

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MGS Investeeringute Osaühing

registrikood: 10263108

tänava/talu nimi, Retke tee 28-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6 30 77 77, +372 5026581

e-posti aadress: polluveerp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles MGS Investeeringute OÜ kinnisvaraarendus-, kaubavahendus- ja konsultatsioonitegevusega.

2010. aasta müügitulu oli 130 000 krooni . Aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 62 001 kroon.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2010	2009
Müügitulu kasv	-26%	-65%
Puhaskasumi kasv	73%	-208%
Puhasrentaablus	-48%	-131%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,3	5,72
ROE	-1%	-4%

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv= $(2010 \text{ aasta müügitulu}-2009 \text{ aasta müügitulu})/2009 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv= $(2010 \text{ aasta puhaskasum}-2009 \text{ aasta puhaskasum})/2009 \text{ puhaskasum}*100$

Puhasrentaablus= $\text{puhaskasum}/\text{müügitulu}*100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara}/\text{lühiajalised kohustused}$

ROE= $\text{puhaskasum}/\text{omakapital}*100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 733	121 324	
Nõuded ja ettemaksed	36	397 913	2
Varud	0	128 970	5
Kokku käibevara	16 769	648 207	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 294 400	4 800 000	4
Kokku põhivara	5 294 400	4 800 000	
Kokku varad	5 311 169	5 448 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	750	174 397	7
Kokku lühiajalised kohustused	750	174 397	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 610	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	98 610	0	
Kokku kohustused	99 360	174 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 510 000	5 510 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-241 190	-9 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 001	-231 321	
Kokku omakapital	5 211 809	5 273 810	
Kokku kohustused ja omakapital	5 311 169	5 448 207	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	130 000	175 867	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 970	-272 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 737	-23 350	9
Tööjõukulud	-56 962	-109 711	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 043	
Muud ärikulud	-343	-867	
Ärikasum (-kahjum)	-62 012	-231 334	
Finantstulud ja -kulud	11	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 001	-231 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 001	-231 321	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 012	-231 334
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 043
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	867
Muud korrigeerimised	10	0
Kokku korrigeerimised	10	1 910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 088	64 415
Varude muutus	128 970	132 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-173 647	156 513
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	-104 591	123 747
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000
Antud laenud	0	-350 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-330 000
Kokku rahavood	-104 591	-206 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 324	327 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 591	-206 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 733	121 324

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 510 000	5 000	-9 869	5 505 131
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-231 321	-231 321
31.12.2009	5 510 000	5 000	-241 190	5 273 810
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-62 001	-62 001
31.12.2010	5 510 000	5 000	-303 191	5 211 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu(kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtted;
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.
- e) eelnevalt kirjeldatud punkti d isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	395 885	
Ostjatelt laekumata arved	0	395 885	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	2 028	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36	397 913	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	91	0	0
Käibemaks	36	0	2 028	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	490
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 556
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	198
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	91	2 028	2 244

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	5 294 400	4 800 000
Laenunõuded	5 294 400	4 800 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 294 400	4 800 000

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	128 970
Kokku varud	0	128 970

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	98 610		98 610	
Laenukohustused kokku	98 610		98 610	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0		0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	659	168 061	
Võlad töövõtjatele	0	4 092	
Maksuvõlad	91	2 244	3
Kokku võlad ja ettemaksed	750	174 397	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 000	175 867
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	130 000	175 867
Kokku müügitulu	130 000	175 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	130 000	166 667
Muud ehituspaigaldustööd (43299)	0	9 200
Kokku müügitulu	130 000	175 867

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 845	1 982
Pangateenused	1 661	980
Sidekulud	665	1 230
Autokulud	0	1 158
Muud	1 566	18 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 737	23 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 514	82 241
Sotsiaalmaksud	14 448	27 470
Kokku tööjõukulud	56 962	109 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

MGS Investeeringute Osühing (registrikood: 10263108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÖLLUVEER	Juhatuse liige	30.06.2011
VELJO ARENG	Juhatuse liige	30.06.2011
MART LAISK	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	nõus	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-241 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 001
Kokku	-303 191
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-303 191
Kokku	-303 191
Juhatusteeb ettepaneku katta kogunenud kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-241 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 001
Kokku	-303 191
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-303 191
Kokku	-303 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	130000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Põlluveer	36109300309	Eesti	4573300 EEK
Veljo Areng	33305199705	Eesti	936700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 30 77 77
Mobiiltelefon	+372 5026581
E-posti aadress	polluveerp@yahoo.com