

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fazer Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10057691

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.ee

veebilehe aadress: www.fazer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer on rahvusvaheline perefirma, mis toodab leiva-saia ning maiustuste ja küpsiste tooteid, samuti pakub toidu- ja kohvikuteenuseid. Fazer tegutseb kaheksas riigis ja ekspordib rohkem kui 40 riiki. Fazeri ülesanne on luua maitseelamusi. Alates selle loomisest 1891. aastal, on ettevõtte edu aluseks olnud parimad toote- ja teenindus kvaliteedid, armastatud kaubamärgid, nende oskuslike inimeste kirg ja ettevõtte vastutustundlik tööviis.

Fazer Eesti AS-i ematähtsuseks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. 2014. aasta restruktureerimiskava kohaselt lõpetati leiva-saia ning külmutatud pagaritoodete tootmine Tallinna tehases 31. märtsil 2015 ning Balti riikide tootmine koondati Läti ja Leedu tehastesse. 2015. aasta septembris müüdi maa ja hooned.

Fazer Eesti annab seisuga 31.12.2019 tööd 60 töötajale (31.12.2018: 58).

Tegevusaruanne

2019. aasta turuolukord värskete pakendatud pagaritoodete kategoorias on olnud 2019 stabiilne ja käive väikses kasvutrendis. 2019. aastal kevadel Fazer Eesti lansseeris täisteratoodete sarja ning aasta lõpus uue palaleibade sarja Leivuke. Laiendati ka leivasnakkide tootevalikut uute maitsetega, mis leidsid tarbija hea vastuvõtu.

Fazer Eesti kasvatas B2B külmutatud pagaritoodete müüki ning avati 3 uue kontseptsiooniga pagarikoda koostöös Prisma Peremarket AS-ga. 2019. aasta müügi kasv magusasegumendis toetasid edukad koosbränditud uudistooted šokolaaditahvlites, Karl Fazer Dumle 200g ja Karl Fazer Tutti Frutti 200g. Uue brändina vahvlitahvlite segumendis Geisha Crispy ning Tutti Frutti kummikommide suurepärase müüki. Kummikommide müüki toetas suvine tarbijakampaania ning juba 2018. aastal läbiviidud retseptimuudatus naturaalseks, želatiinivabaks ja veganitele sobivaks tooteks.

Tulud, kulud, kasum

2019. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 17 726 tuhat eurot, mis on 1 029 tuhat eurot rohkem kui 2018. aastal. 2019. aasta müügitulust moodustas 58% pagaritoodete müük (2018: 58%), 40% maiustuste hulgi müük (2018: 40%) ja muud tulud olid 2%.

Fazer Eesti müügitulust moodustas 98% müük Eestisse (2018: 98%) ja 2% eksport (2018: 2%). Fazer Eesti puhaskasumiks kujunes 771 (2018: 919) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	17 726	16 697
Käibe kasv	6,16%	1,10%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)	771	919
Kasumi/kahjumi vähenemine	-16,1%	-1099%
Puhasrentaabilus	4,35%	5,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,19	3,67
ROA	11,35%	16,87%
ROE	16,22%	23,06%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 295 (2018: 0) tuhat eurot. 2019. aasta investeeringud olid seotud kolme küpsetuspunkti avamisega Prisma kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020.aastal on plaanis avada veel kaks Prisma asuvat pagaripunkti.

Meie strateegia oluline osa on uuendatud Fazeri kaubamärgi Northern Magic rakendamine. Uuendatud Fazeri kaubamärgiga tahame tagada, et Fazer on tarbijate silmis mõttekalt erinev ka tulevikus.

Klavs Berzins

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	789 844	486 408	2
Nõuded ja ettemaksed	5 180 082	4 441 393	3
Varud	539 064	437 163	4
Kokku käibevarad	6 508 990	5 364 964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	289 344	80 386	6
Kokku põhivarad	289 344	80 386	
Kokku varad	6 798 334	5 445 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 042 409	1 460 813	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 042 409	1 460 813	
Kokku kohustised	2 042 409	1 460 813	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	665 600	665 600	9
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 049	-782 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 388	918 817	
Kokku omakapital	4 755 925	3 984 537	
Kokku kohustised ja omakapital	6 798 334	5 445 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 726 420	16 696 965	10
Muud äritulud	10 320	1 487	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 893 878	-12 081 080	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 376 387	-2 250 628	13
Tööjõukulud	-1 627 740	-1 413 527	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 787	-43 093	6
Muud ärikulud	-37 239	-421	15
Ärikasum (kahjum)	751 709	909 703	
Intressitulud	19 612	9 054	16
Muud finantstulud ja -kulud	67	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	771 388	918 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 388	918 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	751 709	909 703	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 787	43 093	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	27 181	0	6
Kokku korrigeerimised	76 968	43 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263 800	-183 781	3
Varude muutus	-101 901	54 448	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499 113	-737 245	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 489 689	86 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-212 643	-58 397	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 200	0	6
Antud laenud	-1 000 000	-200 000	16
Laekunud intressid	17 190	8 483	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 186 253	-249 914	
Kokku rahavood	303 436	-163 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486 408	650 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 436	-163 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789 844	486 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	665 600	3 116 420	66 468	-782 768	3 065 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	918 817	918 817
31.12.2018	665 600	3 116 420	66 468	136 049	3 984 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	771 388	771 388
31.12.2019	665 600	3 116 420	66 468	907 437	4 755 925

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti AS-i 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	789 774	486 185
Sularaha kassas	70	223
Kokku raha	789 844	486 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 530 911	2 530 911	0	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 640 078	2 640 078	0	0	
Ettemaksed	9 093	9 093	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 843	8 843	0	0	
Muud makstud ettemaksed	250	250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 180 082	5 180 082	0	0	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 429 937	2 429 937	0	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 985 164	1 985 164	0	0	
Ettemaksed	26 292	26 292	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 709	16 709	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 583	9 583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 441 393	4 441 393	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	9 706	4 650
Lõpetamata toodang	93 963	101 956
Müügiks ostetud kaubad	435 395	330 557
Kokku varud	539 064	437 163

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Varude allahindlus ja mahakandmine on kajastatud lisas 12.

