

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Fazer Eesti Aktsiaselts

**registrikood:** 10057691

**tänav a nimi:** Kadaka tee

**maja number:** 70D

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 19087

**telefon:** +372 6502420

**faks:** +372 6502455

**e-posti aadress:** info@fazer.ee

**veebilehe aadress:** www.fazer.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Varud                                | 14 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 15 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 16 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 17 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 18 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 15 Kasutusrent                         | 20 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 19 Tingimuslikud kohustused            | 22 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer Eesti AS-i ematähtsuseks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Karl Fazer OY kolm peamist tegevusala on pagaritööstus (Fazer Bakeries), toitlustamine (Fazer Food Service) ja maiustuste müük (Confectionery). Kontsern tegutseb Skandinaavias, Venemaal ja Läänemere regioonis ning põhiväärtusteks on kliendikesksus, kvaliteet ja meeskonnavaim. Ettevõtte missiooniks on maitseelamuste loomine.

Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. Fazer Eesti AS (edaspidi Fazer Eesti) põhitegevusalaks Eestis on olnud leiva- ja saiatoodete tootmine ning küpsetuspunktid pagaritoodete valmistamine. Pagaritööstuse tooteid turustab Fazer põhiliselt oma katusbrändi all. Ettevõtte turustab oma toodangu valdavalt Eestis, vähesel määral ekspordib värsked pagaritooted Läti ja Leetu. Fazer Eesti annab tööd 245 töötajale (31.12.2012: 290).

### Tegevusaruanne

2013. aasta turuolukord pagaritoodete kategoorias tõi endaga kaasa jätkuva värske pakendatud leibade ja saiade tarbimislanguse ja väärtuseline turg kahanes mõned protsendid. Aasta alguses kallinesid tooraine hinnatõusu surve Fazer pagaritoodete müügihinnad jaeklientidele ning üldise tugeva hinnakonkurentsi tingimustes kahanes Fazeri turupositsioon ning käive olukorras, kus Fazeri pakendatud värsked pagaritooted olid konkurentidest kallimad. Uute toodete tutvustamisel oli Fazeri tähelepanu lisanditega ja kõrgema väärtusega leiva-saiatoodete segmentides.

2013. aasta küpsetuspunktide ja sügavkülmutatud toodete käive kasvas mõnevõrra eelmise aastaga võrreldes.

Maiustuste turul kasvas 2013. aastal šokolaaditurg tagasihoidlikult, väärtuselises arvestus ligikaudu 5%. Fazeri turuosa šokolaadi alakategoorias vähesel määral kahanes, säilitades siiski teise koha turuosaliste seas.

Maiustuste kategooria uudiseks oli 2013. aastal Fazeri kaubamärgi all küpsiste turule (taas-) tulemine alates teisest poolaastast. Viimased tooted aitasid kaasa ka kogu Fazeri maiustuste portfelli müügi kasvule võrreldes varasema aastaga.

### Tulud, kulud, kasum

2013. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 19 727 tuhat eurot, mis on 1 892 tuhat eurot vähem kui 2012. aastal. 2013. aasta müügitulust moodustas 63% pagaritoodete müük (2012: 60%), 34% maiustuste hulgimüük (2012: 34%) ja muud tulud olid 3%.

Fazer Eesti müügitulust moodustas 94% müük Eestisse ja 6% eksport (2012: 12%). Fazer Eesti ärikahjumiks kujunes 504 tuhat eurot (2012: ärikasumiks 207 tuhat eurot).

| Peamised finantssuhtarvud            | 2013   | 2012   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh eurot)                | 19 727 | 21 619 |
| Käibe kasv                           | -8,75% | -5,20% |
| Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)        | -521   | 172    |
| Kasumi vähenemine                    | -403%  | 143%   |
| Puhasrentaablus                      | -2,64% | 0,80%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,3    | 1,3    |
| ROA                                  | -4,93% | 1,60%  |
| ROE                                  | -8,49% | 2,60%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 \cdot 100$
- Kasumi vähenemine (%) =  $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Ettevõtte lühiajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju intressikuludele.

