

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fazer Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10057691

tänavatalu nimi, Kadaka tee

maja ja korteri number: 70 D

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 19087

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.com

veebilehe aadress: www.fazer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Kasutusrent	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Rahavood investeerimistegevusest	22
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer Eesti AS-i emaettevõtteks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Karl Fazer OY kolm peamist tegevusala on pagaritööstus (Fazer Bakeries), tootlustamine (Fazer Food Service) ja maiustuste müük (Confectionery). Kontsern tegutseb Skandinaaviamaades, Venemaal ja Läänemere regioonis ning põhiväärtusteks on kliendikesksus, kvaliteet ja meeskonnavaim. Ettevõtte missiooniks on maitseelamuste loomine.

Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. Fazer Eesti AS (edaspidi Fazer Eesti) põhitegevusalaks Eestis on olnud leiva- ja saiatoodete tootmine ning küpsetuspunktides pagaritoodete valmistamine. Pagaritööstus tegutseb kahe kaubamärgi all – Fazer ja Häää.

Alates 2010 aasta aprillist lisandus Fazer Eesti tegevusalasse ka Soomes toodetavate Fazer maiustuste tooteportfelli hulгимүүги ja distributsiooni eest vastutamine ning 2013 aasta algusest lisandub küpsiste tooteportfell.

Alates 2011 aasta oktoobrist toimusid Fazer Grupis Baltikumi tasemel olulised struktuurilised muudatused, peale mida vähendati operatiivse juhtimise osakaalu Baltikumi tasemel ning taastati riigipõhine juhtimine.

Ettevõtte turustab oma toodangut valdavalt Eestis. Fazer Eesti annab tööd 290 töötajale (31.12.2011: 332).

Tegevusaruanne

Fazer Eesti AS ärivaldkonnad on pagaritoodete tootmine ja turustamine ning maiustuste turustamine.

Pakendatud värskete pagaritoodete turul on turu-uuringufirma andmetel 2012 aastal võrreldes 2011. aastaga toimunud leiva-saiatoodete tarbimise (mahu) vähenemine (ca 3%). Rahalise käibe poolest jäi leiva- ja saiaturg 2011 aasta tasemele. Fazeri pagaritoodete müük vähenes võrreldes eelnenud aastaga 4%. Kuigi Fazeri pakendatud värskete pagaritoodete turupositsioon 2012 aastal langes, õnnestus tuua turule edukaid tooteid küll väikestes, aga kõrgema lisaväärtusega ning kasvavates segmentides. Lisanditega palaleibade ja –saia turuletoomised olid edukad ning andsid olulist lisa Fazeri pagaritoodete portfelli käibe ja kasumile.

Suuremate mahutoodete käibelangus oli osaliselt tingitud vajadusest parandada tooteportfelli kasumlikkust ning mitte osaleda negatiivse tootemarginaaliga hinnakampaaniates. Pagaritoodete arengut ja ettevõtte tulemusele mõjus halvendavalt ka pagaritööstuse liini tehniline rike, mille töökorra taastamine oli aeganõudev.

Küpsetuspunktide ja sügavkülmutatud toodete käive vähenes 2011 aastaga võrreldes 36%. Käibe vähenemine tulenes jaekaubandusketi Selveri muudatustest küpsetuspunktide kontseptsioonis, mille tulemusena lõpetas Selver senise koostöö Fazeriga ning opereerib ise kõikides oma kaupluste küpsetuspunktides alates maist 2012. Samas avasime 2012 aasta teisel poolel küpsetuspunktid Maxima uutes kauplustes Tallinnas. Fazer Eesti uueks ärisuunaks on endiste küpsetuspunktide varustamine külmutatud toodetega.

