

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Veskimäe PM

registrikood: 12000884

küla: Veskimäe küla

vald: Abja vald

postisihthnumber: 69409

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 56640001

e-posti aadress: veskimaepm@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Veskimäe PM on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2010.aastal.

2010.aasta müügitulu 495 tuhat krooni kujunes 100% renditeenusest.

Juhatusel liikmele töötasu ei makstud. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	01.10.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 551		
Nõuded ja ettemaksed	548 994		1,2,3,8
Kokku käibevara	553 545		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 605 091	1 630 000	1,4
Materiaalne põhivara	811 982	870 000	1,5
Kokku põhivara	2 417 073	2 500 000	
Kokku varad	2 970 618	2 500 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 211		1,6
Kokku lühiajalised kohustused	93 211		
Kokku kohustused	93 211		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	2 400 000	2 400 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 407		
Kokku omakapital	2 877 407	2 500 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 970 618	2 500 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	495 000	1,8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 666	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 927	
Ärikasum (-kahjum)	377 407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	377 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 407	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2010 - 31.12.2010	01.10.2010 - 01.10.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	377 407	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 927	
Kokku korrigeerimised	82 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 211	
Kokku rahavood äritegevusest	553 541	
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-548 990	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-548 990	
Kokku rahavood	4 551	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 551	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.10.2010	100 000	2 400 000		2 500 000
01.10.2010	100 000	2 400 000		2 500 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			377 407	377 407
31.12.2010	100 000	2 400 000	377 407	2 877 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskimäe PM 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veskimäe PM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljamakse tegemisel kehtiva maksumääraga. Väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	
Muud nõuded	548 990	
Laenunõuded	548 990	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	548 994	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	548 990	548 990			8
Kokku muud nõuded	548 990	548 990			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.10.2010			
Soetusmaksumus	134 000	1 496 000	1 630 000
Jääkmaksumus	134 000	1 496 000	1 630 000
01.10.2010			
Jääkmaksumus	134 000	1 496 000	1 630 000
Amortisatsioonikulu		-24 909	-24 909
31.12.2010			
Jääkmaksumus	134 000	1 471 091	1 605 091

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
01.10.2010			
Soetusmaksumus	870 000	870 000	870 000
Jääkmaksumus	870 000	870 000	870 000
01.10.2010			
Jääkmaksumus	870 000	870 000	870 000
Amortisatsioonikulu	-58 018	-58 018	-58 018
31.12.2010			
Soetusmaksumus	870 000	870 000	870 000
Akumuleeritud kulum	-58 018	-58 018	-58 018
Jääkmaksumus	811 982	811 982	811 982

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 215
Maksuvõlad	77 996
Kokku võlad ja ettemaksed	93 211

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 900

	01.10.2010 - 31.12.2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	495 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Veskimäe PM (registrikood: 12000884) 01.10.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PATUNE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	01.10.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 407
Kokku	377 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	377 407
Kokku	377 407

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 407
Kokku	377 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	377 407
Kokku	377 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	495000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Patune	35702066024	Sukahärma-Märt, Veskimäe küla, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640001
E-posti aadress	veskimaepm@gmail.com