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 362 (2012: 1 289) tuhat eurot. 2013. aasta investeeringud olid seotud olemasolevate tootmisliinide täiustamisega.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2014. aasta eesmärk on keskenduda pagaritoodete ning maiustuste tooteportfellide kasumlikule kasvatamisele ning tegevuskulude optimeerimisele.

Riina Aamisepp  
Tegevjuht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        | 31.12.2012        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 695 757           | 367 790           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 365 911         | 2 732 312         | 3       |
| Varud                                        | 916 232           | 642 280           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 977 900</b>  | <b>3 742 382</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 6 586 710         | 7 168 678         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 689               | 2 067             | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 587 399</b>  | <b>7 170 745</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 565 299</b> | <b>10 913 127</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 144 388         | 2 988 630         | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 144 388</b>  | <b>2 988 630</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 283 871         | 1 266 259         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 283 871</b>  | <b>1 266 259</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 428 259</b>  | <b>4 254 889</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 665 600           | 665 600           | 10      |
| Ülekurss                                     | 3 116 420         | 3 116 420         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 66 468            | 66 468            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 809 750         | 2 637 856         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -521 198          | 171 894           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 137 040</b>  | <b>6 658 238</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 565 299</b> | <b>10 913 127</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 727 237      | 21 619 121     | 11      |
| Muud äritulud                               | 51 339          | 780 676        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 515 364     | -12 396 960    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 323 712      | -5 376 056     | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -3 497 398      | -3 328 668     | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -937 961        | -995 997       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -7 883          | -95 093        | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-503 742</b> | <b>207 023</b> |         |
| Intressikulud                               | -17 456         | -35 129        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-521 198</b> | <b>171 894</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-521 198</b> | <b>171 894</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -503 742        | 207 023           |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 937 961         | 995 997           | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 692          | -57 929           | 12,17   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>933 269</b>  | <b>938 068</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 366 402         | -171 579          | 3       |
| Varude muutus                                            | -273 952        | 333 076           | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 101 671         | 96 746            | 7,8     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>623 648</b>  | <b>1 403 334</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -307 427        | -1 391 833        | 5,6     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 11 590          | 152 170           | 12,17   |
| Laekunud intressid                                       | 156             | 255               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-295 681</b> | <b>-1 239 408</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                   |         |
| Makstud intressid                                        | 0               | -36 518           | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>        | <b>-36 518</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>327 967</b>  | <b>127 408</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 367 790         | 240 382           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>327 967</b>  | <b>127 408</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 695 757         | 367 790           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |           |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 665 600                       | 3 116 420 | 66 468                       | 2 637 856                   | 6 486 344 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | 171 894                     | 171 894   |
| <b>31.12.2012</b>           | 665 600                       | 3 116 420 | 66 468                       | 2 809 750                   | 6 658 238 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0         | 0                            | -521 198                    | -521 198  |
| <b>31.12.2013</b>           | 665 600                       | 3 116 420 | 66 468                       | 2 288 552                   | 6 137 040 |

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fazer Eesti AS-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimikonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 10-33 aastat |
| Tootmisseadmed             | 3-10 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 4-7 aastat   |
| Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Arenguväljaminekud                                                        | 5 aastat    |
| Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-20 aastat |

