

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Kütituli

**registrikood:** 80177474

**tänava/talu nimi,** Tule 6/Kütise 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76505

**telefon:** +372 5200503

**e-posti aadress:** kytituli@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud                         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                            | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütituli tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kahte kolmekorruselist korterelamut. Kortereid ja ühistu liikmeid kokku 92.

Elamute lõikes peetakse analüütilist arvestust eraldi objektidena.

KÜ-I on 5 -liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt ühistu põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Liikmete 2007.a. korralisel üldkoosolekul kinnitati pikaajaline investeeringute kava aastateks 2007-2022 eesmärgiga renoveerida ja soojustada ühe, 59 korteriga elamu fassaadi.

Tööde finantseerimiseks taotleti pikaajalist pangalaenu 3 000 000 krooni Sampo Pangalt. Laenusumma tagastamise lõpptähtaeg on 07.06.2022.

Laenu arvelt teostati remonditöid ja laenu väljastati osade kaupa vastavalt teostatud remonditöödele ja ehitusarvetele.

Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub annuiteetgraafiku alusel üks kord kvartalis.

Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud kaetakse remonditasude arvelt.

Remonditasusid kogutakse veidi rohkem, kui on laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Aruandeaastal tasuti remonditasude arvelt laenu 145 110 krooni ja maksti laenuintresse 162 639 krooni.

Peale selle kasutati remonditasusid remonditöödeks kogumaksumusega 296 187 krooni, ehitustehniliseks ekspertiisiks 7 200 krooni ja kindlustusmaksete tasumiseks summas 7 591 krooni.

Aruandeaastal maksti ühele juhatuse liikmele tasu 24 000 krooni ja isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitist 12 000 krooni.

Teistele juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, muude lepingute alusel arvestati ja maksti tasusid 19 900 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 484 631          | 579 049          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 445 364          | 396 110          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>929 995</b>   | <b>975 159</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 356 102        | 2 510 429        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 356 102</b> | <b>2 510 429</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 286 097</b> | <b>3 485 588</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 154 326          | 145 133          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 174 262          | 138 523          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 468 424          | 553 487          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>797 012</b>   | <b>837 143</b>   | 7       |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 356 102        | 2 510 429        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 356 102</b> | <b>2 510 429</b> | 6       |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 153 114</b> | <b>3 347 572</b> |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 97 812           | 97 812           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 40 204           | 5 864            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -5 033           | 34 340           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>132 983</b>   | <b>138 016</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>3 286 097</b> | <b>3 485 588</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                     |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 818 825         | 562 664         | 8       |
| Muud tulud                                                | 642             | 1 398           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>819 467</b>  | <b>564 062</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| Kulud                                                     |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -618 727        | -351 688        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -136 613        | -112 859        | 10      |
| Tööjõukulud                                               | -58 470         | -43 929         | 11      |
| Muud kulud                                                | -10 690         | -21 246         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-824 500</b> | <b>-529 722</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-5 033</b>   | <b>34 340</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-5 033</b>   | <b>34 340</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010            | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 514 036       | 1 058 444      |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 4 695           | 9 843          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -1 776 476      | -1 064 955     |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -43 900         | -33 000        |
| Laekunud intressid                                               | 642             | 2 497          |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -19 325         | 23 223         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-320 328</b> | <b>-3 948</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -145 110        | -136 402       |
| Makstud intressid                                                | -162 639        | -171 395       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 533 659         | 469 502        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>225 910</b>  | <b>161 705</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-94 418</b>  | <b>157 757</b> |
|                                                                  |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>579 049</b>  | <b>421 292</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-94 418</b>  | <b>157 757</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>484 631</b>  | <b>579 049</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 97 812                      | 5 864               | 103 676        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 34 340              | 34 340         |
| <b>31.12.2009</b>  | 97 812                      | 40 204              | 138 016        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -5 033              | -5 033         |
| <b>31.12.2010</b>  | 97 812                      | 35 171              | 132 983        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Kütituli (reg. nr 80177474) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ning aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamise tavast.
3. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega (RTJ).
4. Aruanne on koostatud Eesti kroonides arvnäitajate täpsusastmega - kroon.
5. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsibist, väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.
6. Lähtuvalt korteriühistu põhitegevusest on aruande lisades esitatud informatsiooni ja finantsnäitajate kajastamiseks täpsustatud või lisatud kirjade nimetusi.

#### Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajaliste kohustustena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
2. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks 2007. aastal saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 07.06.2022.a.
- Remonditöid teostati ja laenu väljastati osade kaupa vastavalt teostatud töödele ja ehitusarvetele.
3. Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub annuiteetgraafiku alusel (kus iga kvartali laenumakse on kogu laenu tähtaja jooksul ühesuurune, sõltudes ainult intressimäära muutumisest).
4. Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud kaetakse remonditasude arvelt (vt Lisa 9 "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud").

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud:

a) korteriomaniike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2011.

b) laenu nõuded korteriomaniike (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2011. aastal).

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena on bilansis kajastatud korteriühistu nõue korteriomaniike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2012-2022.

\* Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu: saadud pikaajaline laen on kajastatud bilansi passivas korteriühistu kohustusena pangale ja korteriühistu nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

\* Peale põhilaenu tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2011-2022 ka pikaajalise pangalaenu intresse. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

#### Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st. Kõik kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

1. Lühiajalise kohustusena on kajastatud:

- a) kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused"



b) pangalaen, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates kirjel "Lühiajalised laenukohustused"

2. Pikaajalise kohustusena on kajastatud pangalaen, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Maksustamine

Maksudena bilansis on kajastatud aruandeperioodil väljamakstud tasudelt arvestatud maksud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis kuuluvad tasumisele ja deklareerimisele jaanuaris 2011.

### Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisainformatsioon:

#### KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE

\* Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega ühistu poolt nende teenuste eest tarnijatele makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena).

Kommunaalmakseid on aruandeaastal tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

KOMMUNAALTULUD LIIKMETE ARVETE JÄRGI kroonides:

Korteriomanike vee- ja kanalisatsioonitasud 168 734

Korteriomanike soojaveetasud 144 102

Korteriomanike kütetasud 763 037

Korteriomanike prügiveo maksed 42 500

Korteriomanike üldelektri maksed 25 280

KORTERIOMANIKE KOMMUNAALMAKSED KOKKU: 1 143 653

### Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisainformatsioon:

#### KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE

\* Korteriomanike kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud perioodi kuluna ega korteriomanikelt nende teenuste eest laekunud summasid tuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena).

\* Kommunaalmaksete vahendamise netotulem -5 735 krooni on kajastatud tulumiaruande kirje "Muud kulud" koosseisus.

KOMMUNAALKULUD TARNIJATE ARVETE JÄRGI kroonides:

Korteriomanike vee- ja kanalisatsioonikulud 178 668

Korteriomanike soojaveekulud 144 102

Korteriomanike küttekulud 759 653

Korteriomanike prügiveokulud 42 240

Korteriomanike üldelektri kulud 24 725

KORTERIOMANIKE KOMMUNAALKULUD KOKKU: 1 149 388

### Lisainformatsioon

\* Elamu remonte (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastata.

\* Aruandeperioodil teostatud remondid ja parendused on kajastatud tulumiaruande kirje "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" (vt ka Lisa 9) koosseisus ning tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                            | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto Swedbank'is  | 420 191        | 522 232        |
| Arvelduskonto Sampo Pangas | 64 440         | 56 817         |
| <b>Kokku raha</b>          | <b>484 631</b> | <b>579 049</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 289 463        | 250 977        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 112            | 0              |
| Ettemaksed                         | 1 463          | 0              |
| Laenu nõuded korteriomaniikele     | 154 326        | 145 133        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>445 364</b> | <b>396 110</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 420          | 420          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 650        | 1 320        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 112        |              | 0            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>112</b> | <b>2 070</b> | <b>1 740</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajaline laenuõue korteriomaniikele          | 2 356 102        | 2 510 429        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 356 102</b> | <b>2 510 429</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenu nõuded korteriomaniikele   | 154 326    | 154 326                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 154 326    | 154 326                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanike tasumata laen            | 2 356 102  |                                   |                     | 2 356 102   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 356 102  |                                   |                     | 2 356 102   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 510 428  | 154 326                           |                     | 2 356 102   |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenu nõuded korteriomaniikele   | 145 133    | 145 133                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 145 133    | 145 133                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanike tasumata laen            | 2 510 429  |                                   |                     | 2 510 429   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 510 429  |                                   |                     | 2 510 429   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 655 562  | 145 133                           |                     | 2 510 429   |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                  | 172 034        | 136 648        |
| Maksuvõlad                                         | 2 070          | 1 740          |
| Muud võlad                                         | 158            | 135            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud             | 468 424        | 553 487        |
| Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil | 154 326        | 145 133        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>797 012</b> | <b>837 143</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 194 143        | 194 143        |
| Muud laekumised korteriomanikelt     | 1 260          | 12 138         |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 618 727        | 351 688        |
| Maamaks                              | 4 695          | 4 695          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>818 825</b> | <b>562 664</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                            | 296 187        | 34 015         |
| Remonditasud laenumakseteks                                            | 145 110        | 136 402        |
| Remonditasud laenuintressideks                                         | 162 639        | 171 395        |
| Remonditasud kindlustusmakseteks                                       | 7 591          | 9 876          |
| Muud                                                                   | 7 200          | 0              |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>618 727</b> | <b>351 688</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Konsultatsiooni- ja koolituskulud      | 635            | 450            |
| Majapidamistarbed                      | 5 195          | 1 297          |
| Autokompensatsioon (maksuvaba)         | 12 000         | 12 000         |
| Pangateenused                          | 524            | 366            |
| Raamatupidamisteenus                   | 36 000         | 36 000         |
| Kahjuritõrje kulud                     | 168            | 6 500          |
| Kontoritarbed ja trükised              | 1 487          | 104            |
| Territooriumi heakord                  | 43 968         | 42 840         |
| Muruniitmine                           | 10 758         | 6 682          |
| Elamu elektripaigaldise korrastamine   | 0              | 2 738          |
| Lukud ja lukutööd                      | 1 799          | 0              |
| Mittegabariitse prügi vedu             | 7 397          | 0              |
| Lumetõrje -ja koristustööd             | 8 824          | 0              |
| EKÜL-i liikmemaks                      | 3 220          | 0              |
| Muud                                   | 4 638          | 3 882          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>136 613</b> | <b>112 859</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Juhatusel liikme tasu    | 24 000        | 24 000        |
| Lepingulised tasud       | 19 900        | 9 000         |
| Sotsiaalmaksud           | 14 570        | 10 929        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>58 470</b> | <b>43 929</b> |

Korteriühistul ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90                | 90                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2                 | 2                 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000 | 12 000 |
| Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitis                                      | 12 000 | 12 000 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kütituli (registrikood: 80177474) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                  | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| VALLI MADALIK      | Juhatuse liige                      | 25.06.2011           |
| Resolutsioon:      | Valli Madalik isikukood 44010150373 |                      |
| EVELYN PIIPARINEN  | Juhatuse liige                      | 27.06.2011           |
| SIRJE LÄÄTS        | Juhatuse liige                      | 27.06.2011           |
| ERGO PANK          | Juhatuse liige                      | 28.06.2011           |
| RAIGO KEBJA        | Juhatuse liige                      | 28.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5200503    |
| E-posti aadress | kytituli@hot.ee |