

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fazer Eesti OÜ

registrikood: 10057691

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 158/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6502420

faks: +372 6502455

e-posti aadress: info@fazer.ee

veebilehe aadress: www.fazer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

Fazer on rahvusvaheline perefirma, mis toodab leiva-saia ning maiustuste ja küpsiste tooteid. Fazer tegutseb kaheksas riigis ja ekspordib rohkem kui 40 riiki. Fazeri ülesanne on luua maitseelamusi. Alates selle loomisest 1891. aastal, on ettevõtte edu aluseks olnud parimad toote- ja teeninduskvaliteedid, armastatud kaubamärgid, nende oskuslike inimeste kirg ja ettevõtte vastutustundlik tööviis.

Fazer Eesti OÜ emaetevõtteks on Fazer Leipomot OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Fazer alustas tegevust Eestis 1993. aastal. 2014. aasta restruktureerimiskava kohaselt lõpetati leiva-saia ning külmutatud pagaritoodete tootmine Tallinna tehases 31. märtsil 2015 ning Balti riikide tootmine koondati Läti ja Leedu tehastesse. 2015. aasta septembris müüdi maa ja hooned.

Fazer Eesti AS ainuaktsionär Fazer Leipomot OY võttis 22.07.2020 vastu otsuse kujundada Selts ümber Osaühinguks. Pärast ümberkujundamist on Seltsi uueks ärinimeks Fazer Eesti OÜ.

Fazer Eesti annab seisuga 31.12.2022 tööd 83 töötajale (31.12.2021: 78).

Tegevusaruanne

2022. aastal vähenes pakendatud pagaritoodete müük Eestis nii mahus kui väärtuses. Traditsiooniliste pagaritoodete (pätsileivad, vormileivad, lauasaiad ja sepiad) tarbimine vähenes. Kasvutrendis on röstide, palaleibade ning kiirtoidu valmistamiseks sobilike pagaritoodete segment: burgerikuklid, hot-dog saiakesed, tortillad. Fazer jätkas panustamist kasvavatesse segmentidesse. Jätkus Street Food tootesarja edu, kuhu lisandus ka uusi tooteid. Kevadel uuendati Fazeri röstisaiade sari ja tooted said uue pakendikujunduse, mis aitas tõsta nähtavust riulitel ja tõi kaasa kogu röstisaiade segmendi müügi kasvu.

2022. aastal jätkus koostöö Prisma Peremarket AS-iga seoses pagarikodade arendamisega ja uute avamisega. Avasime 3 uut pagarikoda ja kokku oli neid 2022. aasta lõpuks 13 üksust. Pagarikodad valmistavad küpsetisi nii nullist kui ka külmutatud toodetest, pakkudes maitseelamusi nii argi- kui pidupäevadeks.

2022. aasta magusaturgu mõjutas suurel määral sisendhindade kasv ning sellest tulenevad hinnatõusud tarbijatele (šokolaadituru mahukasv 0,6%, rahaline kasv 11%; AC Nielsen). Vaatamata hinnatõusudele õnnestus Fazeril Eestis kasvatada magusatoode müüki nii rahas kui ka mahus kiiremini koguturu kasvust. Müüki toetasid peamiselt hästi läbi viidud kampaaniad kauplustes, kasvanud turundustugi ning kogu müügiimeeskonna hea töö toodete nähtavuse ja saadaoleku tagamisel. Suurimat kasvu näitasid 2022 aastal šokoladibatoonid (Kismet, Geisha Crunchy), Tutti Frutti kommikotid ning šokolaadikarbid.

Kakao jätkusuutlik tootmine on šokolaaditööstuse tuleviku jaoks ülioluline, seetõttu pärineb 100% kakaost, mida kasutame, vastutustundlikest allikatest. Kakaod hangime Nigeeria ja Elevandiluuranniku põllumajandustootjate programmide kaudu ning kasutame UTZ, Rainforest Alliance ja Fairtrade Cocoa Programme sertifitseeritud kakaod.

Fazer Eesti OÜ äritegevuses on hooajalisus ebaoluline ning tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Sõjategevuse mõju

2022. aasta majandustulemustele avaldas mõju sõjast tingitud erakordselt kiire tooraine, kütuse ja energiahindade kasv kõigis Fazeri tootmisüksustes. Aasta jooksul tõstisime hindasid nii pagari- kui magusatoodetes.