Maiustuste turul oli 2012. aasta Fazeri jaoks edukas – turuosa kasvas 12,3%-ni ja Fazeril õnnestus kasvada mõnevõrra kiiremini šokolaadituru arengust. Maiustuste käive kasvas 18% ning oluliselt paranes maiustuste valdkonna äritulemus. Eesti maiustuste turule toodud uued maiustused Karl Fazer ja Geisha šokolaadibrändide perekonnas, samuti Angry Birds kummikommid olid edukad ning tugevdasid Fazeri turupositsiooni suurtes ning kasvavates maiustustesegmentides.

Fazer Eesti peamised kliendid on kõik suuremad kauplusteketid üle Eesti (ETK, Rimi, Maxima, Selver, Prisma, OG Elektra), tanklad, kioskid ja erinevad tootlustusettevõtted.

Fazer Eesti peamised konkurendid pagaritoodete turul on Leibur, Eesti Pagar, Pere Leib pagaritoodete sektoris ning Kalev, Laima ja Mars maiustuste sektoris.

Tulud, kulud, kasum

2012. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 21 619 tuhat eurot, mis on 1 187 tuhat eurot vähem kui 2011. aastal. Müügi vähenemine tulenes leiva-saia ja küpsetuspunktide müükide langusest. 2012. aasta müügitulust moodustas 65,6% pagaritoodete ja 34,4 % maiustuste müük. Fazer Eesti müügitulust moodustas 88% müük Eestisse ja 12% eksport. Fazer Eesti ärikasumiks kujunes 207 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	21 619	22 806
Käibe kasv	-5,2%	12,43%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)	172	-397
Kasumi vähenemine	143%	-88%
Puhasrentaabilus	0,8%	-1,7%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
ROA	1,6%	-3,7%
ROE	2,6%	-6,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$
- Kasumi vähenemine (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Ettevõtte lühiajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1 289 (2011: 621) tuhat eurot. 2012. aasta investeeringud olid seotud olemasolevate liinide uuendamisega ning sügavkülmutatud toodete tehnoloogia täiustamisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aasta eesmärk on kasvatada turuosa ning parandada rentaablust pagaritoodete valdkonnas läbi sisemise efektiivsuse tõstmise. Kasvu pagaritoodete müügis toetab hästi läbi mõeldud uus tootearendusplaan. 2013.aastal ootame turu kasvu lisanditega pagaritoodete ja sügavkülmatoodete portfelli osas. Maiustuste turul laiendame tootevalikut uutes kategooriates ning jätkame uute toodete lansseerimisega Fazeri põhibrändides.

Riina Aamisepp

Prokurist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367 790	240 382	2
Nõuded ja ettemaksed	2 732 312	2 560 733	3,4
Varud	642 280	975 356	5
Kokku käibevara	3 742 382	3 776 471	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 168 678	6 964 337	6
Immateriaalne põhivara	2 067	8 124	7
Kokku põhivara	7 170 745	6 972 461	
Kokku varad	10 913 127	10 748 932	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 988 630	2 995 195	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 988 630	2 995 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 266 259	1 267 393	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 266 259	1 267 393	
Kokku kohustused	4 254 889	4 262 588	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	665 600	665 600	11
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 856	3 034 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 894	-397 049	
Kokku omakapital	6 658 238	6 486 344	
Kokku kohustused ja omakapital	10 913 127	10 748 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 619 121	22 805 969	12
Muud äritulud	780 676	161 249	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 396 960	-12 913 161	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 376 056	-5 303 465	15
Tööjõukulud	-3 328 668	-3 935 669	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-995 997	-1 031 666	6,7
Muud ärikulud	-95 093	-150 702	18
Ärikasum (kahjum)	207 023	-367 445	
Finantstulud ja -kulud	-35 129	-29 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 894	-397 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 894	-397 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	207 023	-367 445	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	995 997	1 031 666	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-57 929	-44 211	13
Kokku korrigeerimised	938 068	987 455	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 579	-62 141	3,4
Varude muutus	333 076	-632 773	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 746	274 236	8,9,20
Kokku rahavood äritegevusest	1 403 334	199 332	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 391 833	-418 830	6,7,20
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	152 170	150 098	13
Laekunud intressid	255	618	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 239 408	-268 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-36 518	-29 824	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 518	-29 824	
Kokku rahavood	127 408	-98 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 382	338 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 408	-98 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367 790	240 382	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	664 681	3 116 420	66 468	3 035 824	6 883 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-397 049	-397 049
Emiteeritud aktiikapital	919	0	0	-919	0
31.12.2011	665 600	3 116 420	66 468	2 637 856	6 486 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	171 894	171 894
31.12.2012	665 600	3 116 420	66 468	2 809 750	6 658 238

