

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6888748, +372 5221450

faks: +372 6888747

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hauzers Ehitus OÜ asutati 2007. aastal. Aruandeaastal muudeti ettevõtte ärinimi Hauzers Ehitus OÜ-ks (endine Hauzers Elekter OÜ). Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse alltöövõtt.

2010. aastal aktiivne äritegevus puudus. Käive moodustas 112 500 krooni ning kasumiks kujunes 87 579 krooni.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks töötaja ja kaks juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 24 460 krooni. Juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Hauzers Ehitus OÜ kuulub Hauzers Gruppi ning alates 2011. aastast on plaanitud Hauzers Grupi ehitustegevus viia Hauzers Ehitus OÜ-sse.

Hauzers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2011. aastal.

Juhatuse liige Madis Mägi

Juhatuse liige Tomy Saaron

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 769	13 434	
Nõuded ja ettemaksed	137 549	37 549	2,3
Kokku käibevara	152 318	50 983	
Kokku varad	152 318	50 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 756	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 756	0	
Kokku kohustused	13 756	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 983	7 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 579	-253	
Kokku omakapital	138 562	50 983	
Kokku kohustused ja omakapital	152 318	50 983	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	112 500	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-277	
Tööjõukulud	-24 460	0	9
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (-kahjum)	87 563	-281	
Finantstulud ja -kulud	16	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 579	-253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 579	-253	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 563	-281	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 000	-15	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 756	-298	4
Laekunud intressid	16	28	
Kokku rahavood äritegevusest	1 335	-566	
Kokku rahavood	1 335	-566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 434	14 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 335	-566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 769	13 434	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	11 236	51 236
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-253	-253
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	6 983	50 983
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	87 579	87 579
31.12.2010	40 000	4 000	94 562	138 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks on emaettevõtte ja muud juriidilisest isikust osanikud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	137 488	37 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 549	37 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		997	
Sotsiaalmaks		2 425	
Kohustuslik kogumispension		147	
Töötuskindlustusmaksed		309	
Ettemaksukonto jääk	61		61
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	3 878	61

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	9 878	0
Maksuvõlad	3 878	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 756	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 704	5 517
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 858	1 466
Kokku tingimuslikud kohustused	94 562	6 983

Lisa 6 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	1

Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2010 40 000 krooni, mis koosneb 3 osast nimiväärtustega 20 000 krooni, 10 000 krooni ja 10 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 500	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	112 500	0
Kokku müügitulu	112 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustööd	112 500	0
Kokku müügitulu	112 500	0

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 200	0
Sotsiaalmaksud	6 260	0
Kokku tööjõukulud	24 460	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	37 488	37 488

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2011
TOMY SAARON	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 579
Kokku	94 562
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 579
Kokku	94 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	112500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Driims	11362195	Nõmme 30, Kärkla linn, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Vesiniidu tee 10, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Mustamäe tee 55, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888748
Faks	+372 6888747
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee