

310578

Andra Kinsiveer

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

.....

FAZER EESTI AS

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Fazer Eesti AS
Äriregistri kood	10057691
Aadress	Kadaka tee 70D, Tallinn 19087
Telefon	372 6502 420
Faks	372 6502 455
Elektronpost	info@fazer.ee
Kodulehekülg	www.fazer.ee
Põhitegevusala	Värskete pagaritoodete tootmine (15812)
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Tegevjuht	Kristjan Kongo
Audiitor:	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne (kaudselt meetodil).....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Laenukohustused.....	19
Lisa 9 Maksuvõlad	19
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad	19
Lisa 11 Kasutusrendilepingud ja potentsiaalne kohustus	20
Lisa 12 Omakapital	20
Lisa 13 Mütigitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud.....	21
Lisa 15 Muud ärikulud.....	21
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 17 Äritegevuse müük.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	25
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS

Fazer Eesti AS-i emaettevõtteks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Kontserni 2007. aasta netokäive oli 1 192,6 miljonit EUR, töötajate keskmine arv oli 13470. Karl Fazer OY kolm peamist tegevusala on pagaritööstus (Fazer Bakeries), tootlustamine (Amica) ja kaalukommide müük (CandyKing). Kontsern tegutseb Skandinaaviamaades ja Läänemere regioonis. Meie põhiväärtusteks on kliendikesksus, kvaliteet ja meeskonnavaim.

Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. Fazer Eesti AS kaks põhitegevusala Eestis on pagaritööstus ning tootlustamine (kuni 30. september 2007). Pagaritööstus tegutseb kahe kaubamärgi all – Fazer ja Häää, tootlustamine toimub Amica kaubamärgi all. Lisaks kuuluvad Fazer Eesti koosseisu Cloetta-Fazer AB ja CandiKing Finland OY müügiesindused. 30. septembril 2007 müüdi tootlustamisteenusega tegelev äriüksus konsolideerimisgrupi ettevõttele.

Ettevõtte turustab oma toodangu valdavalt Eestis. Fazer Eesti AS annab tööd 425 töötajale (31.12.2006: 990).

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli Fazer Eesti AS müügitulu 395 miljonit krooni, mis on 32,7 miljonit krooni rohkem kui 2006. aastal. 2007. aasta müügitulus ei kajastu tootlustamisteenustega tegeleva äriüksuse Amica IV kvartali tulu. Enamus müügist toimus Eesti Vabariigis.

Pagaritoodete turgu mõjutas 2007. aastal jätkuvalt toodete omahinna kiire tõus: aasta jooksul suurenesid oluliselt kulutused toorainele, transpordile, energiale ning palkadele. Eelarvega võrreldes kasvasid kõige enam palgad ning aasta viimases kvartalis tooraine, mille keskmine kasv Fazeri jaoks oli 68%.

Fazer Eesti peamised konkurendid pagaritoodete turul on Leibur, Eesti Pagar (endine ETK Leib) ning Pere Leib-Cibus. Konkurents tihenes seoses AS Kalev leivatööstuste toodete jõulise relansseerimisega 2006. a. septembris. Fazer Eesti pagaritööstuse müük kasvas 2007. aastal 25,6 % - 199,9 miljonilt kroonilt 251,1 miljoni kroonini.

Pagaritööstuse müügitulu kasvu toetasid:

- Turule toodud liinitooted, nagu näiteks Röstikuklid ja Musta Leib ning agressiivsem turundus seoses uudistoodetega
- Küpsetuspunktide müügiimahtude kasv aasta esimesel poolel ning kolme uue punkti lisandumine seoses Selveri arenguga Tallinnast välja
- Tooraine, sisse ostetavate teenuste ning palgakulude kasvust põhjustatud üldine hinnatõus.

2007.a. oli Fazeri jaoks suur muutuste aasta.

Alates aasta algusest muutus Fazer Eesti AS juhtimise struktuur: Eestis, Lätis ja Leedus tegutsevad pagaritööstused koondati ühtse Balti juhtimise alla, moodustati Fazer Bakeries Baltic. Eesmärk on tõsta efektiivsust, ühtlustada tootmist kolmel turul ning kasutada ära sellest tulenevat sünergia ka müügi protsessides.

