

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: SOOS Investments OÜ

registrikood: 11293347

talu nimi: Lille talu

küla: Esivere küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90102

telefon: +372 5089256

e-posti aadress: andres@avers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

SOOS Investments OÜ on asutatud 2006. aasta septembris. Põhitegevusalaks on väärtpaberiteinvesteeringud ning investeeringus fondidesse ja aktsiatesse kasumi saamise eesmärgil. Teisteks põhilisteks tegevusaladeks on kinnis- ja vallasvara arendus ning investeeringud erinevate ettevõtete arengusse. Aruandeaastal ei toimunud muutusi ettevõtte tegevusalades.

2010. aasta jooksul ettevõtte põhitegevus oli suunatud finantseerimisele erinevatesse kinnisvara projektidesse ühelt poolt ja teiselt poolt investeerimistegevusele finantsturgudel. Juhatuse hinnangul oli 2010. aastal ettevõtte tegevus rahuldav.

Järgmisel majandusaastal ei plaani SOOS Investments OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljaajalitud aktsiatesse ning fondidesse.

26.11.2010 esitas SOOS Investment OÜ nõudeavaldus seoses oma võlgniku Merkerias OÜ (10519878) pankroti väljakuulutamisega pankrotihaldurile. Kogu nõuete summa koosneb laenuõudest, intressi- ja viiviste nõuetest bilansilises väärtuses 9 974 004 Eesti krooni. Aruandeaastal kõik nõuded Merkerias OÜ vastu on kajastatud bilansis nende nominaalväärtuses ilma allahindluseta.

Ettevõttes töötas üks töötaja, juhatuse liikmele arvestati juhatuse liikme tasu 36 000 (2009. a: 36 000) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 871	104 358	
Finantsinvesteeringud	3 345 121	3 866 476	2
Nõuded ja ettemaksed	14 818 646	10 252 368	3
Kokku käibevara	18 197 638	14 223 202	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 050 000	2 050 000	3
Materiaalne põhivara	398 340	522 111	5
Kokku põhivara	2 448 340	2 572 111	
Kokku varad	20 645 978	16 795 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500 003	6
Võlad ja ettemaksed	1 951 933	1 916 175	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 951 933	2 416 178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 970 072	13 508 067	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 970 072	13 508 067	
Kokku kohustused	14 922 005	15 924 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 068	-97 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 852 905	924 107	
Kokku omakapital	5 723 973	871 068	
Kokku kohustused ja omakapital	20 645 978	16 795 313	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-313 657	-387 195	
Tööjõukulud	-94 800	-94 700	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 761	-153 726	5
Ärikasum (-kahjum)	-550 218	-635 621	
Finantstulud ja -kulud	5 403 123	1 559 728	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 852 905	924 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 852 905	924 107	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-550 218	-635 621	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 761	153 726	5
Kokku korrigeerimised	141 761	153 726	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 633	-306 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 758	-105 440	
Makstud intressid	-54 984	-141 528	11
Kokku rahavood äritegevusest	-463 316	-1 034 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 990	0	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	874 637	507 173	
Antud laenud	-205 000	-2 510 000	
Antud laenude tagasimaksed	590 000	2 475 740	
Laekunud intressid	514 518	1 184 774	
Laekunud dividendid	15 886	155 329	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 772 051	1 813 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 000	450 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 412 505	-1 197 931	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 379 505	-747 931	
Kokku rahavood	-70 770	30 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 358	74 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 770	30 131	
Valuutakursside muutuste mõju	283	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 871	104 358	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-97 039	-53 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	924 107	924 107
31.12.2009	40 000	4 000	827 068	871 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 852 905	4 852 905
31.12.2010	40 000	4 000	5 679 973	5 723 973

Täiendavalt informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOOS Investments OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

SOOS Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik ja omanikuga seotud isikud

Lisainformatsioon

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2008	0	3 901 587	3 901 587
Soetamine	582 000	0	582 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-507 173	-507 173
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-109 938	-109 938
31.12.2009	582 000	3 284 476	3 866 476
Kajastatud õiglases väärtuses	0	3 284 476	3 284 476
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	582 000	0	582 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-874 636	-874 636
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	353 281	353 281
31.12.2010	582 000	2 763 121	3 345 121
Kajastatud õiglases väärtuses	0	2 763 121	2 763 121
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	582 000	0	582 000

Aktsiad ja osad on omandatud mitterahalise sissemakse teel lisatagatisena ning nad ei ole börsil noteeritud.

Muud lühiajalised finantinvesteeringud koosnevad Swedpanga investimisportfelli aktsiatest ja osadest, võlakirjadest ning alternatiivsetest investeeringutest. 2010. a sai ettevõtte investeeringult dividenditulu summas 15 886 krooni (2009: 155 329 krooni) ja intressitulu summas 12 971 krooni (2009: 53 379 krooni). Nii dividenditulu, intressitulu kui ka õiglase väärtuse muutus on kajastatud finantstuluna muudelt finantsinvesteeringutelt (lisa 11).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	16 814 646	12 284 000	4
Laenunõuded	11 425 000	11 810 000	4
Intressinõuded	1 912 309	474 000	4
Muud nõuded	3 477 337	0	4
Ettemaksed	54 000	18 368	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 868 646	12 302 368	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 425 000	9 375 000	2 050 000	0
Intressinõuded	1 912 309	1 912 309	0	0
Muud nõuded	3 477 337	3 477 337	0	0
Kokku muud nõuded	16 814 646	14 764 646	2 050 000	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 810 000	9 760 000	2 050 000	0
Intressinõuded	474 000	474 000	0	0
Kokku muud nõuded	12 284 000	10 234 000	2 050 000	0

Lühi- ja pikaajalised laenunõuded on intressimääraga 24%. Lühiajaliste laenude tagatiseks on panditud osad bilansilise väärtusega 582 000 krooni (lisa 2). Pikaajalise laenu tagatiseks on panditud AS LMM Investment koguvara ja hüpoteegid kinnistutele, mis katavad laenunõudeid.

