

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Puhke 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2010.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2010.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

Seega OÜ Invigor jätkab ka 2011.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Invigor 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Invigor on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	709 074	862 730	2
Finantsinvesteeringud	2 812 545	2 091 636	3
Nõuded ja ettemaksed	0	790 644	4
Kokku käibevara	3 521 619	3 745 010	
Kokku varad	3 521 619	3 745 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 900 000	2 752 865	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 900 000	2 752 865	
Kokku kohustused	1 900 000	2 752 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	948 145	50 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 474	898 066	
Kokku omakapital	1 621 619	992 145	
Kokku kohustused ja omakapital	3 521 619	3 745 010	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	960 416	992 279	3,6
Muud äritulud	444 479	603 158	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-771 933	-727 049	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 194	-15 000	7
Ärikasum (-kahjum)	628 768	853 388	
Finantstulud ja -kulud	706	44 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	629 474	898 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 474	898 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-87 947	499 766	3
Laekunud intressid	487	1 534	7
Makstud intressid	-42 673	-27 628	7
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 426	7
Kokku rahavood äritegevusest	-130 133	471 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-62 221	0	4
Antud laenude tagasimaksed	852 865	508 812	4
Laekunud intressid	0	19 001	4
Laekunud dividendid	706	4 038	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	36 636	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	791 350	568 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	852 865	5
Saadud laenude tagasimaksed	-852 865	-1 299 993	5
Makstud intressid	0	-11 997	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-852 865	-462 125	
Kokku rahavood	-191 648	577 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862 730	271 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191 648	577 608	
Valuutakursside muutuste mõju	37 992	13 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	709 074	862 730	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	50 079	94 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			898 066	898 066
31.12.2009	40 000	4 000	948 145	992 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			629 474	629 474
31.12.2010	40 000	4 000	1 577 619	1 621 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Invigor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Invigor arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Varad

Kuna OÜ Invigor põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus, siis varadena kajastatakse finantsvara.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks väärtpaberite turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Kõik väärtpaberid on hinnatud bilansipäeva seisuga turuväärtusesse.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ning mittemonetaarsed varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kuna OÜ Invigor'i põhitegevusalaks on investeerimistegevus, siis tulu investeerimisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse investeeringute väärtuse muutusel bilansipäeva seisuga.

6. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Invigor sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. Aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Invigor ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	312 419	118 681
Valuutakontod pangas	192 080	441 204
Deposiidikonto	204 575	302 845
Kokku raha	709 074	862 730

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	1 723 014	1 723 014
Soetamine	492 513	492 513
Müük müügihinnas või lunastamine	-992 279	-992 279
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	868 388	868 388
31.12.2009	2 091 636	2 091 636
Kajastatud õiglasest väärtuses		2 091 636
Soetamine	1 048 363	1 048 363
Müük müügihinnas või lunastamine	-960 416	-960 416
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	632 962	632 962
31.12.2010	2 812 545	2 812 545
Kajastatud õiglasest väärtuses		2 812 545

2010.a.

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 960 416 krooni. (Vt. lisa 6)

Müüdud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas 771 933 krooni (on kajastatud kasumiaruandes kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused).

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2010 tekkis kasum väärtpaberite väärtuse tõusust kokku summas 444 479

2009.a.

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 992 279 krooni. (Vt. lisa 6)

Müüdud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas 727 049 krooni (on kajastatud kasumiaruandes kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused).

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2009 tekkis kasum väärtpaberite väärtuse tõusust kokku summas 603 158

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Laenuõue	0	790 644
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	790 644

2008.a. antud laen juriidilisele isikule kokku summas 1 499 456 krooni. Laenu on antud üheks aastaks, intressimäär 7,6%.

Laenu jääk seisuga 31.12.2009.a oli 790 644 krooni.

Laenusaaaja tasus OÜ Invigor võla otse pangale veebruaris 2009.a. kokku summas 852 865 krooni (vt lisa 5).

Laenusaaaja poolt enam makstud summa 62 221 krooni maksis OÜ Invigor laenusaaajale tagasi jaanuaris 2010.a.

Valuutakursi muutustest tingitult maksis OÜ Invigor laenusaaajale tagasi kokku summas 63 827 krooni. Kahe summa vahe 1 606 krooni kajastatakse valuutakursi muutusena (vt lisa 7).

Laenusaaaja ja laenuandja vastastikusel kokkuleppel saldeeritakse OÜ Invigor lühiajaline laenuõue laenusaaaja vastu kokku summas 790 644 krooni (vt lisa 5).

Laenu jääk seisuga 31.12.2010 0 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	1 900 000	1 900 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 900 000	1 900 000		
Laenukohustused kokku	1 900 000	1 900 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	2 752 865	2 752 865		
Lühiajalised laenud kokku	2 752 865	2 752 865		
Laenukohustused kokku	2 752 865	2 752 865		

2009.a. saadud laen juriidiliselt isikult (pangalt) kokku summas 852 865 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimääraga 6,096%.

Laenusumma tagastamine ühekordse maksena laenusumma tagastamise lõpptähtpäeval.

Laenusaja (vt lisa 4) tasus OÜ Invigor võla otse pangale veebruaris 2009.a. kokku summas 852 865 krooni (vt lisa 4).

Laenu jääk seisuga 31.12.2010 0 krooni.

OÜ-le Invigor antud laen kokku summas 4 500 000 krooni. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenuõudest osaühingu vastu summas 2 600 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2010 1 900 000 krooni. (Vt. lisa 9)

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	960 416	992 279	3
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	960 416	992 279	
Kokku müügitulu	960 416	992 279	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
64301	960 416	992 279	
Kokku müügitulu	960 416	992 279	

Müügitulu on teenitud Eestis väärtpaberite müügist. Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 960 416 krooni (2009.a müügitulu oli 992 279 krooni) (vt lisa 3).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangaintress	487	1 534
Kasum (kahjum) valuutakurssidemuutusest	37 992	13 520
Väärtpaberite ostu-müügi kulu	0	-2 426
Pangateenused	-42 673	-27 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 194	-15 000

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Laenuintresside kasum/kahjum	0	7 004
Eraisiku loobumine laenunõudest	0	0
Laenulepingu tasud	0	-3 000
Kokku finantstulud ja -kulud	0	4 004

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

- Omanikud
- Tegevjuhtkond

OÜ Invigor`ile antud laen kokku summas 4 500 000 krooni. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenunõudest osaühingu vastu summas 2 600 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2010 1 900 000 krooni. (Vt. lisa 5)

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2011
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	948 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 474
Kokku	1 577 619
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	960416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Männik	35501050329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com