

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

tänavatalu nimi, Mutamäe tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 10621

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Aruande aasta lõpus anti Harku Vallavalitsusele üle Tehnovõrkude müügilepingu alusel Tabasalu alevikus Tooma elurajoonis asuvad oma vahenditega väljaehitatud üldkasutatavad teed väärtusega 1 176 912 krooni.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2010.aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus juhatus vastutab käesoleva aruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt firma finantsseisundit ning majandustulemusi ja rahavoogusid;

OÜ Tabasalu Elamute Arendus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 905	5 935	
Nõuded ja ettemaksed	6 879	2 067	
Kokku käibevara	46 784	8 002	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 690 374	4 542 293	2
Kokku põhivara	3 690 374	4 542 293	
Kokku varad	3 737 158	4 550 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		522 823	
Võlad ja ettemaksed	5 519	3 479	
Kokku lühiajalised kohustused	5 519	526 302	
Kokku kohustused	5 519	526 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 250 000	5 250 000	
Oma osad	-355 000	-355 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-871 007	-881 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 354	10 159	
Kokku omakapital	3 731 639	4 023 993	
Kokku kohustused ja omakapital	3 737 158	4 550 295	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	650 000	387 339	3
Mitmesugused tegevuskulud	-60 522	-35 173	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-319 367	-307 598	2
Muud ärikulud	-532 571		
Ärikasum (-kahjum)	-262 460	44 568	
Finantstulud ja -kulud	-29 894	-34 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-292 354	10 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 354	10 159	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-262 460	44 568	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	319 367	307 598	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	532 552		2
Kokku korrigeerimised	851 919	307 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 812	-1 878	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 040	479	
Laekunud intressid	127	59	
Makstud intressid	-30 021	-34 468	
Kokku rahavood äritegevusest	556 793	316 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		627 823	
Saadud laenude tagasimaksed	-522 823	-940 483	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-522 823	-312 660	
Kokku rahavood	33 970	3 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 935	2 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 970	3 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 905	5 935	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 250 000	-355 000	-881 166	4 013 834
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 159	10 159
31.12.2009	5 250 000	-355 000	-871 007	4 023 993
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-292 354	-292 354
31.12.2010	5 250 000	-355 000	-1 163 361	3 731 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Raha

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulu aga kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kuni reservi suuruseni 1/10 osakapitalist. Reserv moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist 5% ulatuses kuni vajaliku suuruseni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 937 911	5 937 911
Akumuleeritud kulum	-1 088 020	-1 088 020
Jääkmaksumus	4 849 891	4 849 891
Amortisatsioonikulu	-307 598	-307 598
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 937 911	5 937 911
Akumuleeritud kulum	-1 395 618	-1 395 618
Jääkmaksumus	4 542 293	4 542 293
Amortisatsioonikulu	-319 367	-319 367
Müügid	-532 552	-532 552
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 760 999	4 760 999
Akumuleeritud kulum	-1 070 625	-1 070 625
Jääkmaksumus	3 690 374	3 690 374

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	1 176 912	
Kokku	1 176 912	

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	650 000	387 339
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	650 000	387 339
Kokku müügitulu	650 000	387 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda vara käitlus	650 000	387 339
Kokku müügitulu	650 000	387 339

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	442 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	15.06.2011
JÜRI VÄHI	Juhatuse liige	15.06.2011
AADU KANA	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-871 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 354
Kokku	-1 163 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	650000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pähn	37305166516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Akshay Mody	36710082721	Eesti	120000 EEK
Jüri Vähi	34410010274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Tabasalu Elamute Arendus	10820566	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	265000 EEK
Armin Mutle	36204200216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Avo Kokmann	36307100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Nikolai Miskin	35412120309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ	10620427	Kustavi 7, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Nadežda Luvištšuk	46305210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse Aktsiaselts	10116927	Mustamäe tee 4	30000 EEK
Alar Kiilmaa	36903132742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Airi Värnik	43910260214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Erkki Vihula	36901230210	Eesti	120000 EEK
Oktai Zeinalov	35811020256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Indrek Laul	36605040216	Eesti	120000 EEK
Kristiina Filimonova	47412060227	Eesti	120000 EEK
Aivar Leppp	37005140217	Eesti	120000 EEK
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
aktsiaselts Eslat	10170192	Välja 35A	120000 EEK
Ants Alev	35001100334	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaidur Karba	37101180348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Vladimir Kollagajev	37001110231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Vallikorm	10613146	Roopa 18-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK
Osaühing Cicilia Group	10878212	Lasnamäe 6-96, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Osaühing Merkusto	10593136	Õismäe tee 111-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	122000 EEK
Ranno Eduard Linde	36410260237	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Aadu Kana	34012290219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	121000 EEK
Erki Abrams	36809080248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Natalja Alhimovits	45107130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Peet Kask	34802210227	Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Meeme Välja	36511012726	Eesti	120000 EEK
Margarita Fatkina	19.02.1937		120000 EEK
Aivar Lääne	36812180321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Alla Serova	46302060273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Boriss Levin	36004200352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Eevi Reinfelt	46706230306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Endel Ilves	34310310256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Vladimir Ugom	35101260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Arvin Meliste	35706140228	Keila linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Andrei Kozlov	35905220298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Raul Kirjanen	37606130222	Eesti	120000 EEK
Jaanika Roosmann	46611140251	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115947
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	m.valja@balteco.ee