Likviidsuse tagamiseks jälgitakse piisavate rahaliste vahendite olemasolu ettevõtte pangakontol. Ettevõtte krediidirisk seondub peamiselt äritegevusest tulenevatest nõuetest, kuid krediidirisk on ettevõtte juhtkonna hinnangul ebaolulise mõjuga. Valuutarisk puudub, kuna ettevõtte teeb tehinguid peamiselt eurodes. Intressiriski hindab ettevõtte juhtkond ebaoluliseks. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud olulisi valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tulud, kulud, kasum

2022. aastal oli Fazer Eesti müügitulu 24 025 tuhat eurot, mis on 3 794 tuhat eurot rohkem kui 2021. aastal. 2022. aasta müügitulust moodustas 52% pagaritoodete müük (2021: 53%), 44% maiustuste hulgi müük (2021: 45%) ja muud tulud olid 4% (2021: 2%). Fazer Eesti müügitulust moodustas 98% müük Eestisse (2021: 99%).

Fazer Eesti puhaskasumiks kujunes 732 (2021: 688) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)	24 025	20 231
Käibe kasv	18,8%	8,9%
Puhaskasum (tuh eurot)	732	688
Kasumi kasv	6,4%	13,3%

Puhasrentaabilus	3,0%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,7
ROA	6,8%	7,5%
ROE	10,8%	11,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 262 (2021: 427) tuhat eurot. 2022. aasta investeeringud olid seotud pagarikodade avamisega Prisma kauplustes. 2023.aastaks investeeringud planeeritud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Meie eesmärk on turuosa ja kasumlikkuse kasvatamine läbi uudistoodete ja heade väljapanekute kaubanduses. Läbi atraktiivsete pakendite ja tarbijakeskse turunduskommunikatsiooni soovime tagada, et Fazer on tarbijate silmis kasvavalt kõitev ja tooted leiavad tee tarbijate ostukorvi

Anne Mere
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 746 552	997 632	2
Nõuded ja ettemaksed	7 474 950	6 940 113	3
Varud	696 450	586 672	4
Kokku käibevarad	9 917 952	8 524 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	779 913	687 197	6
Kokku põhivarad	779 913	687 197	
Kokku varad	10 697 865	9 211 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 914 892	3 160 999	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	3 914 892	3 160 999	
Kokku kohustised	3 914 892	3 160 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	665 600	665 600	9
Ülekurss	3 116 420	3 116 420	
Kohustuslik reservkapital	66 468	66 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 202 127	1 514 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 358	688 008	
Kokku omakapital	6 782 973	6 050 615	
Kokku kohustised ja omakapital	10 697 865	9 211 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 025 197	20 230 990	10
Muud äritulud	5 198	27 482	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 320 637	-14 531 201	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 563 064	-3 062 199	13
Tööjõukulud	-2 280 214	-1 872 238	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 215	-130 513	6
Muud ärikulud	-116	-3 704	15
Ärikasum (kahjum)	697 149	658 617	
Intressitulud	35 194	29 361	16
Muud finantstulud ja -kulud	15	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	732 358	688 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 358	688 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	697 149	658 617	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 215	130 513	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 369	6
Kokku korrigeerimised	169 215	133 882	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-518 766	-687 320	3,6,16
Varude muutus	-109 779	18 603	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	753 893	309 897	8
Kokku rahavood äritegevusest	991 712	433 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-261 930	-305 042	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 050	6
Antud laenud	-500 000	0	16
Antud laenude tagasimaksed	500 000	0	16
Laekunud intressid	19 138	32 543	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-242 792	-267 449	
Kokku rahavood	748 920	166 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	997 632	831 402	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	748 920	166 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 746 552	997 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	665 600	3 116 420	66 468	1 514 119	5 362 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	688 008	688 008
31.12.2021	665 600	3 116 420	66 468	2 202 127	6 050 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	732 358	732 358
31.12.2022	665 600	3 116 420	66 468	2 934 485	6 782 973

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fazer Eesti OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.aastal muudeti Prisma lepingu alusel kaubanduspinnal opereerimiseks vajaliku tasu kajastamist. Alates 2021.aastast kajastatakse kaubanduspinna tasu kuluna mitte tulu vähendusena. Esitusviisi muutus ei avalda mõju 2020.aasta kasumisaldole ega bilansisaldodele.

