

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

nimi: Maardu KorterühistuHooldus Mittetulundusühing

registrikood: 80167837

tänava/talu nimi, Veeru 4  
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

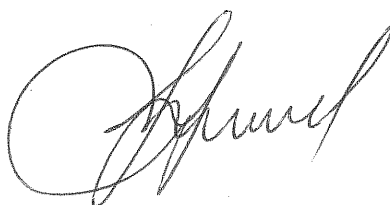
postisihtnumber: 74113

**telefon: +372 5013952, +372 5137096, +372 6003136, +372 6319657**

**e-posti aadress:** sergei@maardunet.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 10 |
| Lisa 5 Ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 6 Varud                       | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele           | 11 |
| Lisa 9 Muud võlad                  | 12 |
| Lisa 10 Saadud ettemaksed          | 12 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud    | 12 |



## Tegevusaruanne

**Sissejuhatus** Maardu KorterühistuHooldus MTÜ põhitegevus on hooldus ja remonttööd 2009 aastal jätkus Maardu

KorterühistuHooldus MTÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks tootmisautomaatikaga seotud teenuste valdkonnas.

**Tulud, kulud ja kasum** 2009 aastal moodustas Maardu KorterühistuHooldus MTÜ tulu 1799237 krooni tulek kujunes 0 krooni. kulud olid 1799237 krooni. Aruandeperioodil arvestati palgakadeks ei ole.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (kr)                       | 1799237 | 2021109 |
| Tulu kasv                            | -10.98% | -4.39%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.96    | 0.96    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
2. Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
4. Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
7. ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maardu KorteriühistuHooldus MTÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maardu KorteriühistuHooldus MTÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Maardu KorteriühistuHooldus MTÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Sergejenti  
juhatuse liige



Igor Radkin  
juhatuse liige



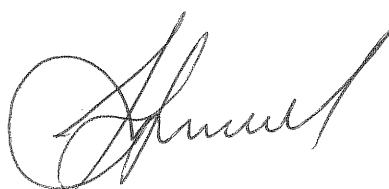
Sergeni Ennise  
juhatuse liige



## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                |                  |                  |
| Käibevara                            |                  |                  |
| Raha                                 | 87 244           | 90 273           |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 130 230        | 1 003 041        |
| Varud                                | 95 765           | 114 973          |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>1 313 239</b> | <b>1 208 287</b> |
| Põhivara                             |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 65 499           | 65 499           |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>65 499</b>    | <b>65 499</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>1 378 738</b> | <b>1 273 786</b> |
| Kohustused ja netovara               |                  |                  |
| Kohustused                           |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused              |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 360 295        | 1 255 343        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>1 360 295</b> | <b>1 255 343</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>1 360 295</b> | <b>1 255 343</b> |
| Netovara                             |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses             | 18 443           | 18 443           |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>18 443</b>    | <b>18 443</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>1 378 738</b> | <b>1 273 786</b> |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

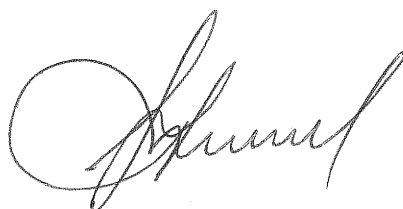
|                                                            | 2009              | 2008              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                   |                   |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 799 237         | 2 021 109         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 799 237</b>  | <b>2 021 109</b>  |
|                                                            |                   |                   |
| <b>Kulud</b>                                               |                   |                   |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 440 478        | -1 364 540        |
| Muud kulud                                                 | -358 759          | -656 569          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 799 237</b> | <b>-2 021 109</b> |
|                                                            |                   |                   |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -127 189      | -326 272      |
| Varude muutus                                          | 19 208        | -8 684        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 104 952       | 366 555       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 029</b> | <b>31 599</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 029</b> | <b>31 599</b> |
|                                                        |               |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 90 273        | 58 674        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | -3 029        | 31 599        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 87 244        | 90 273        |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 31.12.2007 | 18 443                      | 18 443         |
| 31.12.2008 | 18 443                      | 18 443         |
| 31.12.2009 | 18 443                      | 18 443         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Maardu KorterühistuHooldus MTÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maardu KorterühistuHooldus MTÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 - 30 aastat

Seadmed 10-25 aastat

Sõidukid 5 - 20 aastat

Muu inventar 2,5- 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009a aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 87 244        | 90 273        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>87 244</b> | <b>90 273</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 035 603        | 981 060          |
| Muud nõuded                       | 24 550           | 0                |
| Ettemaksed                        | 70 077           | 21 981           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 130 230</b> | <b>1 003 041</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 3 927         | 3 927                             |                     |             |
| Muud nõuded              | 20 623        |                                   | 20 623              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>24 550</b> | <b>3 927</b>                      | <b>20 623</b>       |             |

**Lisa 5 Ettemaksed**

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 70 077        | 70 077                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>70 077</b> | <b>70 077</b>                     |                     |             |

|                            | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 21 981        | 21 981                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>21 981</b> | <b>21 981</b>                     |                     |             |

**Lisa 6 Varud**

(kroonides)

|                      | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 95 765        | 114 973        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>95 765</b> | <b>114 973</b> |

**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 844 271          | 750 775          |
| Muud võlad                       | 485 096          | 467 425          |
| Saadud ettemaksed                | 30 928           | 37 143           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 360 295</b> | <b>1 255 343</b> |

**Lisa 8 Võlad tarnijatele**

(kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 844 271        | 750 775        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>844 271</b> | <b>750 775</b> |



**Lisa 9 Muud võlad**

(kroonides)

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 485 096        |                                   | 485 096             |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>485 096</b> |                                   | <b>485 096</b>      |             |

|                         | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 1 321          | 1 321                             |                     |             |
| Muud võlad              | 466 104        |                                   | 466 104             |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>467 425</b> | <b>1 321</b>                      | <b>466 104</b>      |             |

**Lisa 10 Saadud ettemaksed**

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Saadud ettemaksed              | 30 928        | 37 143        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>30 928</b> | <b>37 143</b> |

**Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud**

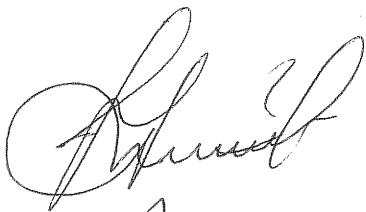
(kroonides)

|                                      | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                  |                  |
| Liikmemaksud                         | 88 670           | 154 469          |
| Hooldustasud                         | 1 440 478        | 1 364 540        |
| Sihotstarbelised tasud               |                  |                  |
| Remonditasud                         | 270 089          | 502 100          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 799 237</b> | <b>2 021 109</b> |



## Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Maardu KorteriühistuHooldus MTÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sergei Sergejennov |   |
| juhatuse liige     |                                                                                       |
| Sergei Ennina      |  |
| juhatuse liige     |                                                                                       |
| Igor Radnii        |   |
| juhatuse liige     |                                                                                       |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Maardu KorterühistuHooldus Mittetulundusühing (registrikood: 80167837) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi     | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Sergei Sergejenkov | Juhatuse liige | 19.07.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6319657        |
| Telefon         | +372 6003136        |
| Mobiiltelefon   | +372 5137096        |
| Mobiiltelefon   | +372 5013952        |
| E-posti aadress | sergei@maardunet.eu |