

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fazer Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10057691

tänav a nimi: Veerenni tn

maja number: 24, sissepääs E

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.ee

veebilehe aadress: www.fazer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer on rahvusvaheline perefirma, mis toodab leiva-saia ning maiustuste ja küpsiste tooteid, samuti pakub toidu- ja kohvikuteenuseid. Fazer tegutseb kaheksas riigis ja ekspordib rohkem kui 40 riiki. Fazeri ülesanne on luua maitseelamusi. Alates selle loomisest 1891. aastal, on ettevõtte edu aluseks olnud parimad toote- ja teeninduskvaliteedid, armastatud kaubamärgid, nende oskuslike inimeste kirk ja ettevõtte vastutustundlik tööviis.

Fazer Eesti AS-i ematähtsuseks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. 2014. aasta restruktureerimiskava kohaselt lõpetati leiva-saia ning külmutatud pagaritoodete tootmine Tallinna tehases 31. märtsil 2015 ning Balti riikide tootmine koondati Läti ja Leedu tehastesse. 2015. aasta septembris müüdi maa ja hooned.

Fazer Eesti annab seisuga 31.12.2017 tööd 56 töötajale (31.12.2016: 61).

Tegevusaruanne

2017. aasta turuolukord pagaritoodete kategoorias tõi endaga kaasa jätkuva värske pakendatud leibade ja saiade tarbimislanguse ja väärtuseline turg kahanes mõned protsendid. 2017. aastal tõi Fazer Eesti turule 16 uut toodet. Innovaatiliseks tooteks olid Fazeri Juurikad, mis osutusid nii Eestis kui terves Baltikumis kõige edukamaks uudistoodete lansseeringuks. Uute toodete loomisel on pööratud põhitähelepanu tervislikele koostisosadele, kasutatud on rohkelt täisterajahu, juurikaid ja muid tervislikke lisandeid. Koostöös kolme suurima pagaritööstusega viidi läbi neljas täisteratoodete kasulikkust tutvustav kampaania. Jätkus 2014. aastal lansseeritud brändi Fazer FINESTi tuntuse ja müügi kasv. Kogu šokolaaditurg kasvas Eestis 2017 aastal väärtuses 1,3% (2016: 2,3%). Fazeri turuosa veidi langes ja oli 2017. aastal šokolaadi segmenis 8,6% (2016: 9%) (kolmandal positsioonil pärast Orkla Group'i ja Ferreroti).

Müügi kasvu kogu Fazer Eesti magusasegmendis toetas samas tugevalt küpsiste segment kus Domino bränd näitas tugevaid tulemusi ning lisandus tooteid Fazer Premium brändi alla. Õnnestunud Kismet Omar lanseering kasvatas kogu Kismet brändi müüki Eesti turul.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 16 516 tuhat eurot, mis on 337 tuhat eurot rohkem kui 2016. aastal. 2017. aasta müügitulust moodustas 59% pagaritoodete müük (2016: 58%), 39% maiustuste hulgimüük (2016: 40%) ja muud tulud olid 2%.

Fazer Eesti müügitulust moodustas 98% müük Eestisse (2016: 98%) ja 2% eksport (2016: 2%). Fazer Eesti puhaskahjumiks kujunes 92 (2016: 493) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	16 516	16 179
Käibe kasv/langus	2,08%	-0,04%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)	-92	-493
Kahjumi vähenemine	-81,3%	-27,6%
Puhasrentaablus	-0,56%	-3,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30	2,37
ROA	-1,74%	-9,1%
ROE	-3,01%	-15,61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 77 (2016: 49) tuhat eurot. 2017. aasta investeeringud olid seotud ühe küpsetuspunkti avamisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aasta eesmärk on keskenduda pagaritoodete ning maiustuste tooteportfellide kasumlikule kasvatamisele ning tegevuskulude optimeerimisele.

Mindaugas Snarskis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	650 104	2 385 294	2
Nõuded ja ettemaksed	4 056 982	2 403 661	3
Varud	491 611	531 975	4
Kokku käibevarad	5 198 697	5 320 930	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 479	78 468	5
Kokku põhivarad	123 479	78 468	
Kokku varad	5 322 176	5 399 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 256 456	2 241 277	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 256 456	2 241 277	
Kokku kohustised	2 256 456	2 241 277	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	665 600	665 600	9
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 367	-197 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 401	-493 108	
Kokku omakapital	3 065 720	3 158 121	
Kokku kohustised ja omakapital	5 322 176	5 399 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 515 630	16 178 570	10
Muud äritulud	506	622	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 369 078	-13 556 289	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 814 147	-1 733 669	13
Tööjõukulud	-1 396 001	-1 364 586	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 509	-17 350	5,6
Muud ärikulud	-891	-643	16
Ärikasum (kahjum)	-95 490	-493 345	
Intressitulud	2 919	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	170	237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 401	-493 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 401	-493 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-95 490	-493 345	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 509	17 350	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-51	0	11
Kokku korrigeerimised	31 458	17 350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 402	-373 903	3
Varude muutus	40 364	-118 865	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 219	578 057	7
Kokku rahavood äritegevusest	-302 289	-390 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-33 671	-34 055	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	600	0	5
Antud laenud	-1 400 000	0	17
Laekunud intressid	170	238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 432 901	-33 817	
Kokku rahavood	-1 735 190	-424 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 385 294	2 809 817	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 735 190	-424 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	650 104	2 385 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	665 600	3 116 420	66 468	-197 259	3 651 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-493 108	-493 108
31.12.2016	665 600	3 116 420	66 468	-690 367	3 158 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-92 401	-92 401
31.12.2017	665 600	3 116 420	66 468	-782 768	3 065 720

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti AS-i 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014: 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	650 104	2 385 279
Sularaha kassas	0	15
Kokku raha	650 104	2 385 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 554 052	2 554 052	0	0	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 485 699	1 485 699	0	0	
Ettemaksed	17 231	17 231	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 248	8 248	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 983	8 983	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056 982	4 056 982	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 328 232	2 328 232	0	0	17
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 056	61 056	0	0	
Muud nõuded	128	128	0	0	
Ettemaksed	14 245	14 245	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 037	5 037	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 208	9 208	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 403 661	2 403 661	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 921	10 801
Lõpetamata toodang	88 152	127 815
Müügiks ostetud kaubad	399 538	393 359
Kokku varud	491 611	531 975

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Varude allahindlus ja mahakandmine on kajastatud lisa 12.

Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 488 (31.12.2016: 521) tuhat eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	120 711	112 830	233 541
Akumuleeritud kulum	-104 527	-50 546	-155 073
Jääkmaksumus	16 184	62 284	78 468
Ostud ja parendused	0	77 069	77 069
Amortisatsioonikulu	-7 514	-23 115	-30 629
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-880	-880
Müügid	-549	0	-549
31.12.2017			
Soetusmaksumus	104 399	178 302	282 701
Akumuleeritud kulum	-96 278	-62 944	-159 222
Jääkmaksumus	8 121	115 358	123 479

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Muud materiaalsed põhivarad	600	
Kokku	600	

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 11.

2017.aastal oli põhivara soetus 77 069 ja tasumine 18 671 (2016: soetus 49 055 ja tasumine 34 055) eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 335	8 335
Akumuleeritud kulum	-8 335	-8 335
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 335	8 335
Akumuleeritud kulum	-8 335	-8 335
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 335	8 335
Akumuleeritud kulum	-8 335	-8 335
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	485 237	485 237	0	0	
Võlad töövõtjatele	120 538	120 538	0	0	
Maksuvõlad	278 860	278 860	0	0	8
Muud võlad	88 819	88 819	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 283 002	1 283 002	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 256 456	2 256 456	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	513 079	513 079	0	0	
Võlad töövõtjatele	104 690	104 690	0	0	
Maksuvõlad	284 384	284 384	0	0	8
Muud võlad	86 060	86 060	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 253 064	1 253 064	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 241 277	2 241 277	0	0	

Real "Võlad töövõtjatele" sisaldub 2014.aastal moodustatud rekonstrueerimiseraldis töötajate koondamisega seotud kulutuste katteks summas 3 536 (2016: 21 529) eurot.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232 272	238 965
Üksikisiku tulumaks	13 792	13 502
Erisoodustuse tulumaks	1 273	1 046
Sotsiaalmaks	28 248	27 659
Kohustuslik kogumispension	1 339	1 312
Töötuskindlustusmaksed	1 936	1 900
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278 860	284 384

Maksuvõlad on kajastatud ka lisa 7 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	665 600	665 600
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 167 805	15 893 493
Soome	330 950	232 834
Läti	15 908	49 347
Leedu	967	2 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 515 630	16 178 570
Kokku müügitulu	16 515 630	16 178 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade vahendamine	14 487 921	13 807 699
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukonditritoodete jaemüük	1 649 072	2 082 523
Konsultatsiooniteenus	360 682	269 292
Muud tulud	17 955	19 056
Kokku müügitulu	16 515 630	16 178 570

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	51	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	455	622	
Kokku muud äritulud	506	622	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	80 142	282 077	
Varude allahindlus ja mahakandmine	57 883	71 297	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 394 291	11 309 876	
Transpordikulud	1 836 762	1 892 708	
Logistikakulud	0	331	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 369 078	13 556 289	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	275 060	302 323	14
Mitmesugused bürookulud	708 531	678 204	
Lähetuskulud	64 906	37 241	
Koolituskulud	7 923	6 687	
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 867	31 904	
Reklaam ja marketing	592 811	540 742	
Transport	72 971	67 302	
Remondi ja hoolduskulud	20 277	16 836	
Muud	39 801	52 430	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 814 147	1 733 669	

Lisa 14 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	275 060	302 323	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	145 010	157 225	
1-5 aasta jooksul	85 749	164 382	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid. Ettevõttel on kontori tarbeks sõlmitud äriruumi üürileping. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 058 225	1 032 950
Sotsiaalmaksud	337 776	331 636
Kokku tööjõukulud	1 396 001	1 364 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	65

Fazer Eesti AS keskmine töötajate arv oli 2017. aastal 55 (2016: 65).

2017. aastal moodustasid ettevõtte aruandeperioodi eest arvestatud tööjõukulud ning nendelt tasutavad maksud 1 396 (2016: 1 365) tuhat eurot, mis on 2,3 % rohkem, kui eelmisel aastal.

2017. ja 2016. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	891	643
Kokku muud ärikulud	891	643

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 479	0	18 619
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 485 699	1 276 523	61 056	1 234 445

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 400 000	0,79 %	EUR	27.03.2018
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	2 919			

2016	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	0
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 341	0	59 045	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 671 237	357 931	11 745 711	294 144

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 3. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 7.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. aastal ega ka 2016. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Seotud osapooltele müüdi kaupu summas 15 (2016: 54) ning teenuseid 343 (2016: 233) tuhat eurot.

Seotud osapooltelt osteti kaupu summas 11 068 (2016: 11 214) ja teenuseid summas 633 (2016: 591) tuhat eurot.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MINDAUGAS SNARSKIS	Management board member	12.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fazer Eesti AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

12. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	12.03.2018
RANDO RAND	Vandeaudiitor	12.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 401
Kokku	-782 768

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-690 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 401
Kokku	-782 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	14505876	87.83%	Jah
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	47241	1649072	9.98%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	360682	2.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.ee
Veebilehe aadress	www.fazer.com