

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ PONTIFEKS FL

registrikood: 10872416

tänava/talu nimi, Punane 56a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Pontifeks FL tegeles põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201).

2010 aastal müügitulu moodustas 180000 krooni.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	761	1 983	2
Finantsinvesteeringud	0	760 000	
Nõuded ja ettemaksed	303 885	938 614	3
Kokku käibevara	304 646	1 700 597	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 272 943	1 771 911	6
Kokku põhivara	8 272 943	1 771 911	
Kokku varad	8 577 589	3 472 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 938 000	3 138 000	7
Võlad ja ettemaksed	75 658	53 476	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 013 658	3 191 476	
Kokku kohustused	3 013 658	3 191 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 032	122 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282 899	114 673	
Kokku omakapital	5 563 931	281 032	
Kokku kohustused ja omakapital	8 577 589	3 472 508	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	180 000	180 000	12
Muud äritulud	6 542 780	19 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 660	-33 512	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 748	-41 748	
Ärikasum (-kahjum)	6 650 372	123 740	
Finantstulud ja -kulud	-1 367 473	-9 067	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 282 899	114 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282 899	114 673	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 650 372	123 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 748	41 748
Kokku korrigeerimised	41 748	41 748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634 729	98 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 182	-29 800
Laekunud intressid	0	7 580
Makstud intressid	0	-16 647
Kokku rahavood äritegevusest	6 079 573	225 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-187 000
Antud laenude tagasimaksed	187 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 700 322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 513 322	-187 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-44 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 367 473	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 567 473	-44 000
Kokku rahavood	-1 222	-5 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 983	7 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 222	-5 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	761	1 983

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	122 359	166 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			114 673	114 673
31.12.2009	40 000	4 000	237 032	281 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 282 899	5 282 899
31.12.2010	40 000	4 000	5 519 931	5 563 931



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Pontifeks FL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või la annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2010.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	761	1 983
Kokku raha	761	1 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	303 885	158 000
Ostjatelt laekumata arved	303 885	158 000
Muud nõuded	0	780 614
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	303 885	938 614

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	303 885	158 000
Kokku nõuded ostjate vastu	303 885	158 000

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	187 000	187 000		
Muud nõuded	593 614	593 614		
Kokku muud nõuded	780 614	780 614		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 087 220	2 087 220
Akumuleeritud kulum	-273 561	-273 561
Jääkmaksumus	1 813 659	1 813 659
Amortisatsioonikulu	-41 748	-41 748
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 087 220	2 087 220
Akumuleeritud kulum	-315 309	-315 309
Jääkmaksumus	1 771 911	1 771 911
Amortisatsioonikulu	-41 748	-41 748
Allahindlused väärtuse languse tõttu	6 542 780	6 542 780
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 630 000	8 630 000
Akumuleeritud kulum	-357 057	-357 057
Jääkmaksumus	8 272 943	8 272 943

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 000	180 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	2 938 000	2 938 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 938 000	2 938 000		
Laenukohustused kokku	2 938 000	2 938 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	3 138 000	3 138 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 138 000	3 138 000		
Laenukohustused kokku	3 138 000	3 138 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 000	8 000
Muud võlad	67 658	45 476
Intressivõlad	61 158	0
Muud viitvõlad	6 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	75 658	53 476

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijad	8 000	8 000
Kokku võlad tarnijatele	8 000	8 000

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	61 158	61 158		
Muud võlad	6 500	6 500		
Kokku muud võlad	67 658	67 658		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	45 476	45 476		
Kokku muud võlad	45 476	45 476		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 000	180 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	180 000	180 000
Kokku müügitulu	180 000	180 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	180 000	180 000
Kokku müügitulu	180 000	180 000

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 542 780	0
Muud	0	19 000
Kokku muud äritulud	6 542 780	19 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-8 741	-8 741
Muud	-21 919	-24 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 660	-33 512

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisa avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 353 613	0
Intressitulud	0	7 580
Intressikulud	-13 860	-16 647
Intressikulu laenukselt	-13 860	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 367 473	-9 067

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

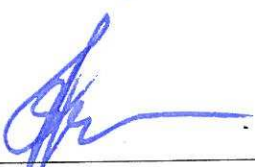
	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 740 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 000

Majandusaasta aruande allkirjad



Oleg Lilleberg,
juhatuse esimees

30. juuni 2011.a



Alla Fleidervis,
juhatuse esimees

30. juuni 2011.a

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ PONTIFEKS FL (registrikood: 10872416) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Fleiderviš	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282 899
Kokku	5 519 931

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 282 899
Kokku	5 519 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleidervis	46312240307	Punane 23-171, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Oleg Lilleberg	35604110314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee