

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fazer Eesti OÜ

registrikood: 10057691

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 158/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.ee

veebilehe aadress: www.fazer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

Fazer on rahvusvaheline perefirma, mis toodab leiva-saia ning maiustuste ja küpsiste tooteid. Fazer tegutseb kaheksas riigis ja ekspordib rohkem kui 40 riiki. Fazeri ülesanne on luua maitseelamusi. Alates selle loomisest 1891. aastal, on ettevõtte edu aluseks olnud parimad toote- ja teeninduskvaliteedid, armastatud kaubamärgid, nende oskuslike inimeste kirk ja ettevõtte vastutustundlik tööviis.

Fazer Eesti OÜ emaettevõtteks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. 2014. aasta restruktureerimiskava kohaselt lõpetati leiva-saia ning külmutatud pagaritoodete tootmine Tallinna tehases 31. märtsil 2015 ning Balti riikide tootmine koondati Läti ja Leedu tehastesse. 2015. aasta septembris müüdi maa ja hooned.

Fazer Eesti AS ainuaktsionär Fazer Leipomot OY võttis 22.07.2020 vastu otsuse kujundada Selts ümber Osaühinguks. Pärast ümberkujundamist on Seltsi uueks ärinimeks Fazer Eesti OÜ.

Fazer Eesti annab seisuga 31.12.2021 tööd 78 töötajale (31.12.2020: 72).

Tegevusaruanne

2021. aastal vähenes pakendatud pagaritoodete müük Eestis nii mahus kui väärtuses. Traditsiooniliste pagaritoodete (pätsileivad, vormileivad, lauasaiaid ja sepikud) tarbimine väheneb. Kasvu trendis on röstide, palaleibade ning kiirtoidu valmistamiseks sobilike pagaritoodete segment: burgerikuklid, hot-dog saiakesed, tortillad. Fazer jätkas panustamist kasvavatesse segmentidesse. 2021 aastal jätkus tänavatoidu sarja Street Food edu, kuhu lisandus ka uusi tooteid. Sarnaselt turumahu suurenemisega, kasvas Fazeri müügiimaht ka röst- ja palaleivades.

Aastal 2021 jätkus koostöö Prisma Peremarket AS-iga seoses pagarikodade arendamisega ja uute avamisega. Avasime 5 uut pagarikoda ja kokku oli neid 2021. aasta lõpuks 10 üksust. Pagarikodad valmistavad küpsetisi nii nullist kui ka külmutatud toodetest. 2021. aastal sulgesime küpsetuspunktid Tartu ja Tallinna Kaubamajades.

2021. aasta müügi kasv magusasegmenndis toetas nii üldine turukasv, eriti šokolaadisegmendis (7,8% vs 2020 – AC Nielsen) ja edukad uudistooted: Geisha Caramel&Sea Salt sari, Karl Fazer Suffeli šokolaaditahvel ning Geisha Crunchy batoon. Lisaks uutele toodetele toetasid müüki edukad kampaaniad koostöös kaubanduskettidega.

Kakao jätkusuutlik tootmine on šokolaaditööstuse tuleviku jaoks ülioluline, seetõttu pärineb 100% kakaost, mida kasutame, vastutustundlikest allikatest. Kakaod hangime Nigeeria ja Elevandiluuranniku põllumajandustootjate programmide kaudu ning kasutame UTZ, Rainforest Alliance ja Fairtrade Cocoa Programme sertifitseeritud kakaod.

Fazer Eesti OÜ äritegevuses on hooajalisus ebaoluline ning tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Covid-19 mõju

2021. aasta majandustulemustele avaldas Covid-19 enim mõju külmutatud toodete segmendis ning Tallinna ja Tartu Kaubamajades. Vähem oli mõjutatud värske leiva-saia segment.

Tulud, kulud, kasum

2021. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 20 231 tuhat eurot, mis on 1 646 tuhat eurot rohkem kui 2020. aastal. 2021. aasta müügitulust moodustas 53% pagaritoodete müük (2020: 54%), 45% maiustuste hulgi müük (2020: 44%) ja muud tulud olid 2% (2020: 2%).

Fazer Eesti müügitulust moodustas 99% müük Eestisse (2020: 99%) ja 1% eksport (2020: 1%). Fazer Eesti puhaskasumiks kujunes 688 (2020: 607) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	20 231	18 585
Käibe kasv	8,85%	4,85%
Puhaskasum (tuh eurot)	688	607
Kasumi kasv/väheneimine	13,34%	-21,3%
Puhasrentaablus	3,4%	3,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,70	2,70
ROA	7,5%	7,4%
ROE	11,37%	11,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi vähenemine (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 427 (2020: 305) tuhat eurot. 2021. aasta investeeringud olid seotud pagarikodade avamisega Prisma kauplustes. 2022.aastaks planeeritud investeeringud on seotud uute pagarikodade avamisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.aastal on plaanis avada veel neli Prisma asuvat pagarikoda. Meie strateegia oluline osa on uuendatud Fazeri kaubamärgi Northern Magic positsiooni tugevdamine. Läbi uute toodete, atraktiivsete pakendite ja nutika turunduskommunikatsiooni tahame tagada, et Fazer on tarbijate silmis kasvavalt kõitev ja tooted leiavad tee tarbijate ostukorvi.

Anne Mere
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	997 632	831 402	2
Nõuded ja ettemaksed	6 940 113	6 260 995	3
Varud	586 672	605 275	4
Kokku käibevarad	8 524 417	7 697 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	687 197	516 037	6
Kokku põhivarad	687 197	516 037	
Kokku varad	9 211 614	8 213 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 160 999	2 851 102	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	3 160 999	2 851 102	
Kokku kohustised	3 160 999	2 851 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	665 600	665 600	9
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 119	907 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 008	606 682	
Kokku omakapital	6 050 615	5 362 607	
Kokku kohustised ja omakapital	9 211 614	8 213 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 230 990	18 585 487	11
Muud äritulud	27 482	56 769	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 531 201	-13 894 650	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062 199	-2 491 052	14
Tööjõukulud	-1 872 238	-1 596 867	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 513	-78 432	6
Muud ärikulud	-3 704	-3 747	16
Ärikasum (kahjum)	658 617	577 508	
Intressitulud	29 361	29 109	17
Muud finantstulud ja -kulud	30	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688 008	606 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 008	606 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	658 617	577 508	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130 513	78 432	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 369	0	6
Kokku korrigeerimised	133 882	78 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687 320	-75 136	3,6,17
Varude muutus	18 603	-66 211	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	309 897	808 693	8
Kokku rahavood äritegevusest	433 679	1 323 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-305 042	-305 125	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 050	0	6
Antud laenud	0	-1 000 000	17
Laekunud intressid	32 543	23 397	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-267 449	-1 281 728	
Kokku rahavood	166 230	41 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831 402	789 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166 230	41 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	997 632	831 402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	665 600	3 116 420	66 468	907 437	4 755 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	606 682	606 682
31.12.2020	665 600	3 116 420	66 468	1 514 119	5 362 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	688 008	688 008
31.12.2021	665 600	3 116 420	66 468	2 202 127	6 050 615

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.aastal muudeti Prisma lepingu alusel kaubanduspinnal opereerimiseks vajaliku tasu kajastamist. Alates 2021.aastast kajastatakse kaubanduspinna tasu kuluna mitte tulu vähendusena. Esitusviisi muutus ei avalda mõju 2020.aasta kasumisaldole ega bilansisaldodele.

Juhutuse hinnangul peegeldab esitusviisi muutus selgemalt tulu ja kulu kajastamist.