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti AS-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomisusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustada iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	367 790	240 382
Kokku raha	367 790	240 382

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 557 956	2 553 900	
Ostjatelt laekumata arved	2 467 537	2 406 774	
Kontserni ettevõtetelt laekumata arved	90 419	147 126	19
Kokku nõuded ostjate vastu	2 557 956	2 553 900	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 557 956	2 557 956	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 557 956	2 557 956	0	0	3
Muud nõuded	161 070	161 070	0	0	
Viitlaekumised	161 070	161 070	0	0	
Ettemaksed	13 286	13 286	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 415	11 415	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 871	1 871	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 732 312	2 732 312	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 553 900	2 553 900	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 553 900	2 553 900	0	0	3
Ettemaksed	6 833	6 833	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 833	6 833	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 560 733	2 560 733	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	270 625	412 690
Lõpetamata toodang	121 769	88 264
Müügiks ostetud kaubad	249 886	474 402
Kokku varud	642 280	975 356

Aruandeperioodil hinnati varusid alla kogusummas 46 tuhat eurot (2011: 17 tuhat eurot).

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutval hoiul bilansilise maksumusega 365 tuhat eurot (31.detsembril 2011: 496 tuhat eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	414 836	3 885 052	7 467 505	3 626 547	0	0	15 393 940
Akumuleeritud kulum	0	-1 495 217	-4 921 945	-1 497 377	0	0	-7 914 539
Jääkmaksumus	414 836	2 389 835	2 545 560	2 129 170	0	0	7 479 401
Ostud ja parendused	0	0	14 157	6 011	596 442	596 442	616 610
Amortisatsioonikulu	0	-115 927	-567 072	-342 787	0	0	-1 025 786
Müügid	0	0	-86 135	-19 753	0	0	-105 888
Ümberklassifitseerimised	0	0	101 894	238 417	-340 311	-340 311	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	101 894	238 417	-340 311	-340 311	0
31.12.2011							
Soetusmaksumus	414 836	3 885 052	7 065 491	3 558 896	256 131	256 131	15 180 406
Akumuleeritud kulum	0	-1 611 144	-5 057 087	-1 547 838	0	0	-8 216 069
Jääkmaksumus	414 836	2 273 908	2 008 404	2 011 058	256 131	256 131	6 964 337
Ostud ja parendused	0	0	41 765	3 532	1 243 225	1 243 225	1 288 522
Muud ostud ja parendused			41 765	3 532	1 243 225	1 243 225	1 288 522
Amortisatsioonikulu	0	-116 240	-487 072	-386 629	0	0	-989 941
Müügid	0	0	-80 086	-14 154	0	0	-94 240
Ümberklassifitseerimised	0	0	159 273	815 523	-974 796	-974 796	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	159 273	815 523	-974 796	-974 796	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	414 836	3 885 052	5 629 594	4 206 939	524 560	524 560	14 660 981
Akumuleeritud kulum	0	-1 727 384	-3 987 310	-1 777 609	0	0	-7 492 303
Jääkmaksumus	414 836	2 157 668	1 642 284	2 429 330	524 560	524 560	7 168 678

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	152 170	150 098
Muud masinad ja seadmed	152 170	150 098
Kokku	152 170	150 098

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisas 13.