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustada iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 695 478        | 367 790        |
| Sularaha kassas   | 279            | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>695 757</b> | <b>367 790</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 241 952        | 2 241 952                         | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 106 795          | 106 795                           | 0                   | 0           | 18      |
| Ettemaksed                        | 17 164           | 17 164                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 15 545           | 15 545                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 619            | 1 619                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 365 911</b> | <b>2 365 911</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 467 537        | 2 467 537                         | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 90 419           | 90 419                            | 0                   | 0           | 18      |
| Muud nõuded                       | 161 070          | 161 070                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 13 286           | 13 286                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 11 415           | 11 415                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 871            | 1 871                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 732 312</b> | <b>2 732 312</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal               | 312 653        | 270 625        |
| Lõpetamata toodang                 | 103 300        | 121 769        |
| Müügiks ostetud kaubad             | 500 279        | 249 886        |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>916 232</b> | <b>642 280</b> |
|                                    | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 21 658         | 46 432         |

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansiilise maksumusega 585 (31.12.2012: 365) tuhat eurot.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |         |            |                    |                          |                                    | Kokku      |
|--------------------------|---------|------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
|                          | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2011</b>        |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 414 836 | 3 885 052  | 7 065 491          | 3 558 896                | 256 131                            | 15 180 406 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -1 611 144 | -5 057 087         | -1 547 838               | 0                                  | -8 216 069 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 414 836 | 2 273 908  | 2 008 404          | 2 011 058                | 256 131                            | 6 964 337  |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Ostud ja parendused      | 0       | 0          | 41 765             | 3 532                    | 1 243 225                          | 1 288 522  |
| Amortisatsioonikulu      | 0       | -116 240   | -487 072           | -386 629                 | 0                                  | -989 941   |
| Müügid                   | 0       | 0          | -80 086            | -14 154                  | 0                                  | -94 240    |
| Ümberklassifitseerimised | 0       | 0          | 159 273            | 815 523                  | -974 796                           | 0          |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2012</b>        |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 414 836 | 3 885 052  | 5 629 594          | 4 206 939                | 524 560                            | 14 660 981 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -1 727 384 | -3 987 310         | -1 777 609               | 0                                  | -7 492 303 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 414 836 | 2 157 668  | 1 642 284          | 2 429 330                | 524 560                            | 7 168 678  |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Ostud ja parendused      | 0       | 0          | 0                  | 0                        | 361 514                            | 361 514    |
| Amortisatsioonikulu      | 0       | -116 240   | -455 514           | -364 829                 | 0                                  | -936 583   |
| Müügid                   | 0       | 0          | -6 899             | 0                        | 0                                  | -6 899     |
| Ümberklassifitseerimised | 0       | 0          | 617 321            | 27 287                   | -644 608                           | 0          |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2013</b>        |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 414 836 | 3 885 052  | 6 197 134          | 4 189 713                | 241 466                            | 14 928 201 |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -1 843 624 | -4 399 942         | -2 097 925               | 0                                  | -8 341 491 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 414 836 | 2 041 428  | 1 797 192          | 2 091 788                | 241 466                            | 6 586 710  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2013          | 2012           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 11 590        | 152 170        |
| Muud masinad ja seadmed | 11 590        | 152 170        |
| <b>Kokku</b>            | <b>11 590</b> | <b>152 170</b> |

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 12.

2013.aastal oli põhivara soetus 362 tuhat eurot, millest 153 tuhat eurot tasutakse 2014.aastal (2012: soetus 1 289 tuhat eurot, tasumine 2013.aastal 99 tuhat eurot).

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 36 740                     | 36 740  |
| Akumuleeritud kulum | -28 616                    | -28 616 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 124                      | 8 124   |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -6 056                     | -6 056  |
| Müügid              | -1                         | -1      |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 24 647                     | 24 647  |
| Akumuleeritud kulum | -22 580                    | -22 580 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 067                      | 2 067   |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 378                     | -1 378  |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 24 648                     | 24 648  |
| Akumuleeritud kulum | -23 959                    | -23 959 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 689                        | 689     |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 240 864        | 1 240 864                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 250 269          | 250 269                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                   | 297 376          | 297 376                           | 0                   | 0           | 8       |
| Muud võlad                                   | 114 073          | 114 073                           | 0                   | 0           |         |
| Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele | 1 241 806        | 1 241 806                         | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             | <b>3 144 388</b> | <b>3 144 388</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                              | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                              |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 070 704        | 1 070 704                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 235 715          | 235 715                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                   | 309 054          | 309 054                           | 0                   | 0           | 8       |
| Muud võlad                                   | 109 716          | 109 716                           | 0                   | 0           |         |
| Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele | 1 263 441        | 1 263 441                         | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             | <b>2 988 630</b> | <b>2 988 630</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 182 605        | 196 775        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 34 182         | 32 421         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2 850          | 2 121          |
| Sotsiaalmaks                                  | 68 686         | 66 817         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 156          | 3 010          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 897          | 7 910          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>297 376</b> | <b>309 054</b> |

