

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing SOOSAARE

registrikood: 80190517

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Veibri küla

vald: Luunja vald

postisihtnumber: 62211

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Revideerimisakt	13

Tegevusaruanne

Asutamine

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri. Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

MTÜ Soosaare asutamine valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatuse liikmeteks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003. a.

Arveldusarve avati 29.08.2003.a.

2010. a. majandustegevus

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

Süsteemi haldamine on 2010. aastal toimunud tavapäraselt.

Augustis 2008 oli toimus vee- ja kanalisatsioonisüsteemi käikulaskmine. Korduv trassi kontroll koos omanikujäreelvalvega näitas kuival ajal normaalset seisukorda. Esines puudusi, kuid see ei seganud trassi kasutusele võtta. Hilisemad vaatlused suurte vihmade järel ja kõrgvee ajal on näidanud täiendavaid puudusi.

2008. aasta lõpu seisuga oli OÜ Meganumile maksmata nende saldoteatise järgi 505 622 krooni. MTÜ Soosaare ei kinnitanud saldoteatist põhjendusega, et tööd ei saa teostatuks ja hinda lõplikus lugeda ilmnenud puuduste tõttu.

2009. aasta jooksul maksis MTÜ Soosaare hea tahte avaldusena OÜ Meganumile osade kaupa vastavalt võimalustele 52 000.- krooni. Seda kajastas ka saldoteatis 05.01.2010 kuupäeval saadetud saldoteatises 31.12.2009 seisuga on märgitud MTÜ Soosaare võlgnevuseks endiselt 453 622 krooni.

Kuivõrd OÜ Meganum ei olnud trassi olukorda parendanud, ei pidanud MTÜ Soosaare ka seda saldot võimalikuks kinnitada. OÜ Meganumiga olukorra üle läbirääkimiste taasalustamise nimel kandis MTÜ Soosaare 19.02.2010 OÜ Meganum arvele 10 000. Seega on OÜ Meganumile maksmata summa kahanenud 443 622. Samas ei ole õnnestunud OÜ Meganumiga uusi kokkuleppeid saavutada.

Teoreetiliselt on võimalik süsteemi üleandmine AS Tartu Veevärgile (Luunja vallavanema väitel), kuid see eeldab trasside teostusmöödistusi, tehnilise olukorra ekspertiisi, parandustöid ja seejärel kolmepoolseid läbirääkimisi Luunja valla, AS Tartu Veevärgi ja MTÜ Soosaare vahel.

AS Tartu Veevärgi vaatluskontrollil tekkis kahtlus, et sadevett juhitakse osade majapidamiste poolt kanalisatsiooni. Juhatuse liikmed uurisid omanikega koos olukorda, võtsid omanikelt seletuskirjad ja tulemusena tuvastasid, et sadevett nimetatud majapidamised kanalisatsiooni ei juhi.

Tee majandamine.

2010. aastal on teed hooldatud nii teekatte tasandamise kui lumekoristusega Luunja valla poolt. Tee osaline parendamine on toimunud osade omanike initsiatiivil ja kulul.

Teele on Luunja valla poolt MTÜ Soosaare ettepanekul paigaldatud 30 km tunnis kiirusepiirangu märgid.

Ei õnnestunud kokku leppida kraavide uuendamise osas, mis oluliselt leevendaks sade- ja pinnave te ärajuhtimisest tulenevaid probleeme.

Liitumised.

Tasumata on endiselt 9 kinnistu eest. Seadusandluses valitseb tühik selliste krundiomanike korralekutsumiseks otseste vahenditega. Arvestades, et krunte on 64, siis on juhatuse senine tulemus veenmismeetodil olnud tähelepanuväärne. Veekasutuslepingu on sõminud 2010. aastal ... majapidamist ja kokku on kasutajaid 3..

Naabrivalve.

2009. aasta septembris sai Kaare tee asumist esimesena vallas naabrivalve sektor. Leping kirjutati alla valla, Naabrivalve ja MTÜ Soosaare esindajate poolt. 2010. aastal maksti liitumise eest 200 krooni. Tähistuste paigaldamine 730.60 krooni.

Side

MTÜ Soosaare juhatus peab võimalikuks arvestades operatiivsust ja kulutusi suhelda eelkõige otse ja meilide abil. Vajadusel helistatakse. Kirjade saatmine on kulukas, tülikas ja kohmakas. Eesti Posti jures olevast nimekastist loobusime.

Suhted kohaliku omavalitsusega

Luunja vald on võtnud vastu otsuse, et vald võib võtta eraomandis üldkasutatavaid teid valla omandisse, kuid väljaehitamise kohustuseta. MTÜ Soosaare üldkoosolek on küll lubanud juhatusel vallaga läbi rääkida ja ka üleandmine korraldada, kuid selleks otsitakse vallaga mõlemapoolselt sobivat aega. Ei saa välistada võimalust, et tee projekteerimiseks ja rajamiseks vajaminevaid kulutusi on võimalik ka toetusfondidest taotleda, kuid enne konkreetse võimaluse ilmnemist ei ole teada, millise subjekti taotlusi rahuldatakse ja millise omaosalusprotsendiga see toimuda võib.

Luunja vallavanem on rääkinud Kaare tee asumi kanalisatsioonisüsteemi probleemidest AS Tartu Veevärgi juhiga ja korraldanud suhteid positiivses ning läbirääkimistele avatud suunas.

Valla koostatud uues arengukavas on arvestatud ka Kaare tee asumi taoliste piirkondadega, kuid üldine majanduslik olukord ei võimalda kiireid lahendusi.