2012.aastal oli põhivara soetus 1 289 tuhat eurot, millest 99 tuhat eurot tasutakse 2013.aastal (2011: soetus 621 tuhat eurot, tasumine 2012 202 tuhat eurot).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 226	51 226
Akumuleeritud kulum	-41 357	-41 357
Jääkmaksumus	9 869	9 869
Ostud ja parendused	4 135	4 135
Amortisatsioonikulu	-5 880	-5 880
31.12.2011		
Soetusmaksumus	36 740	36 740
Akumuleeritud kulum	-28 616	-28 616
Jääkmaksumus	8 124	8 124
Amortisatsioonikulu	-6 056	-6 056
Müügid	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 647	24 647
Akumuleeritud kulum	-22 580	-22 580
Jääkmaksumus	2 067	2 067

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 070 704	1 070 704	0	0	
Võlad töövõtjatele	235 715	235 715	0	0	
Maksuvõlad	309 054	309 054	0	0	9
Muud võlad	109 716	109 716	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 263 441	1 263 441	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 988 630	2 988 630	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 145 910	1 145 910	0	0	
Võlad töövõtjatele	247 883	247 883	0	0	
Maksuvõlad	320 188	320 188	0	0	9
Muud võlad	120 241	120 241	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 160 973	1 160 973	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995 195	2 995 195	0	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	196 775	191 236
Üksikisiku tulumaks	32 421	35 574
Erisoodustuse tulumaks	2 121	6 971
Sotsiaalmaks	66 817	75 202
Kohustuslik kogumispension	3 010	2 466
Töötuskindlustusmaksed	7 910	8 739
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309 054	320 188

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 265 197	0	1 265 197	0	2,325	EUR	09.06.2014	19
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 062	0	1 062	0				
Pikaajalised laenud kokku	1 266 259	0	1 266 259	0				
Laenukohustused kokku	1 266 259	0	1 266 259	0				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 265 198	0	1 265 198	0	2,839	EUR	09.12.2013	19
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	2 195	0	2 195	0				
Pikaajalised laenud kokku	1 267 393	0	1 267 393	0				
Laenukohustused kokku	1 267 393	0	1 267 393	0				

Kõik ülaltoodud võlakohustused on ilma tagatiseta.

2012. aastal arvestati pikaajaliselt laenult intresse summas 35 384 (2011: 30 222) eurot.

Täiendav info lisas 19.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	665 600	665 600
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 2 810 (2011: 2 638) tuhat eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 220 (2011: 2 084) tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 590 (2011: 554) tuhat eurot.

Seoses aktsiate nimiväärtise ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 919 euro võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 108 105	20 531 257
Soome	371 934	339 230
Läti	1 990 183	1 814 105
Leedu	148 899	121 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 619 121	22 805 969
Kokku müügitulu	21 619 121	22 805 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva-ja saia tootmine	10 831 890	11 303 307
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	3 272 459	5 105 069
Konsultatsiooniteenus	73 218	76 616
Toidukaupade vahendamine	7 441 554	6 320 977
Kokku müügitulu	21 619 121	22 805 969

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	152 170	150 098	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 986	11 151	
Kindlustushüvitis	626 520	0	
Kokku muud äritulud	780 676	161 249	

Saadud kindlustushüvitus põhivara hävinemise ja ärikahju eest 2012.aastal oli 626 520 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 814 081	7 714 570
Varude allahindlus ja mahakandmine	46 432	17 238
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 438 092	4 927 377
Transpordikulud	11 598	9 722
Logistikakulud	86 757	244 254
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 396 960	12 913 161

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	175 027	150 060
Energia	603 052	556 246
Elektrienergia	278 500	264 358
Soojusenergia	324 552	291 888
Mitmesugused bürookulud	892 376	850 315
Lähetuskulud	67 309	63 138
Koolituskulud	23 122	22 936
Riiklikud ja kohalikud maksud	41 830	22 331
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-491
Reklaam ja marketing	996 362	951 357
Transport	1 833 031	1 873 092
Remondi ja hoolduskulud	391 977	415 155
Muud	351 970	399 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 376 056	5 303 465

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	11 203	28 767
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	11 203	11 203
1-5 aasta jooksul	44 814	44 814

Fazer Eesti AS on kasutusrendi tingimustel rendile andnud Kadaka tee 70d asuvad tootmisruumid. Kasutusrendileping on sõlmitud määramata tähtjaks.

