

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: EN Valduse Osaühing**registrikood: 11330605**

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: eero@tomra.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 14.12.2006.a. Firma põhitegevuseks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine.

Ettevõttele oli 2010. aasta uute väljakutsete aasta. Käivitusid mitme uue investeeringu projektid ning tegeleti valdavalt nende edasiarendusega.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
* Müügitulu	6 645 146	6 049 440
* Puhaskasum	6 045 036	6 049 439
* Puhasrentaablus	91,0%	100,0%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,12	1,74
* ROA	48,4%	56,6%
* ROE	54,8%	95,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 632	2 054 871	2
Nõuded ja ettemaksed	162 264	5 471 328	3,4
Kokku käibevara	171 896	7 526 199	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000 000	0	5,8
Nõuded ja ettemaksed	8 647 304	35 000	4
Materiaalne põhivara	1 677 916	3 125 000	7
Kokku põhivara	12 325 220	3 160 000	
Kokku varad	12 497 116	10 686 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	580 440	0	9
Võlad ja ettemaksed	892 030	4 334 888	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 472 470	4 334 888	
Kokku kohustused	1 472 470	4 334 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 935 611	257 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 045 035	6 049 439	
Kokku omakapital	11 024 646	6 351 311	
Kokku kohustused ja omakapital	12 497 116	10 686 199	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 645 146	6 049 440	12
Muud äritulud	1 852	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 020	-13	
Tööjõukulud	-66 528	0	13
Muud ärikulud	-17 241	0	
Ärikasum (-kahjum)	6 395 209	6 049 427	
Finantstulud ja -kulud	14 454	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 409 663	6 049 439	
Tulumaks	-364 628	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 045 035	6 049 439	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 395 209	6 049 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 455 064	-5 207 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 442 858	4 334 888
Laekunud intressid	14 454	12
Kokku rahavood äritegevusest	8 421 869	5 176 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 447 084	-3 125 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000 000	0
Antud laenud	-9 293 160	-2 850
Antud laenude tagasimaksed	534 856	2 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 311 220	-3 125 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	913 440	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-333 000	-3 500
Makstud dividendid	-1 371 700	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-364 628	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 155 888	
Kokku rahavood	-2 045 239	2 051 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 054 871	2 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 045 239	2 051 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 632	2 054 871

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	257 872	301 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 049 439	6 049 439
31.12.2009	40 000	4 000	6 307 311	6 351 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 045 035	6 045 035
Makstud dividendid			-1 371 700	-1 371 700
31.12.2010	40 000	4 000	10 980 646	11 024 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

EN Valduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid

3 - 4 aastat

Muu inventar

2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tütarettevõtte;

c) sidusettevõtte;

d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ EN Valduse ärioludele otsustele;

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 467
Arvelduskontod	9 632	2 053 404
Kokku raha	9 632	2 054 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	5 471 328
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 061	0
Muud nõuded	8 807 507	0
Laenuõuded	8 793 304	0
Intressinõuded	14 203	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 809 568	5 471 328

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	8 793 304	146 000	8 647 304	
Intressinõuded	14 203	14 203	0	
Kokku muud nõuded	8 807 507	160 203	8 647 304	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Energiasäästu Invest	Eesti	Veetöötlusseadmete rent	0	100

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	587 349	0	584 888
Üksikisiku tulumaks	0	882	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	43 436	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 970	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	45		
Töötuskindlustusmaksed	0	378	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 061			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 061	635 060		584 888

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	3 125 000	3 125 000	3 125 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	3 125 000	3 125 000	3 125 000
Ostud ja parendused	-1 447 084	-1 447 084	-1 447 084
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 677 916	1 677 916	1 677 916

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 000 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000	0

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	17 412	17 412		
Muud laenud	563 028	563 028		
Lühiajalised laenud kokku	580 440	580 440		
Laenukohustused kokku	580 440	580 440		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	253 077	3 750 000
Võlad töövõtjatele	3 893	0
Maksuvõlad	635 060	584 888
Kokku võlad ja ettemaksed	892 030	4 334 888

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 645 146	6 049 440
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 645 146	6 049 440
Kokku müügitulu	6 645 146	6 049 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	6 645 146	6 049 440
Kokku müügitulu	6 645 146	6 049 440

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 500	0
Sotsiaalmaksud	17 028	0
Kokku tööjõukulud	66 528	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	629 800	580 440	5 471 328	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	90 000	6 645 146

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 935 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 045 035
Kokku	10 980 646
Jaotamine	
Dividendideks	1 750 000
Kokku	1 750 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 935 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 045 035
Kokku	10 980 646
Jaotamine	
Dividendideks	1 750 000
Kokku	1 750 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	6645146	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee
E-posti aadress	eero@tomra.ee