

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ehitajate 13

registrikood: 80092186

tänavatänu nimi, Ehitajate 13-2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@estrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisas, haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

2010 aastal KÜ Ehitajate 13 suuremaid investeeringuid ja remonttöid pole tehtud. 2011 aastal on plaanis teha remonttöid trepikodades ja võimalusel remontida välisüksed, mida ei suudetud teha 2010 majandusaastal. Samuti on arutus majale oma soojasõlme väljaehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 585	48 684
Nõuded ja ettemaksed	29 758	29 980
Kokku käibevara	105 343	78 664
Põhivara		
Materiaalne põhivara	978 801	1 029 590
Kokku põhivara	978 801	1 029 590
Kokku varad	1 084 144	1 108 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 354	46 354
Võlad ja ettemaksed	18 395	20 881
Kokku lühiajalised kohustused	64 749	67 235
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	783 147	834 989
Kokku pikaajalised kohustused	783 147	834 989
Kokku kohustused	847 896	902 224
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	206 030	202 847
Aruandeaasta tulem	30 218	3 183
Kokku netovara	236 248	206 030
Kokku kohustused ja netovara	1 084 144	1 108 254

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	266 592	252 733
Muud tulud	16 254	20 263
Kokku tulud	282 846	272 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-160 201	-162 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 789	-49 914
Kokku kulud	-210 990	-212 762
Kokku põhitegevuse tulem	71 856	60 234
Finantstulud ja -kulud	-41 638	-57 051
Aruandeaasta tulem	30 218	3 183

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 856	60 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 789	49 914
Kokku korrigeerimised	50 789	49 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222	-7 679
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 486	4 757
Laekunud intressid	73	884
Kokku rahavood põhitegevusest	120 454	108 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 499
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-51 842	-44 698
Makstud intressid	-41 711	-57 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 553	-102 633
Kokku rahavood	26 901	1 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 684	46 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 901	1 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 585	48 684

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	108 158	94 689	202 847
Aruandeaasta tulem		3 183	3 183
31.12.2009	108 158	97 872	206 030
Aruandeaasta tulem		30 218	30 218
31.12.2010	108 158	128 090	236 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 krooni, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	13 124	7 268
Arvelduskontod	36 961	15 916
Tähtajalised hoiused	25 500	25 500
Kokku raha	75 585	48 684

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS	Juhatuse liige	30.06.2011
ENDA OJASOO	Juhatuse liige	30.06.2011
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@esttrans.ee