

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing MADEKS INVEST

registrikood: 10420660

tänavatalu nimi, Tatari 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru- ja metallkonteinerite tootmine ja eksport. 2010.aastal oli käive 12,7 miljonit krooni ja 90,2 % kaubast müüdi Soome, kuhu ettevõtte jätkab müüki ka edaspidi.

Toodete sortiment 2010. aastal võrreldes eelnevate perioodidega oluliselt ei muutunud. Kõrvaltegevusalana on 2010.aastal renditeenused, mille müügimahuks kujunes 730 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Madeks Invest OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Madeks Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 073 693	5 528 079	2
Nõuded ja ettemaksed	4 677 715	3 023 192	3,4
Varud	374 000	729 855	
Kokku käibevara	9 125 408	9 281 126	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	300 000	
Kinnisvarainvesteeringud	4 640 647	4 665 504	5
Materiaalne põhivara	3 310 540	1 124 301	6
Bioloogilised varad	98 223	106 246	7
Kokku põhivara	8 049 410	6 196 051	
Kokku varad	17 174 818	15 477 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 708	23 424	8
Võlad ja ettemaksed	897 958	994 041	4,9
Eraldised	101 015	53 167	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 010 681	1 070 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 708	
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 708	
Kokku kohustused	1 010 681	1 082 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 704 837	11 713 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 300	2 231 339	
Kokku omakapital	16 164 137	14 394 837	
Kokku kohustused ja omakapital	17 174 818	15 477 177	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 778 619	12 201 738	11
Muud äritulud	465 579	98 553	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 167 204	-7 265 433	13
Mitmesugused tegevuskulud	-574 177	-1 195 840	
Tööjõukulud	-1 527 411	-1 089 850	14,16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 109 896	-956 637	
Muud ärikulud	-144 462	-118	
Ärikasum (-kahjum)	1 721 048	1 792 413	
Finantstulud ja -kulud	352 049	502 723	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 073 097	2 295 136	
Tulumaks	-63 797	-63 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 300	2 231 339	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 721 048	1 792 413	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 109 896	956 637	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-435 676	-88 231	
Muud korrigeerimised	144 451	0	
Kokku korrigeerimised	818 671	868 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 508 523	-82 520	
Varude muutus	355 855	-729 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 083	81 373	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-63 797	
Kokku rahavood äritegevusest	1 275 019	1 866 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 015 509	-239 343	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	91 508	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 306 521	-2 586 254	5,6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 350 000	0	5
Antud laenud	-140 000	-700 000	
Antud laenude tagasimaksed	300 000	1 790 000	
Laekunud intressid	352 127	666 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 459 903	-977 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 424	-23 424	
Makstud intressid	-2 342	-2 342	
Makstud dividendid	-240 000	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-265 766	-265 766	
Kokku rahavood	-1 450 650	622 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 528 079	4 908 975	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 450 650	622 998	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 736	-3 894	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 073 693	5 528 079	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	50 000	11 953 498	12 403 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 231 339	2 231 339
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	400 000	50 000	13 944 837	14 394 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 009 300	2 009 300
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2010	400 000	50 000	15 714 137	16 164 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madeks Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	6
Transpordivahendid	5
Inventar	3
Bioloogilised varad	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldisena kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 122	1 583
Arvelduskontod	4 072 571	4 489 409
Tähtajalised hoiused	0	1 037 087
Kokku raha	4 073 693	5 528 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 251 765	899 891	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264 272	162 577	4
Muud nõuded	2 096 418	1 915 806	
Laenunõuded	1 840 000	215 806	
Intressinõuded	256 418	1 700 000	
Ettemaksed	260	27 158	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 612 715	3 005 432	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	199 714		116 522	
Üksikisiku tulumaks		19 290		12 811
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		40 100		27 825
Kohustuslik kogumispension		816		
Töötuskindlustusmaksed		5 073		3 511
Ettemaksukonto jääk	64 558		46 055	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264 272	66 342	162 577	45 210

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	183 916	3 085 066	3 268 982
Akumuleeritud kulum	0	-786 016	-786 016
Jääkmaksumus	183 916	2 299 050	2 482 966
Ostud ja parendused	112 690	2 473 565	2 586 255
Amortisatsioonikulu	0	-403 717	-403 717
31.12.2009			
Soetusmaksumus	296 606	5 558 631	5 855 237
Akumuleeritud kulum	0	-1 189 733	-1 189 733
Jääkmaksumus	296 606	4 368 898	4 665 504
Ostud ja parendused	2 306 521		2 306 521
Müügid	-112 690	-1 815 451	-1 928 141
Amortisatsioonikulu		-403 237	-403 237
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 490 437	3 485 961	5 976 398
Akumuleeritud kulum		-1 335 751	-1 335 751
Jääkmaksumus	2 490 437	2 150 210	4 640 647

