

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Westland Invest

registrikood: 11123332

küla: Lassi küla

vald: Salme vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93201

telefon: +372 5148804, +372 4571492

e-posti aadress: raimopagil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Westland Invest on 100 % Eesti erakapitalil põhinev firma, mis alustas tegevust 2005.a. kevadel. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Põhiliseks töötegemise kohaks 2010.aastal oli Norra Kuningriik.

Osaühingu 2010.a. käive oli 2974649 krooni. Majandusaasta lõppes 238946 krooni suuruse kasumiga. 2011.aastal jätkab osaühing ehitustöödega nii Eestis kui Norra Kuningriigis.

Raimo Pagil

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	947 296	222 184	2
Nõuded ja ettemaksed	51 770	61 567	3,4
Kokku käibevara	999 066	283 751	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 116	4 860	5
Kokku põhivara	29 116	4 860	
Kokku varad	1 028 182	288 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	745 990	245 365	7
Kokku lühiajalised kohustused	745 990	245 365	
Kokku kohustused	745 990	245 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-754	2 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 946	-3 054	
Kokku omakapital	282 192	43 246	
Kokku kohustused ja omakapital	1 028 182	288 611	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 974 649	2 255 454	9
Muud äritulud	40 808	21 623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-685 655	-108 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-313 346	-316 621	
Tööjõukulud	-1 751 976	-1 811 429	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 252	-5 982	5
Muud ärikulud	-18 745	-13 285	
Ärikasum (-kahjum)	239 483	21 597	
Finantstulud ja -kulud	-537	-24 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 946	-3 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 946	-3 054	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	239 483	21 597
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 252	5 982
Kokku korrigeerimised	6 252	5 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 797	107 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	500 625	64 413
Kokku rahavood äritegevusest	756 157	199 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 508	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 508	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-37 100
Makstud intressid	0	-12 413
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-537	-12 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537	-61 751
Kokku rahavood	725 112	138 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 184	84 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725 112	138 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947 296	222 184

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 300	46 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 054	-3 054
31.12.2009	40 000	4 000	-754	43 246
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			238 946	238 946
31.12.2010	40 000	4 000	238 192	282 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Westland Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Westland Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.detsember 2010.a. on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on on kasutatav vastavalt juhataja poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või vara täielikul amortiseerumisel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Muu põhivara	3-5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	730	5 268
Arvelduskontod	946 566	216 916
Kokku raha	947 296	222 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 368	3 908
Ettemaksed	44 402	57 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 770	61 567

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 368		3 908	
Üksikisiku tulumaks		630		29 121
Sotsiaalmaks		1 980		74 329
Töötuskindlustusmaksed		84		7 696
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		566 970		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 368	569 664	3 908	111 146

Muude maksuvõlgade all on kajastatud maksuvõlad Norra maksuametile, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud (tasumise tähtaeg jaanuaris 2011.a.).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus				49 968	49 968
Akumuleeritud kulum				-39 126	-39 126
Jääkmaksumus				10 842	10 842
Amortisatsioonikulu				-5 982	-5 982
31.12.2009					
Soetusmaksumus				49 968	49 968
Akumuleeritud kulum				-45 108	-45 108
Jääkmaksumus				4 860	4 860
Ostud ja parendused	15 267	8 325	23 592	6 916	30 508
Amortisatsioonikulu	-64	-1 561	-1 625	-4 627	-6 252
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 267	8 325	23 592	12 544	36 136
Akumuleeritud kulum	-64	-1 561	-1 625	-5 395	-7 020
Jääkmaksumus	15 203	6 764	21 967	7 149	29 116

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	45 652	43 068
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	166 616	212 268

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	492	8 939
Võlad töövõtjatele	131 726	73 402
Maksuvõlad	569 664	111 146
Muud võlad	44 108	51 878
Kokku võlad ja ettemaksed	745 990	245 365

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	131 726	73 402

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	834 440	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	834 440	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 140 209	2 255 454
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 140 209	2 255 454
Kokku müügitulu	2 974 649	2 255 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustegevus	2 974 649	2 255 454
Kokku müügitulu	2 974 649	2 255 454

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 398 910	1 349 592
Sotsiaalmaksud	43 902	461 837
Kokku tööjõukulud	1 442 812	1 811 429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Westland Invest (registrikood: 11123332) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PAGIL	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 946
Kokku	238 192
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	238 192
Kokku	238 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2974649	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Pagil	35705290013	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4571492
Mobiiltelefon	+372 5148804
E-posti aadress	raimopagil@hotmail.com