Tagasiulatuvalt kajastatud muutuste tulemusena erinevad 2021.aasta aastaaruandes esitatud 2020.aasta võrdlusandmed 2020.aasta aastaaruandes esitatud müügitulu andmetest.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Müügitulu	18 320 775	264 712	18 585 487
Mitmesugused tegevuskulud	2 226 340	264 712	2 491 052

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse

igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisseadmed 3-10 aastat

Muud masinad ja seadmed 4-7 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel, ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	997 604	831 222
Sularaha kassas	28	180
Kokku raha	997 632	831 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 294 239	3 294 239	
Ostjatelt laekumata arved	3 294 239	3 294 239	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 639 449	3 639 449	17
Ettemaksed	6 425	6 425	
Tulevaste perioodide kulud	6 175	6 175	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 940 113	6 940 113	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 615 439	2 615 439	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 639 037	3 639 037	17
Ettemaksed	6 519	6 519	
Tulevaste perioodide kulud	6 269	6 269	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 260 995	6 260 995	

Nõuete allahindlusi tehti summas 150 (2020:3 638) eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	15 311	10 425
Lõpetamata toodang	110 063	138 496
Müügiks ostetud kaubad	461 298	456 354
Kokku varud	586 672	605 275

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Varude allahindlus ja mahakandmine on kajastatud lisas 13.

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 571 (31.12.2020: 595) tuhat eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	317 927	255 560
Üksikisiku tulumaks	18 963	14 167
Erisoodustuse tulumaks	1 329	1 018
Sotsiaalmaks	42 014	32 984
Kohustuslik kogumispension	1 469	1 363
Töötuskindlustusmaksed	2 541	2 255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384 243	307 347

Maksuvõlad on kajastatud ka lisas 8 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	78 902	585 465	122 196	786 563
Akumuleeritud kulum	-78 902	-191 624	0	-270 526
Jääkmaksumus	0	393 841	122 196	516 037
Ostud ja parendused	0	250 461	54 581	305 042
Amortisatsioonikulu	0	-130 513	0	-130 513
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 369	0	-3 369
Ümberliigitamised	0	176 777	-176 777	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 214	944 476	0	951 690
Akumuleeritud kulum	-7 214	-257 279	0	-264 493
Jääkmaksumus	0	687 197	0	687 197

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Muud materiaalsed põhivarad	5 050
Kokku	5 050

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 12.

2021.aastal soetati põhivara summas 427 238 (2020: 305 125) eurot, põhivara eest tasuti 305 042 (2020: 305 125) eurot.

Põhivara allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal ei tehtud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	248 631	240 681
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	122 763	132 127
1-5 aasta jooksul	131 412	194 501

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid. Ettevõtte on kontori tarbeks sõlmitud äriruumi üürileping. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	836 628	836 628	
Võlad töövõtjatele	107 820	107 820	
Võlad seotud osapooltele	1 661 650	1 661 650	17
Maksuvõlad	384 243	384 243	5
Muud võlad	170 658	170 658	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160 999	3 160 999	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	609 791	609 791	
Võlad töövõtjatele	83 535	83 535	
Võlad seotud osapooltele	1 697 152	1 697 152	17
Maksuvõlad	307 347	307 347	5
Muud võlad	153 277	153 277	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 851 102	2 851 102	

Muud võlad nii 31.12.2021 kui ka 31.12.2020 seisuga sisaldavad endas potentsiaalseid maksukohustisi palgavõlgnevuselt ning puhkusereservi kohustist, mis tasutakse järgmises perioodis.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	665 600	665 600
Osade arv (tk)	1	1

Ainuaktsionär Fazer Leipomot OY võttis 22.07.2020 vastu otsuse kujundada Selts ümber Osaühinguks.

Otsustati asendada kõik Fazer Leipomot OY kuuluvad 10 400 Seltsi aktsiad, nimiväärtusega 64 eurot, osaühingu ühe (1) osaga selliselt, et kõik Fazer Leipomot OY kuuluvad aktsiad annavad ühe osa nimiväärtusega 665 600 eurot.

Fazer Eesti OÜ osakapitali suurus on 665 600 eurot.

