

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hansaarendus Grupp

registrikood: 11184894

tänava/talu nimi, Pällo-Kaarli talu

maja ja korteri number:

küla: Hõbeda küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45302

telefon: +372 5112010

e-posti aadress: toomasrum@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Olemaolevatele tehnilistele vahenditele lisaks osteti 2010.a. sülearvuti.

2010. aastal hakkepuitu ei müüdud, kuid jätkasime suuremas mahus ehitusalaste konsultatsioonidega.

OÜ Hansaarendus Grupp müügitulu 2010.a. oli 707 257 krooni ja selle moodustasid 100% ulatuses ehitusalased konsultatsioonid Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ Hansaarendus Grupp 2010. aastal tööjõudu ei kasutanud ning töö tehti oma pere poolr.

2011.aastal plaanime uuesti alustada hakkepuidu tootmise ja müügiga. Jätkame ehitusalaste konsultatsioonide pakkumistega sõltuvalt ehitusturu olukorrast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	667 548	34 044	2
Nõuded ja ettemaksed	47 352	8 838	3
Kokku käibevara	714 900	42 882	2,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	114 912	149 633	4
Kokku põhivara	114 912	149 633	4
Kokku varad	829 812	192 515	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 180	182 605	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 180	182 605	
Kokku kohustused	37 180	182 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 090	11 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 722	-41 996	
Kokku omakapital	792 632	9 910	
Kokku kohustused ja omakapital	829 812	192 515	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	707 257	57 124	7
Muud äritulud	169 237	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 034	-72 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 255	-2 568	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 481	-23 867	4
Muud ärikulud	-1 222	0	
Ärikasum (-kahjum)	782 502	-41 827	
Finantstulud ja -kulud	220	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	782 722	-41 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 722	-41 996	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	782 502	-41 827	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 481	23 867	
Kokku korrigeerimised	53 481	23 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 514	0	
Varude muutus	0	-15 194	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 425	-91 332	
Kokku rahavood äritegevusest	652 044	-124 486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 760	-56 000	4
Laekunud intressid	220	53	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 540	-55 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	182 605	
Makstud intressid	0	-247	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	182 358	
Kokku rahavood	633 504	1 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 044	32 119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	633 504	1 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667 548	34 044	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	11 906	51 906
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-41 996	-41 996
31.12.2009	40 000	-30 090	9 910
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		782 722	782 722
31.12.2010	40 000	752 632	792 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansaarendus Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hansaarendus Grupp kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline tutväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 5000 krooni ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumusel perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavst kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema

kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	2 - 5
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud loetakse lühiajalisteks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse ära aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Hansaarendus Grupp käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	667 548	34 044
Kokku raha	667 548	34 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	47 352	8 838

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		133 154	133 154	133 154
Akumuleeritud kulum		-15 654	-15 654	-15 654
Jääkmaksumus		117 500	117 500	117 500
Ostud ja parendused		56 000	56 000	56 000
Amortisatsioonikulu		-23 867	-23 867	-23 867
31.12.2009				
Soetusmaksumus		189 154	189 154	189 154
Akumuleeritud kulum		-39 521	-39 521	-39 521
Jääkmaksumus		149 633	149 633	149 633
Ostud ja parendused	18 760		18 760	18 760
Amortisatsioonikulu	-1 206	-52 275	-53 481	-53 481
31.12.2010				
Jääkmaksumus	17 554	97 358	114 912	114 912

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	4 299	0
Muud võlad	1 221	182 605
Intressivõlad	1 221	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 520	182 605

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Nõudest loobumine	169 237	0
Kokku muud äritulud	169 237	0

Real Nõudest loobumine on kajastatud 2010.a. omaniku poolt investeeringuteks antud lühiajaline laen.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	707 257	57 124
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	707 257	57 124
Kokku müügitulu	707 257	57 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Eesti Ehituslik insener-tehniline nõustamine 71121	707 257	57 124
Kokku müügitulu	707 257	57 124

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Hansaarendus Grupp ei ole kasutanud 2010. aastal ja 2009. aastal palgatööjõudu ja seega puuduvad tööjõukulud. Kogu töö on tehtud pereliikmete poolt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

Ramatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR), kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Hansaarendus Grupp sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande allkirjad

Osaühing Hansaarendus Grupp (registrikood: 11184894) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Toomas Rumberg

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

01.07.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Hansaarendus Grupp (registrikood: 11184894) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Astrid Roos	Sisestaja	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 722
Kokku	752 632
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	30 090
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	748 632
Kokku	782 722
Katta 2009.aasta kahjum 2010. aruandeaasta kasumi arvelt - 30 090 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 722
Kokku	752 632
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	748 632
Kokku	752 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	707257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rumberg	35404220267	Keila linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112010
E-posti aadress	toomasrum@hotmail.ee