

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Gabariit

registrikood: 10343184

tänavatalu nimi, Tedre 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 58188299

e-posti aadress: info@gabariit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Aktsiad ja väärtpaberid	14

Tegevusaruanne

Aastal 2009 prognoosis ettevõtte juhtkond ehitusturu mahtude suurenemist koos ehitushindade kasvuga.

2010 aasta teisest poolaastast alustati ettevõtte ümberkujundamist ehitusettevõtteks. Ehitusturult on valitud vee – ja kanalisatsioonitorustike ning sadevee torustike rajamise ja rekonstrueerimise suund koos sinna juurde kuuluvate kaevude ja pumplate rajamisega. Selle tulemusena saavutas ettevõtte aasta lõpuks kasumit 2,6 milj.kr.

2011 aastal on ettevõtte juhtkond planeerinud esimeseks poolaastaks kahjumit, et jälgida täpsemalt ehitusturgu ja valmis olla selle muutudes kiireteks muudatusteks. Teiseks poolaastaks on planeeritud aktiivsem ehitus tegevus mis on tingitud ka sesoonsusest. Ettevõtte on planeeritud kasvatada oma käibe mahtu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Gabariit tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

- OÜ Gabariit on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 278 981	81 347	2
Finantsinvesteeringud	20 000	2 196 967	16
Nõuded ja ettemaksed	2 492 927	1 555 142	3, 4
Varud	38 678	0	
Kokku käibevara	4 830 586	3 833 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 368 807	22 112	5
Kokku põhivara	6 368 807	22 112	
Kokku varad	11 199 393	3 855 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 561 816	2 534 410	4, 8
Võlad ja ettemaksed	909 525	68 848	10, 9
Kokku lühiajalised kohustused	4 471 341	2 603 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 619 948	0	4, 8
Eraldised	196 009	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 815 957	0	
Kokku kohustused	7 287 298	2 603 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Muud reservid	1 032 500	1 032 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 810	-1 061 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659 785	1 226 269	
Kokku omakapital	3 912 095	1 252 310	
Kokku kohustused ja omakapital	11 199 393	3 855 568	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 864 332	240 180	11
Muud äritulud	8 877	110 089	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 359 525	-29 007	10
Mitmesugused tegevuskulud	-963 878	-243 806	
Tööjõukulud	-653 156	-2 450	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381 333	-52 225	
Muud ärikulud	-80 880	-4 344	
Ärikasum (-kahjum)	2 434 437	18 437	
Finantstulud ja -kulud	225 348	1 207 832	14, 17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 659 785	1 226 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659 785	1 226 269	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 434 437	18 437
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	381 333	52 225
Muud korrigeerimised	0	1 136 950
Kokku korrigeerimised	381 333	1 189 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 239 182	-1 294 593
Varude muutus	-38 678	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 868 083	-1 005 490
Muud rahavood äritegevusest	225 348	1 103 382
Kokku rahavood äritegevusest	6 109 705	10 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 323 343	0
Antud laenud	-854 238	0
Antud laenude tagasimaksed	1 399 104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 778 477	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 729	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 109 865	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 133 594	0
Kokku rahavood	2 197 634	10 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 347	70 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 197 634	10 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 278 981	81 347

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	5 000		-1 061 459	-1 006 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 226 269	1 226 269
Muutused reservides			1 032 500		1 032 500
31.12.2009	50 000	5 000	1 032 500	164 810	1 252 310
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 659 785	2 659 785
31.12.2010	50 000	5 000	1 032 500	2 824 595	3 912 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gabariit 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Seadmed ja sõidukid 4-5 aastat

Muu inventar 4-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumatult sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	791 781	216
Arvelduskontod	1 291 190	81 131
Tähtajalised hoiused	196 010	0
Kokku raha	2 278 981	81 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 546 020	119 334
Ostjatelt laekumata arved	1 546 020	119 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	21 085
Muud nõuded	91 269	0
Intressinõuded	91 269	0
Ettemaksed	0	14 723
Antud lühiajalist laenu erafirmale	855 134	1 400 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 492 927	1 555 142

Antud laenu intressiga 5% aastas.