Juhatuse hinnangul peegeldab esitusviisi muutus selgemalt tulu ja kulu kajastamist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel, ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 746 482	997 604
Sularaha kassas	70	28
Kokku raha	1 746 552	997 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 835 725	3 835 725	
Ostjatelt laekumata arved	3 835 725	3 835 725	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 631 330	3 631 330	16
Ettemaksed	7 895	7 895	
Tulevaste perioodide kulud	7 471	7 471	
Muud makstud ettemaksed	424	424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 474 950	7 474 950	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 294 239	3 294 239	
Ostjatelt laekumata arved	3 294 239	3 294 239	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 639 449	3 639 449	16
Ettemaksed	6 425	6 425	
Tulevaste perioodide kulud	6 175	6 175	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 940 113	6 940 113	

Nõuete allahindlusi tehti summas 116 (2021:150) eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	22 471	15 311
Lõpetamata toodang	166 875	110 063
Müügiks ostetud kaubad	507 104	461 298
Kokku varud	696 450	586 672

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Varude allahindlus ja mahakandmine on kajastatud lisas 12.

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 673 979 (31.12.2021: 571 361) eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	366 354	317 927
Üksikisiku tulumaks	20 374	18 963
Erisoodustuse tulumaks	983	1 329
Sotsiaalmaks	43 742	42 014
Kohustuslik kogumispension	1 519	1 469
Töötuskindlustusmaksed	2 795	2 541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435 767	384 243

Maksuvõlad on kajastatud ka lisas 8 Võlad ja ettemaksed.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsioonide esitamise tähtaegadest ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 214	944 476	0	951 690
Akumuleeritud kulum	-7 214	-257 279	0	-264 493
Jääkmaksumus	0	687 197	0	687 197
Ostud ja parendused	0	119 046	142 885	261 931
Amortisatsioonikulu	0	-169 215	0	-169 215
Ümberliigitamised	0	142 885	-142 885	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 214	1 206 407	0	1 213 621
Akumuleeritud kulum	-7 214	-426 494	0	-433 708
Jääkmaksumus	0	779 913	0	779 913

Kasum materiaalse põhivara müügist on avalikustatud lisa 11.

2022.aastal soetati põhivara summas 261 930 (2021: 427 238) eurot, põhivara eest tasuti 261 930 (2021: 305 042) eurot.

Põhivara allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal ei tehtud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	291 193	248 631	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	145 817	122 763	
1-5 aasta jooksul	93 553	131 412	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja IT-seadmeid. Ettevõttel on kontori tarbeks sõlmitud äriruumi üürileping. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Rendilepingutega kaasnevad olulised lisatingimused puuduvad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	978 786	978 786	
Võlad töövõtjatele	117 420	117 420	
Võlad seotud osapooltele	2 092 584	2 092 584	16
Maksuvõlad	435 767	435 767	5
Muud võlad	290 335	290 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914 892	3 914 892	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	836 628	836 628	
Võlad töövõtjatele	107 820	107 820	
Võlad seotud osapooltele	1 661 650	1 661 650	16
Maksuvõlad	384 243	384 243	5
Muud võlad	170 658	170 658	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160 999	3 160 999	

Muud võlad nii 31.12.2022 kui ka 31.12.2021 seisuga sisaldavad endas potentsiaalseid maksukohustisi palgavõlgnevuselt ning puhkusereservi kohustist, mis tasutakse järgmises perioodis.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	665 600	665 600
Osade arv (tk)	1	1

Ainuaktsionär Fazer Leipomot OY võttis 22.07.2020 vastu otsuse kujundada Selts ümber Osaühinguks.

Otsustati asendada kõik Fazer Leipomot OY kuuluvad 10 400 Seltsi aktsiad, nimiväärtusega 64 eurot, osaühingu ühe (1) osaga selliselt, et kõik Fazer Leipomot OY kuuluvad aktsiad annavad ühe osa nimiväärtusega 665 600 eurot.