Aruandeaasta ning eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku 2 202 (2020:1 514) tuhat eurot. Omanikul on võimalik välja maksta dividende summas 1 762 (2020:1 211) tuhat eurot, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 440 (2020:303) tuhat eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Töötukassa	56 494	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 494	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	56 494	0	0
	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
		Nõuded	Kohustised

Aruandeaastal sihtfinantseerimisest tulu ei saadud. 2020. aasta tuludes on kajastatud Töötukassalt saadud sihtfinantseerimist, töötasu hüvitis aprilli ja mai eest 56 494 eurot (lisa 12 ja 15).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 922 056	18 331 756
Soome	239 039	241 694
Läti	40 730	10 252
Leedu	29 165	1 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 230 990	18 585 487
Kokku müügitulu	20 230 990	18 585 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade vahendamine	16 057 871	15 671 452
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	3 829 310	2 630 345
Konsultatsiooniteenus	289 317	243 977
Muud tulud	54 492	39 713
Kokku müügitulu	20 230 990	18 585 487

2021.aastal muudeti Prisma lepingu alusel opereerimiseks vajaliku kaubanduspinna tasu kajastamist. Alates 2021.aastast kajastatakse kaubanduspinna tasu kuluna mitte tulu vähendusena. Esitusviisi muutus ei avalda mõju 2020.aasta kasumisaldole. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2021.aasta aastaaruandes esitatud 2020.aasta võrdlusandmed 2020. a aastaaruandes esitatud andmetest summas 264 712 eurot.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 050	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	56 494
Traavid, viivised ja hüvitised	1 519	275
Muud	20 913	0
Kokku muud äritulud	27 482	56 769

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	341 863	106 571	
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 718	8 603	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 206 997	11 892 678	
Transpordikulud	1 973 623	1 886 798	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 531 201	13 894 650	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	248 631	240 681	7
Mitmesugused bürookulud	1 288 985	1 121 374	
Lähetuskulud	13 805	15 262	
Koolituskulud	14 957	13 702	
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 148	33 022	
Reklaam ja marketing	774 329	623 887	
Transport	77 608	74 055	
Remondi ja hoolduskulud	15 748	16 837	
Muud	593 988	352 232	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 062 199	2 491 052	

Muudes tegevuskuludes kajastub Prisma kauplustes opereerimiseks vajalik kaubanduspinna tasu, mille kajastamist muudeti 2021.aastal. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2021. aasta aastaaruandes real "Muud" esitatud 2020.aasta võrdlusandmed 2020.aasta aastaaruandes esitatud andmetest summas 264 712 eurot.

Vaata ka lisa 11.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 429 295	1 207 238
Sotsiaalmaksud	442 943	389 629
Kokku tööjõukulud	1 872 238	1 596 867
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	76	68

2020.aasta tööjõukulud sisaldavad Eesti Töötukassa makstud hüvitist: palgakulu 42 223 eurot ning sotsiaalmaksud 14 271 eurot (lisa 10).
2021.aastal maksti juhatusel liikmetasu 43 486 (2020: 0) eurot.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	3 370	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	109
Muud	150	3 638
Kokku muud ärikulud	3 704	3 747

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 639 449	3 639 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 639 449	3 639 027
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	21 925	10 094
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 639 725	1 687 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661 650	1 697 152

ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 332	3 600 000	29 109
Kokku antud laenud	23 332	3 600 000	29 109

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 600 000	0	32 513	3 600 000	29 361
Kokku antud laenud	3 600 000	0	32 513	3 600 000	29 361

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 559	290 375	11 724	246 870
Kokku müüdnud	18 559	290 375	11 724	246 870

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	171 508	0	97 752	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 493 591	1 163 228	11 348 410	1 000 295
Kokku ostetud	11 665 099	1 163 228	11 446 162	1 000 295

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	43 486	0

Fazer Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 3. Äritegevusega seotud nõuete summa oli 30 785 (2020: 27 221) eurot ning laenuõuded koos intressiga 3 608 664 (2020: 3 611 815) eurot. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021. aastal ega ka 2020. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Fazer Eesti OÜ (registrikood: 10057691) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MERE	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fazer Eesti OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontrolli, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- selle majandusaasta tegevusaruandes toodud informatsioon, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Laura Sarapuu
Vandeaudiitor, litsents nr 729

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti OÜ (registrikood: 10057691) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	28.02.2022
LAURA SARAPUU	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 008
Kokku	2 202 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 202 127
Kokku	2 202 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 008
Kokku	2 202 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 202 127
Kokku	2 202 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	16112363	79.64%	Jah
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47241	3829310	18.93%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	289317	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FAZER LEIPOMOT OY			665600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.ee
Veebilehe aadress	www.fazer.com