

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

0-22

Riina Ihe

Fazer Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2003

3 0 -06- 2004

FAZER EESTI AS
Majandusaasta aruanne

Ärinimi: Fazer Eesti AS
Äriregistri kood: 10057691

Aadress: Kadaka tee 70 D
19087, Tallinn
Telefon: +372 6 502 420
Faks: +372 6 502 455
Elektronpost: info@fazer.ee

Põhitegevusala: Pagaritoodete tootmine, tootlustamine

Majandusaasta algus: 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Tegevjuht: Lauri Liipa

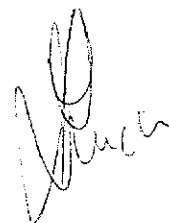
Juhatus: Lauri Liipa (esimees)
Eva Kumlin
Ene Väli

Nõukogu: Juha Karimaa (esimees)
Krister Friberg
Leena Pitkänen
Heikki Tiainen

Audiitor: KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



30-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtete selgitus (Lisa nr 1)	10-13
Varud (Lisa nr 2)	14
Põhivara (Lisa nr 3)	15
Maksude arvestus (Lisa nr 4)	16
Müügitulu (Lisa nr 5)	16
Bilansivälised kohustused (Lisa nr 6)	17
Tingimuslik tulumaks (Lisa nr 7)	17
Tehingud seotud osapooltega (Lisa nr 8)	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	22



Tegevusaruanne

Fazer Eesti AS on Fazer Leipomot OY 100 % tütarettevõtte. Fazer Eesti AS kuulub Fazeri kontserni. Kontserni emaettevõtte on Karl Fazer OY. Kontserni 2003 aasta netokäive oli 860 milj.EUR ning töötajaid 13200. Firmal on kolm suuremat tegevusala: pagaritööstus (Fazer Pagarid), tootlustamine (Amica) ja kaalukommide müük (Candyking). Tegutsetaks skandinaaviamaades ning läänemere regioonis. Firma põhiväärtused on: kliendikesksus, kvaliteet ja meeskonnavaim.

Eestis alustati tegevust 1993. aastal. Kaks põhitegevusala on Pagaritööstus (Fazer Pagarite ja Häää kaubamärgi all) ning tootlustamine (Amica). Lisaks sellele on Fazer Eesti AS koosseisus ka Cloetta-Fazeri ja Candykingi müügiesindused.

Peamised trendid pagaritoodete turul on tarbimise jätkuv kahanemine ning jaekaubanduse süvenev ketistumine. Ärikeskkonda mõjutas soodsalt suhteliselt madal jahu hind. EU liitumise mõju saab olema eelkõige kaudne, tõusevad suhkru hind ja kütuseaktsiis. Kuna 2003.a saagid regioonis olid väga nõrgad siis tõusid jahu sisseostukulud Eesti pagaritööstustele 2003 aasta lõpul oluliselt. Selle kompenseerimiseks tõstsid kõik suuremad pagaritööstused ka oma toodete hinda suurusjärgus 3-4 % Peamised konkurendid on Leibur, ETK Leib, Pere Leib, Cibus ja Hallik.

Fazer Pagarite käive kasvas 2003 aastal võrreldes eelmise aastaga oluliselt - 24,7 %. Peamised põhjused olid uue kaubamärgi „Hää“ turule toomine ning positsioonide tugevnemine väljaspool Tallinna. Hinnanguline turuosa pakendatud leivatoodete turul on 12 %, seega oleme Eesti turul suuruselt kolmas tootja. 2004 aastal plaanime müügi edasist kasvu eelkõige väljaspool Tallinna.

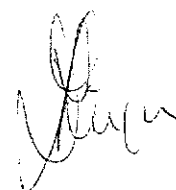
Amica on Eestis personalitootlustamise alal juhtiv ettevõtte. Aasta lõpul oli Amica personalirestorane 31. Amica koosseisu kuulub ka peoteenindus. 2003. aasta jooksul toimus oluline kasv koolitootlustuses – Tartus avasime 7 uut koolitootlustuspunkti. Seda suunda on kavas jätkata ka 2004. aastal. Sulgesime aasta jooksul mitmeid väiksema käibega punkte, paranes efektiivsus. Kadaka tee põhiköögi klientideks on Tallinna-Helsingi liinil kursseerivad kiirlaevad, samuti müüakse kulinaariatooteid jaekauplustele. Tööd raskendas kiirlaevade hooaja alguse venimine raskete jääolude tõttu. 2004. aastal planeerime koolitootlustuse edasist laienemist, samuti teeme aktiivselt pakkumisi tervishoiuasutuste tootlustamise alustamiseks. 2004. aastal avame suure free-flow tüüpi restorani valmivas Viru Keskuses.