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 529 (31.12.2018: 433) tuhat eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	249 758	235 179
Üksikisiku tulumaks	16 625	13 141
Erisoodustuse tulumaks	1 506	1 396
Sotsiaalmaks	36 606	30 129
Kohustuslik kogumispension	1 584	1 237
Töötuskindlustusmaksed	2 429	2 057
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308 508	283 139

Maksuvõlad on kajastatud ka lisa 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	104 399	178 302	282 701
Akumuleeritud kulum	-99 999	-102 316	-202 315
Jääkmaksumus	4 400	75 986	80 386
Ostud ja parendused	0	295 126	295 126
Amortisatsioonikulu	-3 078	-46 709	-49 787
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-36 381	-36 381
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 076	404 686	502 762
Akumuleeritud kulum	-96 754	-116 664	-213 418
Jääkmaksumus	1 322	288 022	289 344

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Muud materiaalsed põhivarad	9 200
Kokku	9 200

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 11.

2019.aastal soetati põhivara summas 295 126 (2018: 0) eurot, põhivara eest tasuti 212 643 (2018: 18 671) eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	229 613	228 983
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	141 390	60 928
1-5 aasta jooksul	309 553	91 316

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid. Ettevõttel on kontori tarbeks sõlmitud äriruumi üürileping. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	614 549	614 549	0	0	
Võlad töövõtjatele	81 613	81 613	0	0	
Maksuvõlad	308 508	308 508	0	0	5
Muud võlad	168 727	168 727	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	869 012	869 012	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042 409	2 042 409	0	0	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	449 562	449 562	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 708	71 708	0	0	
Maksuvõlad	283 139	283 139	0	0	5
Muud võlad	96 531	96 531	0	0	
Võlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõtetele	559 873	559 873	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 460 813	1 460 813	0	0	

Muud võlad nii 31.12.2019 kui ka 31.12.2018 seisuga sisaldavad endas potentsiaalseid maksukohustusi palgavõlgnevuselt, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	665 600	665 600
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aruandeaasta ning eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku 907 437 (2018: 136 049) eurot. Omanikul on võimalik välja maksta dividende summas 725 950 (2018: 108 839) eurot, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 181 487 (2018: 27 210) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 451 674	16 350 814
Soome	257 924	317 920
Läti	14 879	28 072
Leedu	1 943	159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 726 420	16 696 965
Kokku müügitulu	17 726 420	16 696 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade vahendamine	15 350 965	14 804 647
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	2 063 113	1 532 303
Konsultatsiooniteenus	285 320	342 069
Muud tulud	27 022	17 946
Kokku müügitulu	17 726 420	16 696 965

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 200	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 120	1 487	
Kokku muud äritulud	10 320	1 487	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	105 897	63 510	
Varude allahindlus ja mahakandmine	49 737	62 600	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 836 752	10 043 243	
Transpordikulud	1 901 492	1 911 727	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 893 878	12 081 080	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	229 613	228 983	7
Mitmesugused bürookulud	1 228 515	1 138 454	
Lähetuskulud	55 849	52 247	
Koolituskulud	22 054	5 939	
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 905	31 868	
Reklaam ja marketing	646 798	615 445	
Transport	87 153	84 396	
Remondi ja hoolduskulud	27 425	25 601	
Muud	47 075	67 695	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 376 387	2 250 628	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 226 035	1 064 973
Sotsiaalmaksud	401 705	348 554
Kokku tööjõukulud	1 627 740	1 413 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	58

2019. ja 2018. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	36 381	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	421
Muud	808	0
Kokku muud ärikulud	37 239	421

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	19 988	0	19 124
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 640 078	849 024	1 985 164	541 749

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	1 000 000	0	17 123	0,88%	EUR	27.03.2020
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	6 038					

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	200 000	0,88%	EUR	27.03.2019
Laenu intressi nõue Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	3 549			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	156 344	0	80 004	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 489 503	324 396	10 599 020	373 189

Fazer Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisa 3. Äritegevusega seotud nõuete summa oli 34 (2018: 382) ning laenu nõuded koos intressiga 2 606 (2018: 1 603) tuhat eurot. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisa 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. aastal ega ka 2018. aastal moodustatud allahindlusi.

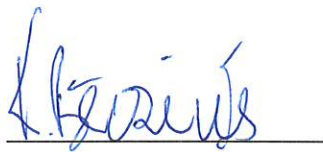
Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Seotud osapooltele müüdi kaupu summas 20 (2018: 31) ning teenuseid 304 (2018: 342) tuhat eurot.

Seotud osapooltelt osteti kaupu summas 10 504 (2018: 9 621) ja teenuseid summas 1 142 (2018: 1 057) tuhat eurot.

Aruande allikirjad

Kinnitan Fazer Eesti AS 2019.aasta majandusaasta aruande.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Berzins', is written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Klavs Berzins

28.veebruar 2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Fazer Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatust peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatust kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatust kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10057691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	28.02.2020
RANDO RAND	Vandeaudiitor	28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 388
Kokku	907 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 388
Kokku	771 388

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 388
Kokku	907 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 388
Kokku	771 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	15377987	86.75%	Jah
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47241	2063113	11.64%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	285320	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.ee
Veebilehe aadress	www.fazer.com