

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: advokaadibüroo Hansa Law Offices osühing

registrikood: 11055205

tänavanimi, maja number: Gonsiori 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5062428, +372 6603800

faks: +372 6603801

e-posti aadress: andres.vinkel@hansalaw.ee, hansalaw@hansalaw.ee

veebilehe aadress: www.hansalaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Muud ärikulud	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

2010 aastal täitis advokaadibürool kuus aastat tegevuse algusest. Büroo poolt osutatav õigusteenuste maht on iga-aastaselt kasvanud. 2010 suurenes oluliselt maksuvaidlustega klientide arv.

Enamus büroo klientidest on jätkuvalt Eesti äriühingud ja eraisikud. Välisklientide suhteliselt väikest osakaalu selgitab asjaolu, et büroo ei ole sidunud ennast ühegi rahvusvahelise organisatsiooniga ega ole veel arendanud sellel suunal oma teenusi tutvustavat tegevust.

Büroo põhilisteks teenusteks on ka 2010 aastal olnud klientide esindamine erinevates vaidlustes, eelkõige maksuvaidlustes ja tsiviilkohtumenetlustes. Kasvanud on merendusega seotud asjade arv. Väiksemas mahu on aga osutatud õigusteenust ka kõigis muudes õigusvaldkondades nagu lepingu-, äri-, perekonna- ja kriminaalõigus.

2010 aasta lõpuks kujunes büroo juristide ja advokaatide arvuks 13.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

30.06.2010

Juhatus liige Andres Vinkel

Juhatus liige Vahur Kivistik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 065 075	1 797 789	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858 281	2 453 937	3
Kokku käibevara	4 923 356	4 251 726	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 161 552	110 447	4
Immateriaalne põhivara	99 446	11 370	5
Kokku põhivara	1 260 998	121 817	
Kokku varad	6 184 354	4 373 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 781	4 781	6
Võlad ja ettemaksed	3 174 814	2 672 205	7,11
Kokku lühiajalised kohustused	3 179 595	2 676 986	
Kokku kohustused	3 179 595	2 676 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 557	436 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 508 202	1 216 192	
Kokku omakapital	3 004 759	1 696 557	
Kokku kohustused ja omakapital	6 184 354	4 373 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 509 178	10 208 899	8
Muud äritulud	7 622	16 335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	40 794	34 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 179 599	-3 477 971	13
Tööjõukulud	-5 640 028	-3 738 407	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-220 449	-91 193	4,5
Muud ärikulud	-690 888	-1 354 864	10
Ärikasum (-kahjum)	2 826 630	1 597 615	
Finantstulud ja -kulud	559	-9 271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 827 189	1 588 344	
Tulumaks	-318 987	-372 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 508 202	1 216 192	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 826 630	1 597 615
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	220 449	91 193
Kokku korrigeerimised	220 449	91 193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404 344	377 677
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	502 609	388 719
Makstud intressid	559	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-318 987	-247 215
Kokku rahavood äritegevusest	2 826 916	2 207 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 359 630	-35 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 359 630	-35 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 200 000	-910 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200 000	-919 271
Kokku rahavood	267 286	1 252 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 797 789	544 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267 286	1 252 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 065 075	1 797 789

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 836 365	1 880 365
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 216 192	1 216 192
Makstud dividendid			-1 400 000	-1 400 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 652 557	1 696 557
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 508 202	2 508 202
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 960 759	3 004 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõuete. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20% .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15647

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	212 047	818
Arvelduskontod	1 853 027	1 547 207
Tähtajalised hoiused	1	249 764
Kokku raha	2 065 075	1 797 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 252 327	3 522 398
Ettemaksed	54 040	49 984
Lühiajalised laenud	95 500	89 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 680	2 002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 547 266	-1 209 947
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 858 281	2 453 937

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			448 147	448 147
Akumuleeritud kulum			-285 879	-285 879
Jääkmaksumus			162 268	162 268
Ostud ja parendused			35 782	35 782
Muud ostud ja parendused				35 782
Amortisatsioonikulu			-87 603	-87 603
31.12.2009				
Soetusmaksumus			483 929	483 929
Akumuleeritud kulum			-373 482	-373 482
Jääkmaksumus			110 447	110 447
Ostud ja parendused	678 904	678 904	570 726	1 249 630
Amortisatsioonikulu			-198 525	-198 525
31.12.2010				
Soetusmaksumus	678 904	678 904	1 054 655	1 733 559
Akumuleeritud kulum			-572 007	-572 007
Jääkmaksumus	678 904	678 904	482 648	1 161 552

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 952	17 952
Akumuleeritud kulum	-2 992	-2 992
Jääkmaksumus	14 960	14 960
Amortisatsioonikulu	-3 590	-3 590
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 952	17 952
Akumuleeritud kulum	-6 582	-6 582
Jääkmaksumus	11 370	11 370
Ostud ja parendused	110 000	110 000
Amortisatsioonikulu	-21 924	-21 924
31.12.2010		
Soetusmaksumus	127 952	127 952
Akumuleeritud kulum	-28 506	-28 506
Jääkmaksumus	99 446	99 446

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	1 500	1 500		
Muud lühiajalised laenud	3 281	3 281		
Lühiajalised laenud kokku	4 781	4 781		
Laenukohustused kokku	4 781	4 781		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	1 500	1 500		
Muud lühiajalised laenud	3 281	3 281		
Lühiajalised laenud kokku	4 781	4 781		
Pikaajalises kohustused				
Laenukohustused kokku	4 781	4 781		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	332 943	217 194
Võlad töövõtjatele	319 666	181 448
Maksuvõlad	669 961	350 043
Muud võlad		
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	255 752	7 717
Muud viitvõlad	185 705	132 320
Dividendivõlg	1 091 800	1 408 950
Dividendivõlalt arvestatud ettevõtte tulumaks	318 987	374 533
Kokku võlad ja ettemaksed	3 174 814	2 672 205

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	14 647	40 027
Prantsusmaa	0	48 520
Belgia	0	9 584
Taani	0	6 509
Saksamaa	0	98 176
Leedu	123 048	163 225
Läti	0	28 888
Soome	17 180	65 178
Rootsi	9 840	20 625
Suurbritannia	13 026	9 325
Itaalia	13 683	61 547
Hispaania	0	23 216
Eesti	12 175 209	9 592 545
Poola	516	0
Muud Euroopa Liidu riigid	3 004	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 370 153	10 167 365
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	87 887	35 479
Ameerika Ühendriigid	6 128	0
Kanada	0	6 055
Egiptus	38 882	0
Ameerika Ühendriigid	6 128	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	139 025	41 534
Kokku müügitulu	12 509 178	10 208 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juriidiline nõustamine 69101	12 509 178	10 208 899
Kokku müügitulu	12 509 178	10 208 899

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 195 373	2 790 760
Sotsiaalmaksud	1 444 655	947 647
Kokku tööjõukulud	5 640 028	3 738 407
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	11

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	46 559	47 009
Tööjõu testimine ja hindamine	15 214	6 827
Lootusetud nõuded	17 995	91 080
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	611 120	1 209 948
Kokku muud ärikulud	690 888	1 354 864

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	46 044	17 012
Käibemaks	262 776	161 243
Üksikisiku tulumaks	121 961	59 291
Sotsiaalmaks	206 331	99 984
Kohustuslik kogumispension	6 800	0
Töötuskindlustusmaksed	26 049	12 513
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	669 961	350 043

2010.aastal välja kuulutatud dividendidelt arvestati tulumaksukohustuseks 318 987 krooni, mis kajastub kasumiaruandes tulumaksu real.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 163 133	1 396 874

Hansa Law Offices OÜ ostis 2010.aastal juhtkonnaga seotud firmadelt renditeenust summas 720 000 krooni, koolitusteenust summas 51 133 krooni ning litsentsitasusid maksti juhtkonnaga seotud firmadele 392 000 krooni.
Bilansikuupäeva seisuga oli nõuete saldo 325 krooni.

Juhtkonnale arvestati 2010.aastal töötasusid summas 780548 krooni.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	874 572	1 431 970
Energia	54 522	163 523
Mitmesugused bürookulud	2 103 739	1 531 951
Lähetuskulud	64 633	5 982
Koolituskulud	51 133	101 445
Õigusabi	31 000	243 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 179 599	3 477 971

Mitmesuguste bürookulude all sisalduvad reklaami kulud, sideteenused, panagakulud, liikmemaksud, kindlustusmaksed, postiteenused, turvateenused ja muud bürookulud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

advokaadibüroo Hansa Law Offices osaühing (registrikood: 11055205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VINKEL	Juhatuse liige	05.07.2011
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	06.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 508 202
Kokku	2 960 759
Jaotamine	
Dividendideks	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460 759
Kokku	2 960 759

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 508 202
Kokku	2 960 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	12509178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kivistik	36310106517	Eesti	20000 EEK
Andres Vinkel	36302120359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603800
Faks	+372 6603801
Mobiiltelefon	+372 5062428
E-posti aadress	hansalaw@hansalaw.ee
E-posti aadress	andres.vinkel@hansalaw.ee
Veebilehe aadress	www.hansalaw.com