 094 608	-1 333 979
Kokku põhitegevuse tulem	145 646	113 030
Aruandeaasta tulem	145 646	113 030

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145 646	113 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 860	-49 051
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 390	4 924
Kokku rahavood põhitegevusest	71 176	68 903
Kokku rahavood	71 176	68 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 448	138 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 176	68 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 624	207 448

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 843	173 487	192 330
Aruandeaasta tulem		113 030	113 030
31.12.2009	18 843	286 517	305 360
Aruandeaasta tulem		145 646	145 646
31.12.2010	18 843	432 163	451 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil. Laoseis on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi teljatele vastavad tuleval aastal.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil keskmiselt 10 % aastas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud, kuid väljamaksmata puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	278 624	207 448
Kokku raha	278 624	207 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	306 121	211 261
Ettemaksed	0	3 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	306 121	215 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 406	1 265
Sotsiaalmaks	2 315	2 048
Kohustuslik kogumispension	110	0
Töötuskindlustusmaksed	295	259
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 126	3 572

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	123 227	104 605
Kokku võlad tarnijatele	123 227	104 605

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 876	4 510
Kokku võlad töövõtjatele	4 876	4 510

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	83 574	75 000
Sotsiaalmaksud	28 742	22 790
Kokku tööjõukulud	112 316	97 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei ole juhatuse tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED (registrikood: 80170288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KIRN	Juhatuse liige	28.06.2011
VLADIMIR SMIRNOV	Juhatuse liige	29.06.2011
VADIM SEMASHKO	Juhatuse liige	29.06.2011
MARINA PEKKI	Juhatuse liige	30.06.2011
ALEKSANDR MOŠNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2011
NIKOLAY MANILIK	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 61212
E-posti aadress	nadezda.melnikova@eurotekstiil.ee