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	730 034	764 299
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103 897	121 891
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 350 000	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 661 752	123 317	99 500	1 884 569	368 873			2 773 566
Akumuleeritud kulum		-148 277	-715 973	-114 741	-66 060	-896 774	-298 030			-1 343 081
Jääkmaksumus	301 524	70 323	945 779	8 576	33 440	987 795	70 843			1 430 485
Ostud ja parendused		25 876			213 467	213 467				239 343
Amortisatsioonikulu	0	-18 868	-409 936	-6 414	-64 383	-480 733	-45 926			-545 527
Müügid			0				0			
31.12.2009										
Soetusmaksumus	301 524	244 476	1 339 608	123 317	312 967	1 775 892	224 805			2 546 697
Akumuleeritud kulum	0	-167 145	-803 765	-121 155	-130 443	-1 055 363	-199 888			-1 422 396
Jääkmaksumus	301 524	77 331	535 843	2 162	182 524	720 529	24 917			1 124 301
Ostud ja parendused	500 000	1 207 852	579 167	18 987	98 333	696 487		611 171	611 171	3 015 510
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	500 000	1 207 852								1 707 852
Muud ostud ja parendused			579 167	18 987	98 333	696 487		611 171	611 171	1 307 658
Amortisatsioonikulu		-49 754	-537 049	-6 909	-77 130	-621 088	-14 607			-685 449
Muud muutused	-140 000				-3 823	-3 823	1			-143 822
31.12.2010										
Soetusmaksumus	661 524	1 452 328	1 918 775	61 261	372 133	2 352 169	174 145	611 171	611 171	5 251 337
Akumuleeritud kulum		-216 899	-1 340 814	-47 021	-172 229	-1 560 064	-163 834			-1 940 797
Jääkmaksumus	661 524	1 235 429	577 961	14 240	199 904	792 105	10 311	611 171	611 171	3 310 540

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		91 508
Transpordivahendid		80 508
Muud masinad ja seadmed		11 000
Kokku		91 508

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	151 422	151 422
Akumuleeritud kulum	-34 506	-34 506
Jääkmaksumus	116 916	116 916
Müügid	-3 277	-3 277
Amortisatsioonikulu	-7 393	-7 393
31.12.2009		
Soetusmaksumus	147 863	147 863
Akumuleeritud kulum	-41 617	-41 617
Jääkmaksumus	106 246	106 246
Amortisatsioonikulu	-7 393	-7 393
Muud muutused	-630	-630
31.12.2010		
Soetusmaksumus	147 100	147 100
Akumuleeritud kulum	-48 877	-48 877
Jääkmaksumus	98 223	98 223

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu lühiajaline osa Eesti Vabariigil	11 708	11 708		
Lühiajalised laenud kokku	11 708	11 708		
Laenukohustused kokku	11 708	11 708		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu lühiajaline osa Eesti Vabariigile	23 424	23 424		
Lühiajalised laenud kokku	23 424	23 424		
Pikaajalised võlakirjad				
Järelmaks Eesti Vabariigile	11 708		11 708	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 708		11 708	
Laenukohustused kokku	35 132	23 424	11 708	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	117 116	117 116
31.12.2009	117 116	117 116

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	182 159	561 934	
Võlad töövõtjatele	221 499	186 897	
Maksuvõlad	66 342	45 210	4
Muud võlad	427 958	200 000	
Dividendivõlad	380 000	0	
Muud viitvõlad	47 958	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	897 958	994 041	

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Dividendide tulumaks	53 167	47 848		101 015
Kokku eraldised	53 167	47 848		101 015
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Dividendide tulumaks	53 166	63 797	-63 796	53 167
Kokku eraldised	53 166	63 797	-63 796	53 167

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 251 565	801 000
Soome	11 527 054	11 400 738
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 778 619	12 201 738
Kokku müügitulu	12 778 619	12 201 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	11 729 128	10 825 913
Masinate ja seadmete remont	6 525	1 700
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	730 034	764 299
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	312 932	609 826
Kokku müügitulu	12 778 619	12 201 738

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	435 676	91 508
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 596	7 045
Muud	13 307	0
Kokku muud äritulud	465 579	98 553

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	7 334 415	6 952 284
Energia	219 652	63 793
Elektrienergia	124 906	0
Kütus	94 746	63 793
Transpordikulud	466 069	130 316
Üür ja rent	43 981	56 000
Eririietus	31 360	20 194
Remondi- ja hoolduskulud	25 884	31 709
Lähetuskulud	1 782	5 660
Muud	44 061	5 477
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 167 204	7 265 433

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 158 099	827 105
Sotsiaalmaksud	369 312	262 745
Kokku tööjõukulud	1 527 411	1 089 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	358 127	339 960
Intressitulu hoiustelt	10 733	0
Intressitulu laenudelt	347 394	0
Intressikulud	-2 342	-2 342
Intressikulu kapitalirendilt	-2 342	-2 342
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 736	-3 894
Muud finantstulud ja -kulud	0	168 999
Kokku finantstulud ja -kulud	352 049	502 723

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	306 000	517 760	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	86 802	86 210

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 704 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 300
Kokku	15 714 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 714 137
Kokku	15 714 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	11729128	91.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	730034	5.71%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	312932	2.45%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	6525	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033939
E-posti aadress	madeks@madeks.ee