2007.a. augustis toimus muudatus juhatuse liikmete koosseisus, Lauri Liipa lahkus ettevõttest ning uueks juhatuse liikmeks valiti Ivars Skrebelis.

Fazer Amica tootlustusteenuste müük 2007. aastal oli 125,2 miljonit krooni, 2006. aastal 148,5 miljoni krooni. 2007. aasta müügitulus ei kajastu viimase 3 kuu tulu.

2007. a. sügisel valmis Amica uus teenindusköök. Uus köök võimaldab oluliselt kasvatada kulinaariatoodete müüki ning tõsta toodete kvaliteeti. Uus köök annab võimaluse siseneda kulinaariatoodetega ka eksporditurgudele.

Alates 01.10.2007 viidi Amica tegevus eraldi ettevõttesse Fazer Amica Eesti AS. See muudatus mõjutas oluliselt Fazer Eesti AS majandusnäitajaid. Amica tegevusega oli 2006. aastal seotud 41% käibest ja 48% varade mahust. Amica tulemusüksuses töötas 2007. aastal 605 töötajat. Fazer Pagarite poolel oli töötajaid 425.

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	394 970	362 303
Tulu kasv	9%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	2 860	7 896
Kasumi vähenemine/kasv	-64%	8%
Puhasrentaabilus	1%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	0,67
ROA	2%	5%
ROE	3%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud põhivarasse 2007. aastal olid 102,2 miljonit krooni. Amica suurim investeering oli uue teenindusköögi ehitus ja sisseseade 66,8 miljonit krooni. Pagarite suurimad investeeringud olid ventilatsiooni süsteemi ehitus ja vormitoodeteliini rekonstrueerimine, kokku maksumusega 18 miljonit krooni.

Töötajate töötasude üldsumma 2007. aastal oli 108 miljonit krooni (2006: 97), keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 1 030 (2006:901). Juhatuse liikmetele on 2007. aastal makstud tasusid 1 221 tuh. krooni (2006:1 321 tuhat krooni). Äriühingu nõukogul on õigus Juhatuse liige tagasi kutsuda ilma etteteatamistähtajata.

2008. aastal plaanime müügimahtude ning rentabluse jätkuvat kasvu pagaritoodete valdkonnas. Seda toetavad 2007. a. tehtud investeeringud pagaritööstuse tootmisseadmetesse, mis aitavad kaasa tootmistegevuse efektiivsuse tõstmisele, ning välja töötatud pikaajaline tootearendusplaan.



Ivars Skrebēlis
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

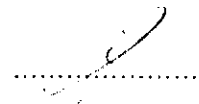
Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 22 toodud Fazer Eesti AS-i 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (17. märts 2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Fazer Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ivars Skrebelis

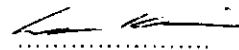
Juhatusesimees



..... 2008

Eva Brita Gunilla Kumlin

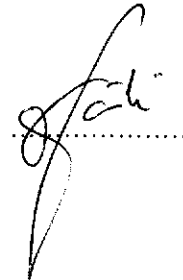
Juhatusliige



..... 2008

Ene Väli

Juhatusliige



..... 2008

Tallinn, 17.märts 2008

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 473	7 445
Nõuded ostjate vastu	3,16	54 111	19 875
Muud lühiajalised nõuded	4	158	1 040
Varud	5	6 592	6 701
Käibevara kokku		64 334	35 061
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	118 443	128 996
Immateriaalne põhivara	7	58	20
Põhivara kokku		118 501	129 016
VARAD KOKKU		182 835	164 077
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	8,16	33 597	17 086
Võlad tarnijatele		16 866	13 895
Võlad Fazeri kontserni kuuluvatele tarnijatele	16	14 947	4 836
Saadud ettemaksed		0	228
Maksuvõlad	9	3 663	5 503
Muud võlad	10	7 540	11 169
Lühiajalised kohustused kokku		76 613	52 717
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,16	0	9 340
Pikaajalised kohustused kokku		0	9 340
KOHUSTUSED KOKKU		76 613	62 057
Omakapital			
Aksiakapital	12	10 400	10 400
Ülekurss	12	48 761	48 761
Kohustuslik reservkapital	12	1 040	1 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12	43 161	33 923
Aruandeaasta kasum	12	2 860	7 896
OMAKAPITAL KOKKU		106 222	102 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		182 835	164 077

