

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänavatalu nimi, Rävata pst 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 666 3111

faks: +372 666 3110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2010.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas, ettemaks on tehtud Assakul asuva kinnistu eest.

Majandusaastal müüdi varasemast ehitustegevusest laovarus olnud ehitusmaterjal, et katta laenukulutusi ning muid tegevuskulusid. Majandustegevuse tulem 2010.a. oli kahjum 122 810 EEK'i (2009.a. kahjum 79 105 EEK'i).

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 760	9 533	
Nõuded ja ettemaksed	1 683 975	1 682 000	2
Varud	0	2 456 067	3
Kokku käibevara	1 693 735	4 147 600	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 612 783	6 611 905	4
Kokku põhivara	6 612 783	6 611 905	
Kokku varad	8 306 518	10 759 505	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 603 217	6 451 346	5
Võlad ja ettemaksed	3 343	162 701	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 606 560	6 614 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 536 131	1 858 822	
Kokku pikaajalised kohustused	1 536 131	1 858 822	
Kokku kohustused	6 142 691	8 472 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 242 637	2 321 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 810	-79 105	
Kokku omakapital	2 163 827	2 286 636	
Kokku kohustused ja omakapital	8 306 518	10 759 505	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 414 623	0	5
Muud äritulud	0	639 517	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 456 067	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-48 857	-685 706	
Muud ärikulud	-196	-587	
Ärikasum (-kahjum)	-90 497	-46 776	
Finantstulud ja -kulud	-32 313	-32 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 810	-79 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 810	-79 105	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-90 497	-46 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 975	50 440	
Varude muutus	2 456 067	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-159 358	-345 440	
Makstud intressid	-32 330	-32 330	
Kokku rahavood äritegevusest	2 171 907	-374 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-878	0	4
Laekunud intressid	16	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	204 325	697 773	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 052 452	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-322 691	-323 681	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 170 818	374 092	
Kokku rahavood	227	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 533	9 547	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 760	9 533	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 321 741	2 365 741
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-79 105	-79 105
31.12.2009	40 000	4 000	2 242 636	2 286 636
Vigade parandamise mõju	0	0	1	1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	-122 810	-122 810
31.12.2010	40 000	4 000	2 119 827	2 163 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 975	0
Muud nõuded	1 682 000	1 682 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 683 975	1 682 000

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	2 456 067
Kokku varud	0	2 456 067

Majandusaatal müüdi enda tegevusest järelejäänud ehitusmaterjalid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Jääkmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Jääkmaksumus	4 611 905	2 000 000	2 000 000	6 611 905
Ostud ja parendused	878			878
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	878			878
31.12.2010				
Jääkmaksumus	4 612 783	2 000 000	2 000 000	6 612 783

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 279 911	4 279 911	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	396 571	0	396 571	
Kapitalirendikohustused kokku	1 462 866	323 306	1 139 560	
Laenukohustused kokku	6 139 348	4 603 217	1 536 131	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 128 040	6 128 040	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	396 571	0	396 571	
Kapitalirendikohustused kokku	1 785 557	323 306	1 462 251	
Laenukohustused kokku	8 310 168	6 451 346	1 858 822	

Laenude ja kohustuste alusvaluuta on EEK. Kapitalirendikohustusena on näidatud maa ostu järelmaks Ida - Viru maavalitsusele, makseid tasutakse kaks korda aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 975	161 522
Muud võlad	1 368	1 179
Intressivõlad	189	0
Muud viitvõlad	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	3 343	162 701

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 414 623	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 414 623	0
Kokku müügitulu	2 414 623	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjali müük	2 414 623	0
Kokku müügitulu	2 414 623	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes pole majandusaatal olnud tööjõukulusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Stentor
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 676 482	6 524 611

Tegev ega kõrgem juhtkond ei ole saanud tasusid ega muid soodustusi, ning pole ka ette nähtud. Kohustused bilansipäeva seisuga on juhatuse liikmega seotud ettevõtetele.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris RRK OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 242 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 810
Kokku	2 119 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2404623	99.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee