

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fazer Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10057691

tänavanimi ja number: Veerenni tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.ee

veebilehe aadress: www.fazer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer on rahvusvaheline perefirma, mis toodab leiva-saia ning maiustuste ja küpsiste tooteid, samuti pakub toidu- ja kohvikuteenuseid. Fazer tegutseb kaheksas riigis ja ekspordib rohkem kui 40 riiki. Fazeri ülesanne on luua maitseelamusi. Alates selle loomisest 1891. aastal, on ettevõtte edu aluseks olnud parimad toote- ja teeninduskvaliteedid, armastatud kaubamärgid, nende oskuslike inimeste kirg ja ettevõtte vastutustundlik tööviis.

Fazer Eesti AS-i emaettevõtteks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. 2014.aasta restruktureerimiskava kohaselt lõpetati leiva-saia ning külmutatud pagaritoodete tootmine Tallinna tehases 31.märtsil 2015 ning Balti riikide tootmine koondati Läti ja Leedu tehastesse. 2015.aasta septembris müüdi maa ja hooned.

Fazer Eesti annab seisuga 31.12.2018 tööd 58 töötajale (31.12.2017: 56).

Tegevusaruanne

2018. aasta turuolukord pagaritoodete kategoorias tõi endaga kaasa turu stabiliseerumise ning värske pakendatud leibade ja saiade väärtuseline turg kasvas mõned protsendid peale paariaastast langusperioodi. 2018. aastal tõi Fazer Eesti turule 11 uut toodet. Innovaatilisteks toodeteks olid Fazeri Kaera- ja Seemnetooted, millest just Seemned osutusid kõige edukamaks. Uute toodete loomisel on pööratud põhitähelepanu tervislikele koostisosadele, kasutatud on rohkelt täisterajahu, juurikaid, seemneid ja muid tervislike lisandeid.

Müügi kasvu kogu Fazer Eesti magusasegmenendis toetas Karl Fazer brändi all lansseeritud kommikarbid ning Karl Fazer Domino šokolaaditahvi müük. Erakordselt soe suvi mõjus halvasti šokolaadi müügile, kuid Tutti Frutti kummikommide muudatus (Tutti Frutti Natural) toetas soojal ajal kogu maiustuste käivet.

Tulud, kulud, kasum

2018. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 16 697 tuhat eurot, mis on 181 tuhat eurot rohkem kui 2017. aastal. 2018. aasta müügitulust moodustas 58% pagaritoodete müük (2017: 59%), 40% maiustuste hulgi müük (2017: 39%) ja muud tulud olid 2%.

Fazer Eesti müügitulust moodustas 98% müük Eestisse (2017: 98%) ja 2% eksport (2017: 2%). Fazer Eesti puhaskasumiks kujunes 919 (2017: -92) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (tuh eurot)	16 697	16 516
Käibe kasv	1,10%	2,08%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)	919	-92
Kahjumi vähenemine	-1099%	-81,3%
Puhasrentaabilus	5,5%	-0,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,67	2,30
ROA	16,87%	-1,74%
ROE	23,06%	-3,01%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ▣ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- ▣ Kasumi vähenemine (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- ▣ Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ▣ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ▣ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud (2017: 77 tuhat eurot). 2017. aasta investeeringud olid seotud ühe küpsetuspunkti avamisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.aastal on plaanis avada Kristiine Prisma pagaripunkt , mis oluliselt erinev olemasolevatest pagaripunktidest ning järgib Soome Prismades olevate küpsetuspunktide kontseptsiooni.

Meie strateegia oluline osa on uuendatud Fazeri kaubamärgi Northern Magic rakendamine. Uuendatud Fazeri kaubamärgiga tahame tagada, et Fazer on tarbijate silmis mõttekalt erinev ka tulevikus.

Meelis Tamm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	486 408	650 104	2
Nõuded ja ettemaksed	4 441 393	4 056 982	3
Varud	437 163	491 611	4
Kokku käibevarad	5 364 964	5 198 697	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 386	123 479	6
Kokku põhivarad	80 386	123 479	
Kokku varad	5 445 350	5 322 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 460 813	2 256 456	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 460 813	2 256 456	
Kokku kohustised	1 460 813	2 256 456	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	665 600	665 600	9
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-782 768	-690 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 817	-92 401	
Kokku omakapital	3 984 537	3 065 720	
Kokku kohustised ja omakapital	5 445 350	5 322 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 696 965	16 515 630	10
Muud äritulud	1 487	506	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 081 080	-13 369 078	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 250 628	-1 814 147	13
Tööjõukulud	-1 413 527	-1 396 001	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 093	-31 509	6
Muud ärikulud	-421	-891	15
Ärikasum (kahjum)	909 703	-95 490	
Intressitulud	9 054	2 919	16
Muud finantstulud ja -kulud	60	170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	918 817	-92 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 817	-92 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	909 703	-95 490	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43 093	31 509	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-51	
Kokku korrigeerimised	43 093	31 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 781	-250 402	3
Varude muutus	54 448	40 364	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-737 245	-28 219	8
Kokku rahavood äritegevusest	86 218	-302 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-58 397	-33 671	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	600	6
Antud laenud	-200 000	-1 400 000	16
Laekunud intressid	8 483	170	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 914	-1 432 901	
Kokku rahavood	-163 696	-1 735 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650 104	2 385 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163 696	-1 735 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486 408	650 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	665 600	3 116 420	66 468	-690 367	3 158 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-92 401	-92 401
31.12.2017	665 600	3 116 420	66 468	-782 768	3 065 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	918 817	918 817
31.12.2018	665 600	3 116 420	66 468	136 049	3 984 537

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti AS-i 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	486 185	650 104
Sularaha kassas	223	0
Kokku raha	486 408	650 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 429 937	2 429 937	0	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 985 164	1 985 164	0	0	
Ettemaksed	26 292	26 292	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 709	16 709	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 583	9 583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 441 393	4 441 393			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 554 052	2 554 052	0	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 485 699	1 485 699	0	0	
Ettemaksed	17 231	17 231	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 248	8 248	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 983	8 983	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056 982	4 056 982	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 650	3 921
Lõpetamata toodang	101 956	88 152
Müügiks ostetud kaubad	330 557	399 538
Kokku varud	437 163	491 611

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Varude allahindlus ja mahakandmine on kajastatud lisas 12.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 433 (31.12.2017: 488) tuhat eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	235 179	232 272
Üksikisiku tulumaks	13 141	13 792
Erisoodustuse tulumaks	1 396	1 273
Sotsiaalmaks	30 129	28 248
Kohustuslik kogumispension	1 237	1 339
Töötuskindlustusmaksed	2 057	1 936
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283 139	278 860

Maksuvõlad on kajastatud ka lisa 7 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	104 399	178 302	282 701
Akumuleeritud kulum	-96 278	-62 944	-159 222
Jääkmaksumus	8 121	115 358	123 479
Amortisatsioonikulu	-3 721	-37 964	-41 685
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 408	-1 408
31.12.2018			
Soetusmaksumus	104 399	178 302	282 701
Akumuleeritud kulum	-99 999	-102 316	-202 315
Jääkmaksumus	4 400	75 986	80 386

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 11.

2018.aastal põhivara ei soetatud, põhivara eest tasuti 58 397 (2017: soetus 77 069 ja tasumine 18 671) eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	228 983	275 060
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	60 928	145 010
1-5 aasta jooksul	91 316	85 749

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid. Ettevõttel on kontori tarbeks sõlmitud äriruumi üürileping. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	449 562	449 562	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 708	71 708	0	0	
Maksuvõlad	283 139	283 139	0	0	5
Muud võlad	96 531	96 531	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	559 873	559 873	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 460 813	1 460 813			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	485 237	485 237	0	0	
Võlad töövõtjatele	120 538	120 538	0	0	
Maksuvõlad	278 860	278 860	0	0	5
Muud võlad	88 819	88 819	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 283 002	1 283 002	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 256 456	2 256 456	0	0	

Muud võlad nii 31.12.2018 kui ka 31.12.2017 seisuga sisaldavad endas potentsiaalseid maksukohustusi palgavõlgnevuselt, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	665 600	665 600
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aruandeaasta ning eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku 136 049 eurot. Omanikul on võimalik välja maksta dividende summas 108 839 eurot, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 27 210 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 350 814	16 167 805
Soome	317 920	330 950
Läti	28 072	15 908
Leedu	159	967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 696 965	16 515 630
Kokku müügitulu	16 696 965	16 515 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade vahendamine	14 804 647	14 487 921
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukonditritoodete jaemüük	1 532 303	1 649 072
Konsultatsiooniteenus	342 069	360 682
Muud tulud	17 946	17 955
Kokku müügitulu	16 696 965	16 515 630

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	51	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 487	455	
Kokku muud äritulud	1 487	506	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	63 510	80 142	
Varude allahindlus ja mahakandmine	62 600	57 883	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 043 243	11 394 291	
Transpordikulud	1 911 727	1 836 762	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 081 080	13 369 078	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	228 983	275 060	7
Mitmesugused bürookulud	1 138 454	708 531	
Lähetuskulud	52 247	64 906	
Koolituskulud	5 939	7 923	
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 868	31 867	
Reklaam ja marketing	615 445	592 811	
Transport	84 396	72 971	
Remondi ja hoolduskulud	25 601	20 277	
Muud	67 695	39 801	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 250 628	1 814 147	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 064 973	1 058 225
Sotsiaalmaksud	348 554	337 776
Kokku tööjõukulud	1 413 527	1 396 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	55

Fazer Eesti AS keskmine töötajate arv oli 2018. aastal 58 (2017: 55).

2018. aastal moodustasid ettevõtte aruandeperioodi eest arvestatud tööjõukulud ning nendelt tasutavad maksud 1 414 (2017: 1 396) tuhat eurot, mis on 1,3 % rohkem, kui eelmisel aastal.

2018. ja 2017. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	421	891
Kokku muud ärikulud	421	891

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajäse	0	19 124	0	6 479
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	381 615	541 749	1 485 699	1 276 523

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted				
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 600 000	0,88%	EUR	27.03.2019
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	3 549			

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted				
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 400 000	0,79 %	EUR	27.03.2018
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	2 919			

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajäse	80 004	0	29 341	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 599 020	373 189	11 671 237	357 931

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emajäse ning emajäset kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 3. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2018. aastal ega ka 2017. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Seotud osapooltele müüdi kaupu summas 31 (2017: 15) ning teenuseid 342 (2017: 343) tuhat eurot.

Seotud osapooltelt osteti kaupu summas 9 621 (2017: 11 068) ja teenuseid summas 1 057 (2017: 633) tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TAMM	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fazer Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	25.06.2019
RANDO RAND	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-782 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 817
Kokku	136 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-782 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 817
Kokku	136 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	14822593	88.77%	Jah
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	47241	1532303	9.18%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	342069	2.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.ee
Veebilehe aadress	www.fazer.com