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	394 970	362 303
Muud äritulud	14	178	167
Äritulud kokku		395 148	362 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused		165 979	153 601
Mitmesugused tegevuskulud		97 486	87 173
Tööjõukulud		108 290	96 978
s.h. Palgakulu		82 561	73 816
Sotsiaalmaksud		25 729	23 161
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	17 477	16 111
Muud ärikulud	15	900	109
Ärikulud kokku		390 132	353 972
Ärikasum		5 016	8 498
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		141	91
Intressikulud		-2 297	-693
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 156	-602
Aruandeaasta puhaskasum		2 860	7 896

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 016	8 498
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	17 477	16 111
Kasum põhivara müügist		-101	-155
Kahjum põhivara mahakandmisest		778	85
Üleantud põhivara Fazer Amica Eesti AS-le		94 569	-
Üleantud laen Fazer Amica Eesti AS-le		-69 188	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-33 354	-1 228
Varude muutus		109	-1 498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 464	6 501
Kokku rahavood äritegevusest		22 770	28 314
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6,7	-100 957	-37 417
Materiaalse põhivara müük		130	544
Saadud intressid		141	91
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 686	-36 782
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		74 500	9 000
Üleantud raha Fazer Amica Eesti AS-le		- 556	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		73 944	9 000
Rahavood kokku		- 3 972	532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 445	6 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 972	532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 473	7 445

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Ivars Skrebelis
Juhatuse LiigeDate/kuupäev..... 14.03.2008
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	10 400	48 761	1 040	33 923	94 124
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 896	7 896
Saldo seisuga 31.12.2006	10 400	48 761	1 040	41 819	102 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-	-	1 342	1 342
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	2 860	2 860
Saldo seisuga 31.12.2007	10 400	48 761	1 040	46 021	106 222

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12 ja 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Fazer Eesti AS-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Alates 2004. aastast kasutab Fazer Eesti AS Eesti Raamatupidamisseaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kuna see formaat annab parema ülevaate ettevõtte majandustegevusest.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades, lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.03.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdnud toodangu kulu*.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
• Tootmiseseadmed	3-10 aastat
• Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Arenguväljaminekud	5 aastat
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on seisuga 31. detsember 2007 ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2008.....

Signature/allikiri.....[Signature].....

Ivars Skrebelis
Juhatuse Liige

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9	706
Pangakontod	3 464	6 739
Raha ja pangakontod kokku	3 473	7 445

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	21 749	18 639
Kontserniettevõtetelt laekumata arved	32 362	1 236
Nõuded ostjate vastu kokku	54 111	19 875

2007. aasta jooksul kandis ettevõtte maha nõudeid ostjate vastu summas 9 tuhat krooni (2006 aastal 15 tuhat krooni)

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed	-	10
PHARE rahastatav koolipiim	-	407
Tulevaste perioodide kulud	158	623
Muud lühiajalised nõuded kokku	158	1 040

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	5 067	5 946
Lõpetamata ja valmistoodang	1 525	755
Varud kokku	6 592	6 701

Aruandeperioodil puudus vajadus varusid alla hinnata.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2005	15 487	51 813	85 464	44 348	5 808	202 920
Soetused	-	943	5 601	9 142	21 984	37 670
Müük ja mahakandmised	-183	-221	-7 186	-880	-	-8 470
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2006	15 304	52 535	83 879	52 610	27 792	232 120
Soetused	-	8 253	27 374	7 199	59 406	102 232
s.h. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		8 253	24 077	2 588	-34 918	-
Müük ja mahakandmised	-	-	-4 025	-2 255	-	-6 280
Üleandmine Fazer Amica Eesti AS-le	-8 813	-	-15 631	-29 848	-69 341	-123 633
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2007	6 491	60 788	91 597	27 706	17 857	204 439
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2005	-	14 629	57 107	23 277	-	95 013
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	1 555	7 848	6 705	-	16 108
Müük ja mahakandmised	-	-63	-7 083	-851	-	-7 997
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2006	-	16 121	57 872	29 131	-	103 124
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	1 818	9 603	6 042	-	17 463
Müük ja mahakandmised	-	-	-3 895	-1 607	-	-5 502
Üleandmine Fazer Amica Eesti AS-le	-	-	-10 556	-18 533	-	-29 089
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2007	-	17 939	53 024	15 033	-	85 996
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2005	15 487	37 184	28 357	21 071	5 808	107 907
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2006	15 304	36 414	26 007	23 479	27 792	128 996
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	6 491	42 849	38 573	12 673	17 857	118 443