Fazer Eesti AS 2003. aruandeaasta käive kasvas võrreldes 2003. aastaga 17,4% moodustades 216,7 milj. EEK ja puhaskasumiks kujunes 9,3 milj. EEK. Investeeringud põhivarasse moodustasid 20 milj. EEK. Amica suurim planeeritav investeering 2004. aastal on seotud Viru Keskusega, Pagaritööstuses investeerime eelkõige tootmise automatiseerimisse ja amortiseerunud seadmete ning tootmisliinide väljavahetamisega. 30-06-2004

Fazer Eesti AS aruandeaastal tehtud arengu ja uurimisväljaminekud moodustasid 0,4 milj. krooni, peamiselt tootearendus ja turu-uuringud. 2004 aastaks on arengukulud kavandatud 0,5 milj. EEK.

Töötajate töötasu üldsumma 2003. aastal oli 54,878 tuh. krooni. Tegevdirektori ja juhatuse liikmete tasu oli 508 tuh. EEK. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 591 (2003. a. 540)



Fazer Eesti AS

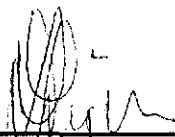
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Fazer Eesti AS 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

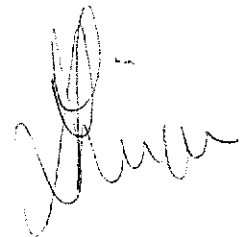
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Fazer Eesti AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.02.04. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fazer Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 02..02.2004.


Laine Liipa
Juhatuse esimees

 
Eva Kumlin
Juhatuse liige

Ene Väli
Juhatuse liige



30 -06- 2004

BILANSS

AKTIVA	31.12.03.	31.12.02.
Käibevara kokku	28,441,962	20,629,760
1 Raha ja pangakontod	12,389,240	6,560,845
2 Nõuded ostjate vastu	10,713,238	9,622,127
3 Nõuded emattevõttele	215,825	50,280
4 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		
4.1. Maksude ettemaksed	48,137	82,256
4.2. Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud	563,816	575,128
Kokku p.4	611,953	657,384
5 Varud (lisa nr 2)		
5.1. Tooraine ja materjal	4,045,930	3,474,730
5.2. Valmis ja lõpetamata toodang	213,560	264,396
5.3. Muud varud	190,286	
5.4. Ettemaksed hankijatele	61,931	
Kokku p.5	4,511,707	3,739,125
Põhivara kokku (lisa nr.3)	85,892,451	79,129,131
6 Materiaalne põhivara		
6.1. Maa ja ehitised	52,318,147	50,239,207
6.2. Masinad ja seadmed	46,677,510	44,878,657
6.3. Muu inventar ja sisseseade	56,410,323	48,496,648
6.4. Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-77,068,525	-64,523,740
6.5. Lõpetamata kapitaaltööd	7,552,028	24,805
Kokku p.6	85,889,482	79,115,577
7 Immateriaalne põhivara		
Ostetud litsentsid	2,967	13,554
AKTIVA KOKKU	114,334,412	99,758,891
BILANSS PASSIVA		
Kohustused kokku	37,705,753	32,473,490
Lühiajalised kohustused kokku	30,462,231	32,473,490
8 Ostjate ettemaksed	92,597	62,954
9 Võlad tarnijatele	11,462,348	8,675,498
10 Mitmesugused võlad (lisa nr 8)	8,933,659	15,305,007
11 Maksuvõlad (lisa nr 4)	4,281,997	3,619,205
12 Viitvõlad	5,691,630	4,810,826
12.1. Võlad töövõtjatele	5,661,091	4,799,819
12.2. Muud viitvõlad	30,539	11,007
Pikaajalised kohustused kokku	7,243,522	
Pikaajalised laenud (lisa nr 8)	7,243,522	
Omakapital kokku	76,628,658	67,285,401
13 Aktsiakapital nimiväärtuses	10,400,000	10,400,000
14 Aazio	48,761,376	48,761,376
15 Kohustuslik reserv	467,649	467,649
16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7,656,376	8,287,192
17 Aruandeaasta kasum / kahjum	9,343,258	-630,816
PASSIVA KOKKU	114,334,412	99,758,891

KASUMIARUANNE

	2003	2002
1 Müügitulu (lisa nr 5)	216,667,299	184,612,444
2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	176,872,640	159,472,325
3 Brutokasum	39,794,660	25,140,118
4 Turustuskulud	20,625,449	17,056,311
5 Üldhalduskulud	9,164,443	7,884,721
6 Muud äritulud	72,053	114,962
7 Muud ärikulud	133,468	225,686
8 Äri kasum	9,943,352	88,363
9 Finantstulud	130,710	64,700
10 Finantskulud (lisa nr 8)	730,804	783,879
11 Aruandeaasta puhaskasum	9,343,258	-630,816



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003

2002

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

1. Puhaskasum(+) / kahjum(-)	9,343,258	-630,816
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	13,286,075	14,340,031
3. Kasum(-) põhivara müügist	-44,475	-110,844
4. Kahjum(+) põhivara likvideerimisest	46,889	117,450
5. Kahjum põhivara müügist		53,187
6. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
6.1. Nõuded ostjate vastu (-;+)	-1,091,111	-1,354,475
6.2. Nõuded emattevõtte vastu (-;+)	-165,545	90,673
6.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-;+)	45,430	-279,728
6.4. Varud (-;+)	-772,582	338,719
6.5. Võlad töövõtjatele (+;-)	861,272	409,057
6.6. Võlad hankijatele (+; -)	2,786,850	732,451
6.7. Maksuvõlad (+; -)	662,792	643,918
6.8. Muud viitvõlad (+; -)	-108,292	596,515
6.9. Ostjate ettemaksed (+; -)	29,643	41,487
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	24,880,205	14,987,625

Rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest

1. Põhivara investeeringud (soetus) (-)	-20,113,167	-13,523,340
2. Põhivara müük (+)	61,358	534,719

Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimistegevusest **-20,051,809** **-12,988,621**

Rahavoog aruandeaasta finantseerimistegevusest

1. Saadud laenud(+)	7,000,000	2,000,000
2. Tagasi makstud laenud	-6,000,000	-3,200,000

Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimistegevusest **1,000,000** **-1,200,000**

Kokku ettevõtte rahavoog

5,828,395 799,004

Ettevõtte rahajäägi muutus

1. Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses.	6,560,845	5,761,841
2. Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus.	12,389,240	6,560,845

Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus

5,828,395 799,004

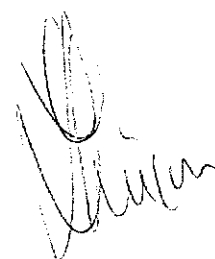
30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Aazio	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 01.01.2003	10,400,000	48,761,376	467,649	7,656,376	67,285,401
Aruandeaasta kasum				9,343,258	9,343,258
Saldo 31.12.2003	10,400,000	48,761,376	467,649	16,999,634	76,628,658

Aktsiakapital 10400000 krooni
Aktside arv 10400 tk
Nimiväärtus 1000 krooni

Põhikirja alusel on Fazer Eesti AS miinimumaktsiakapital 2 600 000 krooni ja maksimum-
aktsiakapital 10 400 000 krooni.



3.12.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

Fazer Eesti AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Fazer Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantud täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel netto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Seadmed	10 - 33%	3 - 10 aastat
Sõidukid	20 - 25%	4 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Imateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasutusaeg 2004
Litsentsid, patendid	5 - 25%	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Imateriaalse vara väärtuse langus kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

3.0.06-2004

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 29.01.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



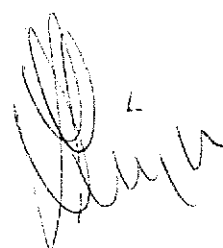
30-06-2004

Lisa nr 2

VARUD

	31/12/2003	31/12/2002
Tooraine ja pakendmaterjal	4,045,930	3,474,730
Lõpetamata toodang	213,560	264,396
Ettemaksud hankijatele	61,931	0
Muud	190,286	0
Kokku	4,511,708	3,739,126

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.



PÕHIVARA LIIKUMINE

Lisa nr 3

2003.a.

	I GRUPI PÕHIVARA	II GRUPI PÕHIVARA	KOKKU materiaalne põhivara	KOKKU immateriaalne põhivara
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2002	50,239,207	93,400,111	143,639,318	1,102,414
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	10,025,573	54,498,167	64,523,740	1,088,861
2003.a. põhivara soetus	2,078,940	18,034,227	20,113,167	0
2003.a. põhivara müük	0	278,028	278,028	0
2003.a. põhivara likvideerimine	0	516,448	516,448	116,519
2003.a. põhivara kulum	1,503,365	11,772,123	13,275,488	10,586
2003.a. müüdnud vara kulum	0	261,145	261,145	0
2003.a. likvideeritud vara kulum	0	469,558	469,558	116,520
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2003	52,318,147	110,639,862	162,958,009	985,895
- sh. maa	972,110			
- sh. hooned	51,346,037			
- sh. masinad ja seadmed		54,539,400		
- sh. muu inventar ja sisseseade		48,548,434		
- sh. lõpetamata kap. tööd		7,552,028		
Kulum 31.12.2003	11,528,938	65,539,587	77,068,525	982,927
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2002	40,213,634	38,901,944	79,115,578	13,553
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2003	40,789,209	45,100,275	85,889,482	2,967
Jääkväärtus %	78%	41%	53%	0%

I grupi põhivara alla on liigitatud maa, maarajatised ja hooned. II grupi põhivara all on näidatud masinad ja seadmed, muu inventar ning I ja II grupi põhivaraadega seotud lõpetamata kapitaaltööd.



30-06-2004
Lisa nr 4

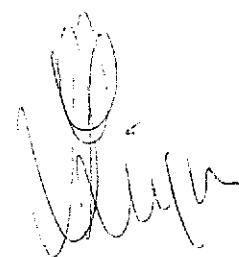
MAKSUD

	Kohustus 31/12/2003	Kohustus 31/12/2002
Erisoodustuste tulumaks	110,530	45,445
Käibemaks	753,792	744,233
Sotsiaalmaks	1,269,687	1,050,079
Töötuskindlustus	17,255	15,418
Töötaja töötuskindlustus	33,385	29,706
Kogumispension	22,904	3,406
Sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustuse makse kohustus	1,315,354	1,049,403
KOKKU	4,281,997	3,619,205

Lisa nr 5

MÜÜGITULU

	2003	2002
Tegevusalade lõikes		
Pagaritoodete valmistamine	128,396,212	102,227,971
Tootlustamine	77,117,597	71,476,882
Muu müük	11,153,490	10,907,591
Kokku	216,667,299	184,612,444
Turgude lõikes		
Eesti	190,193,108	161,327,835
Soome	12,235,268	11,336,443
Läti	4,713	1,982
Leedu	22,751	
Hispaania		6,478
Muud	14,211,459	11,939,706
Kokku	216,667,299	184,612,444



30 -06- 2004
Lisa nr 6

BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

.....EEK.....

Fazer Eesti AS -l on seisuga 31.12.03. 18 kehtivat sõiduauto kasutusrendilepingut.
Rendileandja on Balti Autoliisingu AS.

	2004	2005	2006	2007
Kasutusrendi maksed tulevikus	1,141,239	558,737	193,419	22,728

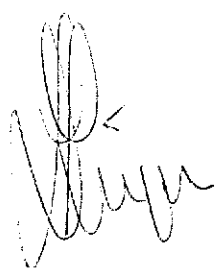
Aastal 2003 tasuti autode kasutusrendi makseid summas 1 100 064 krooni

Lisa nr 7

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. moodustas 16 999 634 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 419 905 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 579 729 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumi summat seisuga 31.12.2003.



510 nr-86- 2004

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2003	2002
Tehingud emaettevõttega (Fazer Leipomot Oy)		
Müüdud kaubad ja teenused	676,002	162,080
Ostetud kaubad ja teenused	2,030,646	2,277,316
Tehingud teiste kontserni- ja sidusettevõtetega		
Müüdud kaubad ja teenused	11,531,650	9,433,163
Ostetud kaubad ja teenused	147,615	1,363,343

Kaupade ja teenuste hinna määramine toimus üldistel alustel.