Maksuvõlad on kajastatud ka lisa 7 Võlad ja ettemaksed.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele    | 1 265 198  | 0                                | 1 265 198           | 0           | 1,373%       | EUR         | 16.03.2015  | 18      |
| Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele | 18 673     | 0                                | 18 673              | 0           |              |             |             | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                     | 1 283 871  | 0                                | 1 283 871           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                         | 1 283 871  | 0                                | 1 283 871           | 0           |              |             |             |         |

  

|                                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele    | 1 265 197  | 0                                | 1 265 197           | 0           | 2,325%       | EUR         | 09.06.2014  | 18      |
| Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele | 1 062      | 0                                | 1 062               | 0           |              |             |             | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                     | 1 266 259  | 0                                | 1 266 259           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                         | 1 266 259  | 0                                | 1 266 259           | 0           |              |             |             |         |

Kõik ülaltoodud võlakohustused on ilma tagatiseta.

2013. aastal arvestati pikaajaliselt laenult intresse summas 17 612 (2012: 35 384) eurot.

Täiendav info lisas 18.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 665 600    | 665 600    |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 400     | 10 400     |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 2 289 (2012: 2 810) tuhat eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 808 (2012: 2 220) tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 481 (2012: 590) tuhat eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                | 2013              | 2012              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |                   |                   |
| Eesti                                                          | 18 612 656        | 19 108 105        |
| Soome                                                          | 388 628           | 371 934           |
| Läti                                                           | 406 785           | 1 990 183         |
| Leedu                                                          | 316 081           | 148 899           |
| Saksamaa                                                       | 3 087             | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>19 727 237</b> | <b>21 619 121</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>19 727 237</b> | <b>21 619 121</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |                   |                   |
| Leiva-ja saia tootmine                                         | 9 323 052         | 10 831 890        |
| Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük | 3 158 187         | 3 272 459         |
| Konsultatsiooniteenus                                          | 269 499           | 73 218            |
| Toidukaupade vahendamine                                       | 6 774 955         | 7 441 554         |
| Muud tulud                                                     | 201 544           | 0                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>19 727 237</b> | <b>21 619 121</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 11 590        | 152 170        | 5       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 7 275         | 1 986          |         |
| Kindlustushüvitis                  | 32 474        | 626 520        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>51 339</b> | <b>780 676</b> |         |

Saadud kindlustushüvitus põhivara hävinemise ja ärikahju eest 2013.aastal oli 32 474 (2012: 626 520) eurot.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013              | 2012              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 035 010         | 6 814 081         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 21 658            | 46 432            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 402 053         | 5 438 092         |
| Transpordikulud                                  | 13 483            | 11 598            |
| Logistikakulud                                   | 43 160            | 86 757            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 515 364</b> | <b>12 396 960</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013             | 2012             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 161 438          | 175 027          |
| Energia                                | 601 398          | 603 052          |
| Elektrienergia                         | 299 127          | 278 500          |
| Soojusenergia                          | 302 271          | 324 552          |
| Mitmesugused bürookulud                | 887 467          | 892 376          |
| Lähetuskulud                           | 60 187           | 67 309           |
| Koolituskulud                          | 14 948           | 23 122           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 43 790           | 41 830           |
| Reklaam ja marketing                   | 1 092 257        | 996 362          |
| Transport                              | 1 804 083        | 1 833 031        |
| Remondi ja hoolduskulud                | 387 392          | 391 977          |
| Muud                                   | 270 752          | 351 970          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 323 712</b> | <b>5 376 056</b> |