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.03.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga	
31.12.2005	898
Soetused	22
Soetusmaksumus seisuga	
31.12.2006	920
Soetused	79
Müük ja mahakandmised	-23
Üleandmine Fazer Amica Eesti AS-le	-36
Soetusmaksumus seisuga	
31.12.2007	940
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2005	898
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2006	901
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	14
Müük ja mahakandmised	-23
Üleandmine Fazer Amica Eesti AS-le	-10
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2007	-882
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2005	-
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2006	19
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2007	58

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.03.2008

Signature/alkiri.....

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Maksetähtaeg 12 kuu jooksul
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	33 203	33 203
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	394	394
Kokku	33 597	33 597

	Saldo 31.12.2006	Maksetähtaeg 12 kuu 1-5 aasta jooksul	Maksetähtaeg jooksul
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	26 131	16 878	9 253
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	294	207	87
Kokku	26 425	17 085	9 340

Kõik ülaltoodud võlakohustused on ilma tagatiseta.

Ülaltoodud võlakohustuste intress on fikseeritud vahemikus 5,06 - 7,3 %

Kõik ülaltoodud võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12. 2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	1 434	2 259
Käibemaks	1 334	1 897
Üksikisiku tulumaks	731	1 128
Erisoodustuse tulumaks	64	76
Töötuskindlustusmaks	36	56
Kohustuslik kogumispension	64	87
Maksuvõlad kokku	3 663	5 503

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	5 452	7 988
Väljamaksmata palkadega seotud maksud	2 084	3 172
Muud lühiajalised võlad	4	9
Viitvõlad kokku	7 540	11 169

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.03.2008

Signature/alkiri.....

Lisa 11 Kasutusrendilepingud ja potentsiaalne kohustus

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT seadmeid.

Ruumide renditeenuseid kasutasid peamiselt Amica üksused, mistõttu seoses toitlustusteenuse äritegevuse siirdumisega Fazer Amica Eesti AS'i alates 01.10.2007, vähenevad järgmistel perioodidel oluliselt kulud ruumide rendile.

Aruandeperioodi kulud rendimaksetele ja järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendi maksed jagunevad:

Lepinguperiood / kohustus	2007	Maksetähtajaga	
		kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat
Sõiduautode kasutusrendimaksed	2 660	1 362	1 217
Ruumide rendimaksed	7 586	211	632
Seadmete rendimaksed	347	296	358
Kokku	10 593	1 869	2 207

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	10 400	10 400
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 46 021 (2006: 41 819) tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 36 357 (2006: 32 619) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 664 (2006: 9 200) tuhat krooni.

Vaata ka lisa 17

Lisa 13 Müügitulu

Fazer Eesti AS-i müügitulu tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Leiva- ja saiatootmine (10711)	149 358	113 601
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük (47241)	120 575	100 157
Restoranid ja toitlustuskohad (56101)	125 037	148 545
Kokku	394 970	362 303

Fazer Eesti AS-i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	368 200	339 962
Soome	19 705	18 522
Läti	3 145	2 136
Leedu	3 920	1 683
Kokku	394 970	362 303

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Ivars Skrebelis
Juhatuse Liige

Date/kunipäev..... 14.03.2008
Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	130	155
Kahjude hüvitus, saadud viivised	48	12
Muud äritulud kokku	178	167

Lisa 15 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	704	85
Krediidikahjud	9	15
Muud ärikulud	187	9
Muud äritulud kokku	900	109

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Fazer Eesti AS on ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	3 577	0	2 939	0
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	7 143	11 938	6 011	8 332
Kaupade ost-müük kokku	10 720	11 938	8 950	8 332
Emaettevõtte	1 620	0	2 745	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	23	0	0
Põhivara ost-müük kokku	1 620	23	2 745	0
Emaettevõtte	2 289	0	3 003	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 477	1 646	3 649	774
Teenuste ost-müük kokku	11 766	1 646	4 979	774

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.03.2008

Signature/allkiri.....