Bilansipäeva seisuga oli Fazer Eesti AS võlgnevus kontserni- ja sidusettevõtete ees alljärgnev:

Fazer Leipomot OY	859395
Amica Ravintolat OY	789473
Kokku	1648868

Bilansipäeva seisuga oli kontserni- ja sidusettevõtete võlgnevus Fazer Eesti AS ees alljärgnev:

Fazer Leipomot OY	215825
Amica Ravintolat OY	222082
Candyking Finland OY	134800
Kokku	572707

Fazer Eesti AS-l on lühiajalisi laenukohustusi, mida saab vajadusel pikendada, seotud ettevõtete ees alljärgnevalt:

OY Karl Fazer Ab	8,689,471
Kokku	8,689,471

Fazer Eesti AS-l on pikaajaline laenukohustus seotud ettevõtte ees:

OY Karl Fazer Ab	7,000,000
Kokku	7,000,000

Laenude katteks ettevõtte vara panditud ei ole. Aruandeperioodi intressikulu oli 730 804 EEK

Seotud osapoolteks loetakse Oy Karl Fazer Ab tütar- ja sidusettevõtteid ning ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmeid.

30-06-2004

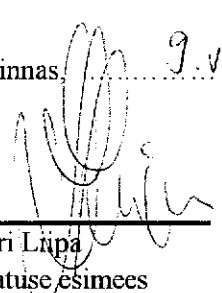
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Fazer Eesti AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

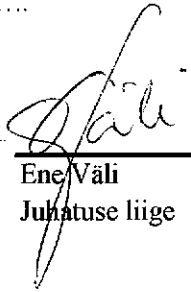
Aktiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Fazer Eesti AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

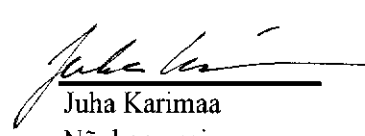
Tallinnas, 9. veebruar 2004


Lauri Lippa
Juhatusesimees

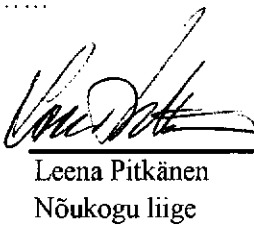

Eva Kumlin
Juhatuseliige

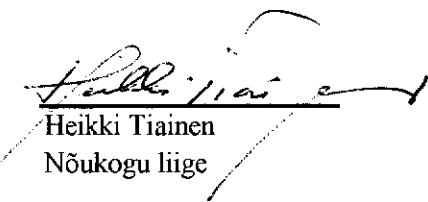

Ene Väli
Juhatuseliige

Tallinnas, 9. veebruar 2004


Juha Karimaa
Nõukogu esimees


Krister Friberg
Nõukogu liige


Leena Pitkänen
Nõukogu liige


Heikki Tiainen
Nõukogu liige



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Audiitori järeldusotsus

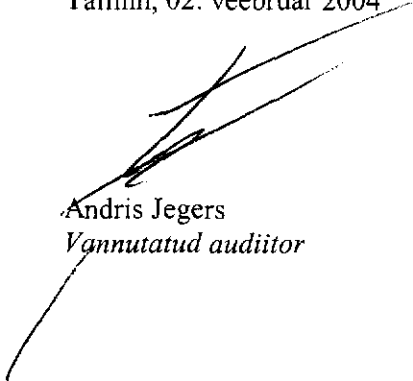
Fazer Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Fazer Eesti AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 02. veebruar 2004


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor



Aktiivselt: KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

216609



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a lõpuks	7,656,376
2003. aruandeaasta kasum	9,343,258
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	572,351
Vaba omakapitali jääk pärast 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamist	16,427,283

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Fazer Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 22.03.04. seisuga oli alljärgnev:

1. Fazer Leipomot OY

Registrikood :	423545
Aadress:	Fazerintie 6 Vantaa PL 17 00941 Helsinki
Aksia liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	10400
Aksia nimiväärtus:	1000
Väärtpabemärgimise aeg:	04.05.1993.