Pikaajaliste laenunõuete tagasimakse tähtajad on 10.11.2011 - 6.06.2012. Lühi- ja pikaajaliste nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

31.12.2010 muude nõuete kirjel on kajastatud viiviste nõuded.

12.11.2010. aastal kohtumäärusega kuulutati välja Mererias OÜ pankrotiks. Seisuga 31.12.2010 nõuded Merkerias OÜ vastu koosnevad laenunõudest summas 5 000 000 krooni, intressinõudest summas 1 496 667 krooni ning viivistenõudest summas 3 477 337 krooni ehk kokku 9 974 004 krooni. 26.11.2011.aastal SOOS Investments OÜ esitas nõudeavaldus Merkerias OÜ pankrotihaldurile. Seisuga 31.12.2010 nõuded Merkerias OÜ vastu ei ole allahinnatud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	633 977	125 172	759 149
Akumuleeritud kulum	-10 566	-72 746	-83 312
Jääkmaksumus	623 411	52 426	675 837
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-126 795	-26 931	-153 726
31.12.2009			
Soetusmaksumus	633 977	125 172	759 149
Akumuleeritud kulum	-137 361	-99 677	-237 038
Jääkmaksumus	496 616	25 495	522 111
Ostud ja parendused	0	17 990	17 990
Amortisatsioonikulu	-126 795	-14 966	-141 761
31.12.2010			
Soetusmaksumus	633 977	143 162	777 139
Akumuleeritud kulum	-264 156	-114 643	-378 799
Jääkmaksumus	369 821	28 519	398 340

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikult saadud laen	9 213 498	0	9 213 498	0	0%	EEK	31.12.2016	12
Omanikult saadud diskonteeritud laen	3 756 574	0	3 756 574	0	10%	EEK	31.12.2016	12
Pikaajalised laenud kokku	12 970 072	0	12 970 072	0				
Laenukohustused kokku	12 970 072	0	12 970 072	0				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS pangalaen	500 003	500 003	0	0	5,334%	EUR	19.08.2010	
Lühiajalised laenud kokku	500 003	500 003	0	0				
Pikaajalised võlakirjad								
Omanikult saadud laen	10 093 000	0	10 093 000	0	0%	EEK	31.12.2016	12
Omanikult saadud diskonteeritud laen	3 415 067		3 415 067		10%	EEK	31.12.2016	12
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 508 067	0	13 508 067	0				
Laenukohustused kokku	14 008 070	500 003	13 508 067	0				

Seisuga 31.12.2010 lühiajalised laenukohustused puuduvad. Seisuga 31.12.2009 lühiajaline pangalaen on Eurodes, laen maksti tagasi 19.08.2010.a. SOOS Investments OÜ poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud väärtpaberi kontrol asuvad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontrol.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 397	6 134	
Võlad töövõtjatele	18 978	18 978	
Maksuvõlad	6 020	6 014	8
Võlg osade eest	582 000	582 000	
Muud võlad seotud osapooltele	1 340 538	1 303 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 951 933	1 916 175	

2009. aastal omandas SOOS Investments OÜ osad soetusmaksumuses 582 000 krooni, mis on kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringute kirjel (lisa 2).

Seisuga 31.12.2010 (31.12.2009) muud võlad seotud osapooltele koosnevad muu kohustusest summas 1 200 000 krooni (1 200 000 krooni) ning võlgnevusest omaniku ees summas 140 538 krooni (103 049 krooni). Täiendavalt informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 12.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	158	158
Erisoodustuse tulumaks	6	0
Sotsiaalmaks	5 744	5 744
Töötuskindlustusmaksed	112	112
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 020	6 014

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 4 852 905 krooni (31.12.2009: 827 068 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 833 795 krooni (2009: 653 384 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 019 110 krooni (2009: 173 684 krooni).

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-60 000	-60 000
Sotsiaalmaksud	-34 800	-34 700
Kokku tööjõukulud	-94 800	-94 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	353 281	-109 938	2
Intressitulud	1 952 827	1 966 514	
Intressitulu hoiustelt	113	1 135	
Intressitulu võlakirjadelt	12 971	53 379	2
Intressitulu laenudelt	1 939 743	1 912 000	
Intressikulud	-396 491	-451 988	
Intressikulu laenudelt	-396 491	-451 988	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	283	60	
Muud finantstulud ja -kulud	3 477 337	-249	
Dividenditulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	15 886	155 329	2
Kokku finantstulud ja -kulud	5 403 123	1 559 728	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 110 610	13 611 116
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200 000	1 200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Seisuga 31.12.2010 (31.12.2009) kohustused omaniku ees koosnevad:

- laenukohutusest summas 12 970 072 krooni (13 508 067) krooni,
- muust võlast summas 140 538 (103 050 krooni).

Laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2016; laen on tagatiseta. Diskonteeritud laenu nominaalväärtus on 6 050 000 krooni, sisemise intressimäär on 10%. 2010.aastal intressikulu diskonteeritud laenult on 341 507 krooni, 2009. aastal intressikulu oli summas 310 460 krooni, 2008. aastal saadi intressitulu summas 2 945 393 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on SOOS Investments OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

SOOS Investments OÜ (registrikood: 11293347) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 852 905
Kokku	5 679 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 679 973
Kokku	5 679 973

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 852 905
Kokku	5 679 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 679 973
Kokku	5 679 973

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Soosaar	35605280287	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089256
E-posti aadress	andres@avers.ee