

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: SAARE ARENDUSE OÜ

registrikood: 11187622

tänava/tafu nimi, Rohu 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 53411444, +372 4533990

e-posti aadress: melsamajandus@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Saare Arenduse OÜ põhitegevusalaks 2010.a. oli palkmajade ehitus ja saematerjali tootmine. Aruandeaastal moodustas müügitulu 709 718 krooni ja puhaskasumiks kujunes 348 981 krooni. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 92 939 krooni.

2011.a. jätkatakse tegevust põhitegevusaladel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	270 650	65 434
Nõuded ja ettemaksed	88 553	114 885
Varud	399 492	148 900
Kokku käibevara	758 695	329 219
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	162 000	189 000
Kokku põhivara	162 000	189 000
Kokku varad	920 695	518 219
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	613 000	603 000
Võlad ja ettemaksed	266 465	222 970
Kokku lühiajalised kohustused	879 465	825 970
Kokku kohustused	879 465	825 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347 751	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 981	-347 751
Kokku omakapital	41 230	-307 751
Kokku kohustused ja omakapital	920 695	518 219

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	704 890	238 031
Muud äritulud	33 656	126 828
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	253 314	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 921	-253 625
Mitmesugused tegevuskulud	-85 731	-50 092
Tööjõukulud	-92 939	-54 457
Muud ärikulud	-7 293	-354 445
Ärikasum (-kahjum)	348 976	-347 760
Finantstulud ja -kulud	5	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348 981	-347 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 981	-347 751



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	348 976	-347 760
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 706	246 510
Muud korrigeerimised	0	103 000
Kokku korrigeerimised	5 706	349 510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 332	-114 885
Varude muutus	-250 592	-145 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 495	222 970
Laekunud intressid	6	9
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	173 922	-39 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-602 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 294	63 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 294	-538 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 000	603 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	603 000
Kokku rahavood	205 216	25 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 434	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205 216	25 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 650	65 434

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaeelamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-347 751	-347 751
31.12.2009	40 000	-347 751	-307 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		348 981	348 981
31.12.2010	40 000	1 230	41 230



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Arenduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt töönaoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamiijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele;

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	148 178	148 900
Välimistoodang	253 314	0
Kokku varud	399 492	148 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 812	107 902
Ostjateilt laekumata arved	71 812	107 902
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 741	6 983
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 553	114 885

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 729		6 983	
Üksikisiku tulumaks				1 332
Sotsiaalmaks		1 076		6 462
Kohustuslik kogumispension		35		
Töötuskindlustusmaksed		274		417
Maamaks				77
Ettemaksukonto jääk	12			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 741	1 385	6 983	8 288

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eetevõttelt	613 000	613 000		
Lühiajalised laenud kokku	613 000	613 000		
Laenukohustused kokku	613 000	613 000		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eetevõttelt	603 000	603 000		
Lühiajalised laenud kokku	603 000	603 000		
Laenukohustused kokku	603 000	603 000		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	602 000	602 000
Müügid	-310 000	-310 000
Muud muutused	-103 000	-103 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	189 000	189 000
Jääkmaksumus	189 000	189 000
Müügid	-27 000	-27 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	162 000	162 000
Jääkmaksumus	162 000	162 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	21 294	63 490



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	261 254	169 223
Võlad töövõtjatele	3 826	3 784
Maksuvõlad	1 385	8 288
Muud võlad	0	21 675
Saadud ettemaksed	0	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	266 465	222 970

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 952	36 001
Sotsiaalmaksud	20 987	18 456
Kokku tööjõukulud	92 939	54 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	49 312	839 841	107 902	769 520

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	204 363	201 234	369 090	368 784

Aruande elektroonilised kinnitused

SAARE ARENDUSE OÜ (registrikood: 11187622) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 981
Kokku	1 230
Katmine	
Kokku	
Kahjum kaetakse järgmise perioodi kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	527548	74.84%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	171666	24.35%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleeritoodete tootmine	16239	5676	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Ollerma	38304140016	Pruun 7, Aste küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	13200 EEK
Kaido Mägi	36912250048	Punane 3, Aste küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	13200 EEK
Marek Mägi	37703214212	Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533990
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com