## Lisa 15 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 8 403      | 11 203     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 11 203     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 44 814     |

Fazer Eesti AS andis kasutusrendi tingimustel rendile Kadaka tee 70d asuvad tootmisruumid. Kasutusrendileping lõpetati 30.09.2013. Kasutusrendi tingimustel välja renditud ehitise soetusmaksumus ja jääkmaksumus on avalikustatud lisas 5.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 161 438    | 175 027    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 67 125     | 110 989    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 38 390     | 84 086     |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid (alusvaluutaks EUR).

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 2 647 067        | 2 504 059        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 850 331          | 824 609          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 497 398</b> | <b>3 328 668</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>245</b>       | <b>290</b>       |

Fazer Eesti AS keskmine töötajate arv oli 2013 aastal 270 (2012: 280).

2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 497 (2012: 3 329) tuhat eurot, mis on 5 % enam, kui eelmisel aastal.

Juhatuse liikmetele on 2013. aastal makstud tasusid 41 (2012: 86,8) tuhat eurot. 2013. aastal kutsuti juhatuse liige äriühingu poolt tagasi ennetähtaegselt ning maksti hüvitist, mis vastas nelja kuu põhitasule.

Äriühingu nõukogul on õigus juhatuse liige tagasi kutsuda ilma etteteatamistähtajata. Juhul kui juhatuse liige kutsutakse äriühingu poolt tagasi ennetähtaegselt või teda ei valita järgnevale, põhikirjas sätestatud tähtajale, makstakse juhatuse liikmele hüvitist, mis vastab kuue kuu põhitasule. Nõukogul on õigus vähendada tasu tulenevalt äriseadustikust.

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2013         | 2012          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 6 898        | 94 241        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 985          | 852           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>7 883</b> | <b>95 093</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Fazer Leipomot Oy |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Soome Vabariik    |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Karl Fazer Oy Ab  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Soome Vabariik    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 21 277     | 29 385     | 19 108     | 13 506     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 85 518     | 1 212 421  | 71 311     | 1 249 935  |

| 2013                                                     | Ostud     | Müügid    |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Emaettevõtja                                             | 270 318   | 156 321   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 7 037 849 | 1 000 070 |
|                                                          |           |           |

| 2012                                                     | Ostud     | Müügid    |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Emaettevõtja                                             | 130 798   | 152 716   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 8 511 223 | 2 235 467 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 41 008 | 86 838 |

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 3. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 7.

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2013. aastal arvestati pikaajalise laenu intresse summas 18 (2012: 35) tuhat eurot. 2013. aastal arvestatud pikaajalise laenu intressid tasuti summas 0 (2012: 37) tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupilt saadud laenu kohustused ja tingimused on avalikustatud lisas 9.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal ega ka 2012. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatusle arvestatud tasud on avalikustatud lisas 16.

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

**Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA AAMISEPP     | Juhatuse liige     | 28.02.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Fazer Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT RAIMLA        | Vandeaudiitor      | 28.02.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 809 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -521 198         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 288 552</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -521 198         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-521 198</b>  |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 809 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -521 198         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 288 552</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -521 198         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-521 198</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine | 10711      | 9323052         | 47.26%      | Jah            |
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine              | 46171      | 6774955         | 34.34%      | Ei             |
| Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük  | 47241      | 3158187         | 16.01%      | Ei             |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus                      | 82111      | 269499          | 1.37%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 6502420   |
| Faks              | +372 6502455   |
| E-posti aadress   | info@fazer.com |
| Veebilehe aadress | www.fazer.com  |