

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Metsapargi

registrikood: 80080036

tänava/talu nimi, Pargi 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56623482

faks:

e-posti aadress: ky.metsapargi@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi tegutseb iseseisvalt alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 57 578 krooni eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Remondirahade saldo on 2010.a. lõpuks 203 101 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruande valmimise ajaks (26.01.2011) on KÜ poolt algatatud kriminaalasi endise juhatuse esimehe vastu jõudnud lõpule. KÜ on saanud tagasi oma raha summas 145 200 krooni. Ülejäänud summa, 99 703 krooni, tagasimakse tähtaeg on 15.juuni 2011.a.

2010.aastal telliti majale uued välisuksed ja koridoriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Metsapargi juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Metsapargi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Metsapargi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 801	13 860	2
Nõuded ja ettemaksed	133 844	243 877	3
Kokku käibevara	247 645	257 737	
Kokku varad	247 645	257 737	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 515	6 122	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	203 101	230 676	5
Kokku lühiajalised kohustused	211 616	236 798	
Kokku kohustused	211 616	236 798	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 939	20 056	
Aruandeaasta tulem	15 090	883	
Kokku netovara	36 029	20 939	
Kokku kohustused ja netovara	247 645	257 737	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 586	65 925	6
Muud tulud	15 048	647	7
Kokku tulud	94 634	66 572	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 716	-52 630	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 149	-11 995	9
Tööjõukulud	-9 721	-1 300	10
Kokku kulud	-79 586	-65 925	
Kokku põhitegevuse tulem	15 048	647	
Finantstulud ja -kulud	42	236	
Aruandeaasta tulem	15 090	883	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 048	647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110 033	-84 691
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 246	0
Kokku rahavood põhitegevusest	128 327	-84 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	42	647
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 428	14 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 428	14 675
Kokku rahavood	99 941	-68 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 860	82 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 941	-68 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 801	13 860

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 056	20 056
Aruandeaasta tulem	883	883
31.12.2009	20 939	20 939
Aruandeaasta tulem	15 090	15 090
31.12.2010	36 029	36 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Maksud bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kajastatud on aruandeperioodil väljamakstud tasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2011.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiarunde kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 357
Arvelduskontod	113 801	10 503
Kokku raha	113 801	13 860

Korteriühistu ei arvelda sularahaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 141	23 531
Muud nõuded	99 704	220 346
Kokku Nõuded ja ettemaksed	133 845	243 877

Muude nõuete all on nõue endisele juhatuse esimehele. Aruande valmimise ajaks on lõppenud kriminaalmenetlus endise juhatuse esimehe vastu. KÜ arveldusarvele on juba laekunud 145 200 krooni. Ülejäänud summa (99 703 krooni) laekumise tähtaegjaks on 15. juuni 2011.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 438	5 046
Võlad töövõtjatele	1 471	606
Maksuvõlad	443	319
Muud võlad	936	151
Võlad aruandvatele isikutele	936	151
Kokku võlad ja ettemaksed	7 288	6 122

Võlad tarnijate kaupa:

Ragn-Sells AS - 849,55

Eesti Eenergia AS - 381,78

Matsalu Veevärk AS - 3146,37
Märjamaa Vallavalitsus - 60,00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2010.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 203 101 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 870	13 295
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 716	52 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 586	65 925

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0
Arvetelt saadud intressid	5 045	647
Ümarduste tulu	3	0
Kokku muud tulud	15 048	647

2010.aastal müüdi KÜ omandis olev tühjana seisev korter.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010
Kriminaalasja esitamiseks tellitud raamatupidamise teenus	21 200
Välisüksed	19 741
Koridori aknad	10 775
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 716

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Digi TV antenn majale	5 980	3 225
Panga teenustasud	255	251
Muud üldkulud	11 914	8 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 149	11 995

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 439	992
Sotsiaalmaksud	2 282	308
Kokku tööjõukulud	9 721	1 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab töölepingu alusel koristaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	220 346	0

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 09. juunil 2010. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Mati Saaliste.....

Harri Koiduste.....

Siim Regat.....

Helve Astre.....

Elle Regat.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metsapargi (registrikood: 80080036) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Kõverik	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623482
Mobiiltelefon	+372 55684779
E-posti aadress	ky.metsapargi@hotmail.ee