

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 161
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 56 489

e-posti aadress: oitse@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2010 aastal tegeleti jooksvate halduskusimustega, renoveeriti maja elektrisüsteem.

2011 aastal on plaanis renoveerida küttesüsteem, tööd finantseeritakse remondifondi vahenditega.

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2010 aasta bilansimaht oli 215 764 ja tulem oli 1 700 krooni.

2010 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

KÜ Pärnu mnt.161 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pärnu mnt.161 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse volitused on kontrollitud.



Bilanss

(kroonides)

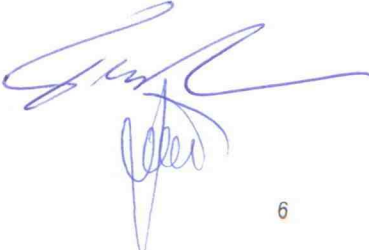
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	182 973	202 225
Nõuded ja ettemaksed	32 791	34 053
Kokku käibevara	215 764	236 278
Kokku varad	215 764	236 278
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 500	23 112
Eraldised	152 252	179 854
Kokku lühiajalised kohustused	180 752	202 966
Kokku kohustused	180 752	202 966
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 600	10 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 712	17 375
Aruandeaasta tulem	1 700	5 337
Kokku netovara	35 012	33 312
Kokku kohustused ja netovara	215 764	236 278



Tulemiaruanne

(kroonides)

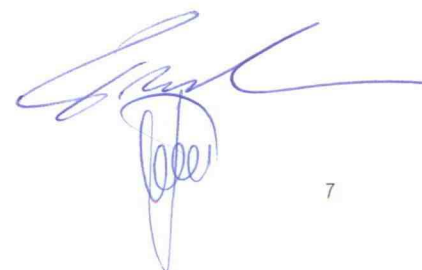
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 093	79 746
Annetused ja toetused	4 200	0
Muud tulud	0	207
Kokku tulud	93 293	79 953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 105	-50 793
Mitmesugused tegevuskulud	-26 960	-23 823
Muud kulud	-4 528	0
Kokku kulud	-91 593	-74 616
Kokku põhitegevuse tulem	1 700	5 337
Aruandeaasta tulem	1 700	5 337



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 700	5 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 262	5 615
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 388	-4 002
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-27 602	-18 219
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 252	-11 269
Kokku rahavood	-19 252	-11 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 225	213 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 252	-11 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 973	202 225



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 600	17 375	27 975
Aruandeaasta tulem	0	5 337	5 337
31.12.2009	10 600	22 712	33 312
Aruandeaasta tulem	0	1 700	1 700
31.12.2010	10 600	24 412	35 012



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses esitatatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	182 972	202 224
Kokku raha	182 973	202 225



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 791	34 053
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 791	34 053

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	28 430	23 042
Võlg aruandvale isikule	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	28 500	23 112

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	179 854	32 573	-60 175	152 252
Kokku eraldised	179 854	32 573	-60 175	152 252

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	198 073	32 573	-50 792	179 854
Kokku eraldised	198 073	32 573	-50 792	179 854

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	60 105	50 793
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 105	50 793

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

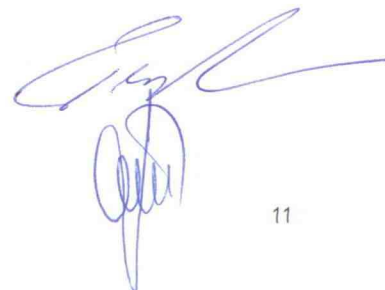
	2010	2009
Kommunaalmaksete kulu	4 528	0
Kokku muud kulud	4 528	0



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1



Juhatuse liikmete allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
15 juunil 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:
Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Trei

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mare Trei', written over a horizontal line.

Marko Teesalu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko Teesalu', written over a horizontal line.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Perm	Sisestaja	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hot.ee