Fazer Eesti OÜ osakapitali suurus on 665 600 eurot.

Aruandeaasta ning eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku 2 934 (2021:2 202) tuhat eurot. Omanikul on võimalik välja maksta dividende summas 2 348 (2021:1 762) tuhat eurot, millega kaasneb tulumaksu kohustus summas 587 (2021:440) tuhat eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	23 491 421	19 922 056	
Soome	267 952	239 039	
Läti	131 411	40 730	
Leedu	134 413	29 165	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 025 197	20 230 990	
Kokku müügitulu	24 025 197	20 230 990	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Toidukaupade vahendamine	19 853 434	16 057 871	
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük	3 541 889	3 829 310	
Konsultatsiooniteenus	529 740	289 317	16
Muud tulud	100 134	54 492	
Kokku müügitulu	24 025 197	20 230 990	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 050
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 198	1 519
Muud	0	20 913
Kokku muud äritulud	5 198	27 482

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	173 757	341 863	
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 671	8 718	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 585 690	12 206 997	
Transpordikulud	2 551 519	1 973 623	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 320 637	14 531 201	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	291 193	248 631	7
Mitmesugused bürookulud	1 547 186	1 288 985	
Lähetuskulud	35 493	13 805	
Koolituskulud	38 482	14 957	
Riiklikud ja kohalikud maksud	35 697	34 148	
Reklaam ja marketing	761 361	774 329	
Transport	94 332	77 608	
Remondi ja hoolduskulud	19 485	15 748	
Muud	739 835	593 988	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 563 064	3 062 199	

Muudes tegevuskuludes kajastub Prisma kauplustes opereerimiseks vajalik kaubanduspinna tasu, mille kajastamist muudeti 2021.aastal. Korrigeerimise tulemusena on 2022. aasta aastaaruandes real "Muud" esitatud andmed võrreldavad 2021.aastaga.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 743 530	1 429 295
Sotsiaalmaksud	536 684	442 943
Kokku tööjõukulud	2 280 214	1 872 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	76
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	75	75
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2022.aastal maksti juhatuse liikmetasu 153 072 (2021: 43486) eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 370
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	184
Muud	116	150
Kokku muud ärikulud	116	3 704

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fazer Leipomot Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Fazer Oy Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 631 330	3 639 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 631 330	3 639 449
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 997	21 925
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 074 587	1 639 725
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092 584	1 661 650

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 600 000	0	32 513	3 600 000	29 361
Kokku antud laenud	3 600 000	0	32 513	3 600 000	29 361

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 600 000	500 000	500 000	3 600 000	35 194
Kokku antud laenud	3 600 000	500 000	500 000	3 600 000	35 194

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 434	529 740	18 559	290 375
Kokku müüdnud	3 434	529 740	18 559	290 375

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	234 169	0	171 508	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 470 695	1 449 053	11 493 591	1 163 228
Kokku ostetud	13 704 864	1 449 053	11 665 099	1 163 228

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	153 072	43 486

Fazer Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 3. Äritegevusega seotud nõuete summa oli 6 595 (2021: 30 785) eurot ning laenu nõuded koos intressiga 3 624 734 (2021: 3 608 664) eurot. Kohustused seotud osapoolte vastu on kajastatud lisas 8. Seotud osapoolte tulud ja kulud sisalduvad lisade 10,12 ja 13 summades.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. aastal ega ka 2021. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Fazer Eesti OÜ (registrikood: 10057691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MERE	Juhatuse liige	28.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fazer Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt Fazer Eesti OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisad, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand

Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

28. veebruar 2023

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Fazer Eesti OÜ (registrikood: 10057691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 202 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 358
Kokku	2 934 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 934 485
Kokku	2 934 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 202 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 358
Kokku	2 934 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 934 485
Kokku	2 934 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	19853434	82.64%	Jah
Leivatoodete, kookide, jahu- ja suhkrukondiitritoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47241	3541889	14.74%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	529740	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FAZER LEIPOMOT OY			665600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502420
Faks	+372 6502455
E-posti aadress	info@fazer.ee
Veebilehe aadress	www.fazer.com