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	3 625 033	1 005 085	2 619 948	
Kapitalirendikohustused kokku	3 625 033	1 005 085	2 619 948	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	4 747 192	4 747 192

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008					
Soetusmaksumus		120 339	120 339	132 662	253 001
Akumuleeritud kulum		-112 334	-112 334	-66 330	-178 664
Jääkmaksumus		8 005	8 005	66 332	74 337
Amortisatsioonikulu		-8 005	-8 005	-44 220	-52 225
31.12.2009					
Soetusmaksumus		120 339	120 339	132 662	253 001
Akumuleeritud kulum		-120 339	-120 339	-110 550	-230 889
Jääkmaksumus		0	0	22 112	22 112
Ostud ja parendused	1 166 000	5 507 028	5 507 028	55 000	6 728 028
Amortisatsioonikulu		-357 030	-357 030	-24 303	-381 333
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 166 000	5 627 367	5 627 367	187 662	6 981 029
Akumuleeritud kulum		-477 369	-477 369	-134 853	-612 222
Jääkmaksumus	1 166 000	5 149 998	5 149 998	52 809	6 368 807

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2010
Garantiieraldised	0	196 009	196 009
Kokku eraldised		196 009	196 009

OÜ Gabariit annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuma parandustöid.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	2 510 681	2 510 681		
laen krediitiasutuselt	46 050	46 050		
Lühiajalised laenud kokku	2 556 731	2 556 731		
Kapitalirendikohustused kokku	3 625 033	1 005 085	2 619 948	
Laenukohustused kokku	6 181 764	3 561 816	2 619 948	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	2 534 410	2 534 410		
Lühiajalised laenud kokku	2 534 410	2 534 410		
Laenukohustused kokku	2 534 410	2 534 410		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435 860	68 848	9
Võlad töövõtjatele	89 366	0	
Maksuvõlad	384 300	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	909 526	68 848	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlgnevus eraisikule	60 000	60 000
arved, mille maksetähtaeg on ees	375 860	8 848
Kokku võlad tarnijatele	435 860	68 848

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 489 332	-516
Alltöövõtutööd	-1 540 855	0
Transpordikulud	-1 329 338	0
Aktsiate hooldustasu	0	-28 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 359 525	-29 007

Lisa 11 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 864 332	240 180
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 864 332	240 180
Kokku müügitulu	8 864 332	240 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
rendid	97 690	112 980
konsultatsioonid	0	127 200
vee-ja kanalisatsioonitorustike ehitus	8 766 642	0
Kokku müügitulu	8 864 332	240 180

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	483 886	1 000
Sotsiaalmaksud	169 270	1 450
Kokku tööjõukulud	653 156	2 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0

Tööjõudu hakkati kasutama alates 2010 aasta septembrikuust. Aasta viimaste kuude keskmine töötajate arv oli 15 inimest.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-111 363	0
Intressikulu kapitalirendilt	-81 690	0
Muud intressikulud	-29 673	0
Muud finantstulud ja -kulud	119 097	359 011
aktsiate aasta alguse väärtuse ümberhindamine soetusmaksumusse	696 223	1 110 435
aktsiate realiseerimata kasum (-kahjum)	0	528 602
muud finantskulud	0	-23 011
kahjum aktsiate müügist	-478 609	-767 205
Kokku finantstulud ja -kulud	225 348	1 207 832

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Gabariit ei ole juhatusele arvestanud töötasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 16 Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses 31.12.2008	4 325 349
ostetud 2009a. soetusmaksumuses	1 000 192
müüdud 2009a. soetusmaksumuses	-2 794 657

Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses 31.12.2009	2 971 189
ostetud 2010a. soetusmaksumuses	254 065
müüdud 2010a. soetusmaksumuses	-3 127 254

Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses 31.12.2010	98 000
---	--------

Realiseerimata kasum	
Realiseerimata kasum, kahjum (-) 2009	528 602
Realiseerimata kasum, kahjum (-) 2010	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Gabariit (registrikood: 10343184) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIRSIPUU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659 785
Kokku	2 824 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 659 785
Kokku	2 824 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	8766642	98.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kirsipuu	44801110304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58188299
E-posti aadress	info@gabariit.ee