

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** MAADEHALDUSE OÜ

**registrikood:** 10985126

**tänavatalu nimi,** Vaikne 35  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61505

**telefon:** +372 5105319

**e-posti aadress:** maadehalduse@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Kasumiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

**Osaühing Maadehalduse OÜ** alustas oma tegevust 2003.a. novembris.

2010.a. oli põhitegevuseks rendi teenus ja kinnisvaraarendus. Tegevuse laiendamiseks otsiti täiendavaid investoreid

2011.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

2009.a. ei olnud osaühingul töölisi.

Töid- ja tegemisi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisalaseid teenuseid tellitakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab **Maadehalduse OÜ** 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **Maadehalduse OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte..

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 82 364        | 71 213        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>82 364</b> | <b>71 213</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 364</b> | <b>71 213</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 9 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>9 000</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>9 000</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         | 4 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 213        | 500           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 151        | 17 713        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>82 364</b> | <b>62 213</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>82 364</b> | <b>71 213</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 36 574        | 40 224        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -16 418       | -22 488       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>20 156</b> | <b>17 736</b> |
|                                             |               |               |
| Üldhalduskulud                              | -41           | -28           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>20 115</b> | <b>17 708</b> |
|                                             |               |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 36            | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 151</b> | <b>17 713</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 151</b> | <b>17 713</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 115        | 17 708        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0             | 1 500         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -9 000        | 9 000         |
| Laekunud intressid                                    | 36            | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>11 151</b> | <b>28 208</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 5             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>5</b>      |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -1 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>-1 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>11 151</b> | <b>27 213</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>71 213</b> | <b>44 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>11 151</b> | <b>27 213</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>82 364</b> | <b>71 213</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 500                            | 44 500 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 17 713                         | 17 713 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 18 213                         | 62 213 |
|                                   |                             |                              |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 20 151                         | 20 151 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 38 364                         | 82 364 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

## Aruande digitaalallkirjad

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER PADRAK      | Juhatuse liige     | 04.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 213        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 151        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 364</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 36574           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Silver Padrak  | 37905232727                               | Vaikne 35, Elva<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5117117     |
| E-posti aadress | silver@acauto.ee |