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõte	0	4
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	32 362	1 232
Lühiajalised nõuded kokku	32 362	1 236
Emaettevõte	3 508	3 637
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	45 036	13 449
Lühiajalised kohustused kokku	48 544	17 086
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	0	9 340
Pikaajalised kohustused kokku	0	9 340

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2007. aastal saadi Karl Fazer Oy Ab-lt laenu 74 500 tuhat krooni; tagasi maksmata laenu kogunenud intressid 1 759 tuhat krooni lisati põhilaenu osale. Fazer Amicale anti üle laen 69 188 tuhat krooni ning tagasi maksmata laenu kogunenud intressi 438 tuhat krooni. Laenu põhiosa ja intressi tagasimakseid 2007.aastal ei tehtud. Konsolideerimisgrupilt saadud laenude tingimused on avalikustatud lisas 8.

Ettevõtte juhatusele makstud tasud on avalikustatud tegevusaruandes.

Lisa 17 Äritegevuse müük

Aruandeaastal müüs ettevõtte tootlustusteenust osutava äriüksuse Amica konsolideerimisgrupi ettevõttele. Tehingust saadi kasumit summas 1 342 tuhat krooni ning see kajastati omakapitali kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum kuna tehing toimus ühise kontrolli all olevate äriühingute vahel. Müüdud äriüksuse varade bilansiline väärtus moodustas 97 927 tuhat krooni ning kohustuste bilansiline väärtus 71 080 tuhat krooni. Äriüksuse müügihind moodustas 28 189 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.03.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fazer Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 22 esitatud Fazer Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Fazer Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. märts 2008

KPMG Baltics AS

Andris Jegorov
Vannutatud audiitor

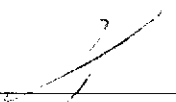
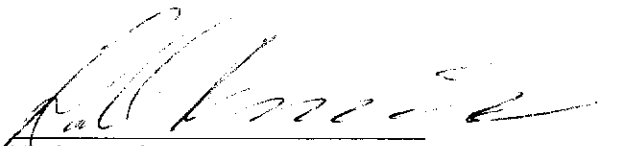
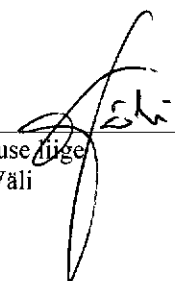
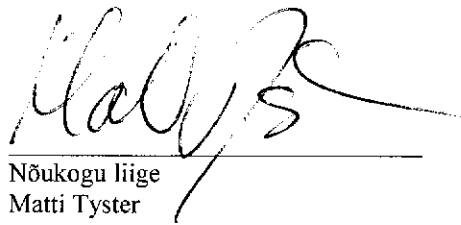
Kristina Ude
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fazer Eesti AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007. aasta puhaskasum summas 2 860 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Fazer Eesti AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____
otsusega, allkirjastamine _____:


Juhatuse esimees
Ivars Skrebelis
Nõukogu esimees
Markku Numminen
Juhatuse liige
Eva Brita Gunilla Kumlin
Nõukogu liige
Seppo Koiuvusaari
Juhatuse liige
Ene Väli
Nõukogu liige
Matti Tyster

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Fazer Eesti AS'i üle 10% aktsiatega märgitud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise üldkoosoleku toimumise ajal _____

1. Fazer Leipomot OY

Registrikood	423545
Aadress	Fazerintie 6 Vantaa PL 17 00941 Helsinki

Aktsia liik	Lihtaktsia
Aktsiate arve	10 400
Aktsia nimiväärtus	1 000 EEK
Märkimise aeg	04. mai 1993