Järgnevate perioodide põhilised ülesanded on

1. pidev süsteemi toimimise tagamine;
2. jätkuv läbirääkimine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumi probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks vaatamata praegusele eelarvevõimaluste puudumisele.
3. Kokkulepped omanikega, et saada teostusmõõdistused ja kanalisatsioonisüsteemi värske ekspertiis; järgnevad tegevused olenevad tulemustest;
4. jätkuvalt tuleb jääda oma seisukohtade juurde suhetes trassi ehitajaga. Võimalus ehitajale töö eest tasuda sõltub ühelt poolt vaegtööde lõpuliivimisest ja teiselt poolt liitumistasude laekumisest. Kui trassi olukorrast ja tegemata töödest tulenevad kulutused, siis need tuleb maha arvata ehitaja senistest nõuetest;
5. seni liitumata krundiomanike jätkuv mõjutamine.
6. 2008 rajati Kaare teele osaliselt kraavid, mis leevendas oluliselt tee olukorda. Vajalik on täiendav kraavitamine ja teealuste torude paigaldamine kuni korraliku vee ärajuhtimise süsteemi rajamiseni.

Majandusaastal 2010 MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Sõiduauto kompensatsioone maksti aasta jooksul 24 000 (2009. a. 26 000.- krooni, 2008. aastal 27 000.-; ülempiir üldkoosoleku otsusega kuni 48 000).

Juhatuse liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole. Majandusaasta tulem oli -8 685 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	646	16 730	2
Nõuded ja ettemaksed	22 785	7 597	3
Kokku käibevara	23 431	24 327	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 624 265	3 624 265	
Kokku põhivara	3 624 265	3 624 265	4
Kokku varad	3 647 696	3 648 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	458 870	461 081	5
Kokku lühiajalised kohustused	458 870	461 081	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 082 280	3 072 280	
Kokku pikaajalised kohustused	3 082 280	3 072 280	6
Kokku kohustused	3 541 150	3 533 361	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 360	29 360	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85 871	60 596	
Aruandeaasta tulem	-8 685	25 275	
Kokku netovara	106 546	115 231	
Kokku kohustused ja netovara	3 647 696	3 648 592	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 605	73 999	7
Tulu ettevõtlusest	131 157	66 802	8
Muud tulud	24	220	8
Kokku tulud	216 786	141 021	7 (8)
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-225 471	-115 746	9
Kokku kulud	-225 471	-115 746	
Kokku põhitegevuse tulem	-8 685	25 275	
Aruandeaasta tulem	-8 685	25 275	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 685	25 275	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 188	-3 866	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 211	-51 130	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 084	-29 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 000	35 500	4 (6)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	35 500	
Kokku rahavood	-16 084	5 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 730	10 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 084	5 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	646	16 730	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 360	60 596	89 956
Aruandeaasta tulem		25 275	25 275
31.12.2009	29 360	85 871	115 231
Aruandeaasta tulem		-8 685	-8 685
31.12.2010	29 360	77 186	106 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikust väärtusest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Aruandeaastal põhivara ei amortiseeritud.

Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita

Finantskohustused

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	646	16 730
Kokku raha	646	16 730

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	22 784	7 597
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 784	7 597

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
Jääkmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
31.12.2009				
Soetusmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
Jääkmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
Jääkmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	458 870	461 081
Kokku võlad tarnijatele	458 870	461 081

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veevarustuse ja tee rajamiseks	3 072 280	10 000	3 082 280
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 072 280	10 000	3 082 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 072 280	10 000	3 082 280
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veevarustuse ja tee rajamiseks	3 036 780	35 500	3 072 280
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 036 780	35 500	3 072 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 036 780	35 500	3 072 280

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	85 605	73 999
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 605	73 999

Liikmemaksude kajastamisel on võetud arvesse seda, kas laekumine on selles perioodis kindel.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon)	131 157	66 802
Kokku tulu ettevõtlusest	131 157	66 802

Maksud mis arvestati kommunaalteenuste eest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja nende eest tarnijatele makstud summasid kuluna.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 717	1 695
Elektrienergia	3 717	1 695
Mitmesugused bürookulud	1 113	2 857
Vesi ja kanalisatsioon	195 930	85 620
Muud	24 711	25 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 471	115 746

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist 1. MTÜ Soosaare põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud mis arvestati kommunaalteenuste eest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja nende eest tarnijatele makstud summasid kuluna.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 784	7 597

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	131 157	66 801

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- asutajad ja liikmed;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on MTÜ SOOSAARE arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 13 Revideerimisakt

MTÜ Soosaare 2010 aasta finantsmajanduslik tegevus vaadati üle juunis 2011.

Revisjoni käigus tutvuti panga konto väljavõtetega, arveldus-ja kassadokumentidega ning juhatuse-ja üldkoosolekute protokollidega.

MTÜ Soosaare juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

MTÜ Soosaare on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Järeldusotsus:

Kinnitada 2010 majandusaasta aruanne esitatud sisus ja mahus.

Ain Muna

MTÜ Soosaare

Revisjonikomisjoni esimees

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

MTÜ SOOSAARE juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 3-12 esitatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on algdokumentidel põhinevad raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tartus, 16.06.2011. a.

Indrek Kärner

isikukood 35908062714

Marek Irdla

isikukood 37809096511

Marko Petrov

isikukood 38002275227

Irina Potaptšuk

isikukood 46303232720

Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Kärner	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109021
E-posti aadress	indrek.karner@gmail.com