Tulevaste perioodide renditulu maksetähtajaga kuni 1 aasta on 11 tuhat eurot.

Olulisi rendilepinguga kaasnevaid lisatingimusi poolte vahel kokku lepitud ei ole.

Kasutusrendi tingimustel välja renditud ehitise soetusmaksumus ja jääkmaksumus on avalikustatud lisas 6.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	175 027	180 033
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	110 989	122 508

1-5 aasta jooksul	84 086	134 779
-------------------	--------	---------

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid (alusvaluutaks EUR).

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 504 059	2 974 099
Sotsiaalmaksud	824 609	961 570
Kokku tööjõukulud	3 328 668	3 935 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	280	297

Fazer Eesti AS keskmine töötajate arv oli 2012 aastal 280 (2011: 297).

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 329 (2011: 3 936) tuhat eurot, mis on 15 % vähem, kui eelmisel aastal.

Juhatuselise liikmete on 2012. aastal makstud tasusid 86,8 (2011: 92,7) tuhat eurot.

Äriühingu nõukogul on õigus juhatuse liige tagasi kutsuda ilma etetteatamistähtajata. Juhul kui juhatuse liige kutsutakse äriühingu poolt tagasi ennetähtaegselt või teda ei valita järgnevale, põhikirjas sätestatud tähtajale, makstakse juhatuse liikmele hüvitist, mis vastab kuue kuu põhitasule. Nimetatud hüvitist ei maksta, kui juhatuse liige kutsutakse tagasi seaduse, põhikirja või lepingu rikkumisest tingituna.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	94 241	105 888
Trahvid, viivised ja hüvitised	852	798
Muud	0	44 016
Kokku muud ärikulud	95 093	150 702

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	19 108	13 506	18 470	14 667
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 311	1 249 935	128 656	1 146 306

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	130 798	152 716
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 511 223	2 235 467
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	179 456	181 870
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 586 863	1 989 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	86 838	92 651

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2012. aastal arvestati pikaajalise laenu intresse summas 35 (2011: 30) tuhat eurot. 2012. aastal arvestatud pikaajalise laenu intressid tasuti summas 37 (2011: 30) tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupilt saadud laenu kohustused ja tingimused on avalikustatud lisas 10.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012. aastal ega ka 2011. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatusle arvestatud tasud on avalikustatud lisas 17.

Lisa 20 Rahavood investeerimistegevusest

Rahavoogude aruandes on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summa 103 311 (2011: 201 915) eurot. Tegemist on 2012. aastal soetatud ja 2013. aastal tasutud põhivara summas 98 603 eurot ja 2011. aastal soetatud ja 2012. aastal tasutud põhivara summas 201 915 eurot vahe.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud majandusrevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Fazer Eesti AS 2012.a majandusaasta aruande allkirjastamine 27.02, 2013:



Prokurist
Riina Aamisepp

Juhatuse liige
Ene Väli



Juhatuse liige
Varis Peisenieks



Aruande elektroonilised kinnitused

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aira Rast	Sisestaja	27.02.2013
Resolutsioon:	Aira Rast pearaamatupidaja	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Fazer Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	28.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 894
Kokku	2 809 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 894
Kokku	171 894

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 894
Kokku	2 809 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 894
Kokku	171 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	10831890	50.10%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	7441554	34.42%	Ei
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	47241	3272459	15.14%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	73218	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.com
Veebilehe aadress	www.fazer.com