

LINDAB AS


.....
Tallinn, 27.06.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Registrikood:	10424824
Aadress:	Saha-Loo tee 4 Jõelähtme vald 74201 Harjumaa
Telefon:	6 348 200
Faks:	6 348 210
E-mail:	lindab@lindab.ee
Interneti kodulehekülg:	www.lindab.com
Põhitegevused:	- ventilatsioonimaterjalide tootmine ja müük - ehitusprofiiltoodete müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- väljavõtte üldkoosoleku proto- kollist, kus on näidatud, et üld- koosolek on heaks kiitnud käteoleva majandusaasta aruande. - aktsionäride nimekiri



27.06.2003

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Arvestusskeemide ja- printsiipide muudatused	13
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Võlakohustused	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele	20



juhatuse liige

27-06-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

Lindab AS 2002.a. tegevusaruanne.

2002 aastal oli AS Lindab käive 41,3 miljonit krooni, mis on 4% rohkem kui 2001.aastal. Käibest 17 % läks ekspordiks Baltimaadesse.

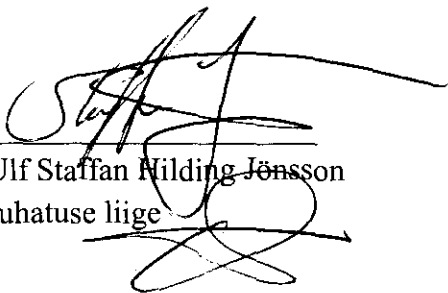
2002 aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 7,8 miljonit krooni, millest 3,1 milj.krooni moodustab uus tootmishoone koos uue kontorihoonega ning ligikaudu 4 milj.krooni investeeriti uue tootmistehnoloogia tarbeks.

Ära müüdi kasutatud masinaid ja seadmeid Läti sõsarettevõttele soetusmaksumuses 1,3 milj.krooni.

2003.aastal planeeritakse investeerida samuti uude tehnoloogiasse 5 milj. krooni, kavatakse laiendada olemasolevat tootmismahut ja rikastada toodete sortimenti, mis saab ka 2003.majandusaasta prioriteediks.

Lindab AS tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal oli 686,2 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 12 ning töötasu kokku koos sotsiaalmaksudega oli 3,442 tuhat krooni (s.h. tegevjuhi töötasu).

Firma kuulub rahvusvahelisse kontserni ja on selle üksus Baltimaades. Lindab AS emaettevõtte on Lindab AB, mis on registreeritud Rootsis.



Ulf Staffan Hilding Jönsson
Juhatuses liige

Raul Erik
Juhatuses liige

2006-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-17 toodud AS-I Lindab 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandutulemusi õigesti ja õiglaselt
- * AS Lindab on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ulf Staffan Hilding Jönsson

Juhatus liige



Raul Erik

Juhatus liige



juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

Lisa 31.12.2002 31.12.2001-06-2003

VARAD

Käibevara

RAHA JA PANGAKONTOD

869 086 963 770

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

5 086 013 4 967 181

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

- 315 655 - 100 000

KOKKU

4 770 358 4 867 181

MITMESUGUSED NÕUDED

Nõuded grupi ettevõtete vastu

11 861 503 -

Muud lühiajalised nõuded

21 451 37 928

KOKKU

882 954 37 928

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

7 42 931 1 442 306

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

184 361 49 142

KOKKU

227 292 1 491 448

VARUD

4

Tooraine ja materjal

893 497 1 156 782

Valmistoodang

318 037 361 916

Müügiks ostetud kaubad

2 867 258 2 872 324

Ettemaksed hankijatele

- 2 897

KOKKU

4 078 792 4 393 919

Käibevara kokku

10 828 482 11 754 246

Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

5

Maa ja ehitised

14 293 757 1 005 820

Masinaid ja seadmed

4 511 729 2 334 215

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu

2 778 960 1 687 207

Akumuleeritud põhivara kulum

- 1 763 288 - 1 271 587

Lõpetamata ehitus

- 9 737 501

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

41 587 444 464

KOKKU

19 862 745 13 937 620

Põhivara kokku

19 862 745 13 937 620

VARAD KOKKU

30 691 227 25 691 866

juhatuse liige

Lisa 31.12.2002 31.12.2001003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	61 456	54 124
KOKKU		61 456	54 124

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST

VÕLAD HANKIJATELE		-	19 412
--------------------------	--	---	--------

Hankijatele tasumata arved		558 786	694 107
KOKKU		558 786	694 107

MITMESUGUSED VÕLAD

Võlad grupi ettevõtetele	8,11	2 832 607	3 970 812
KOKKU		2 832 607	3 970 812

MAKSUVÕLAD	7	310 636	295 937
-------------------	---	----------------	----------------

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele		175 693	132 547
Intressivõlad		7 665	-
KOKKU		183 358	132 547

Lühiajalised kohustused kokku		3 946 843	5 166 939
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajalised liisingkohustused	6	215 853	277 340
Võlad emettevõttele	8,11	3 000 000	-

KOKKU		3 215 853	277 340
--------------	--	------------------	----------------

Pikaajalised kohustused kokku		3 215 853	277 340
--------------------------------------	--	------------------	----------------

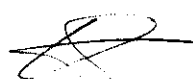
Kohustused kokku		7 162 696	5 444 279
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital aktsiaseltsis 9

Aktsiakapital		12 210 000	12 210 000
Kohustuslik reservkapital		1 221 000	421 000
Aazio		398	398
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 816 190	4 222 809
Aruandeaasta kasum		3 280 943	3 393 380

Omakapital kokku		23 528 531	20 247 587
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 691 227	25 691 866
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------


juhatuse liige

27-06-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

KASUMIARUANNE (Skeem 2)
(kroonides)

Lisa	2002	2001
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	3 41 271 528	39 641 987
REALISEERITUD TOODETE (kaupade teenuste) KULU	32 235 950	31 844 639
BRUTOKASUM	9 035 578	7 797 348
TURUSTUSKULUD	3 910 326	3 106 009
ÜLDHALDUSKULUD	1 568 337	1 160 240
MUUD ÄRITULUD	97 078	58 858
MUUD ÄRIKULUD	155 653	235 143
ÄRIKASUM	3 498 340	3 354 814
FINANTSTULUD	21 757	66 693
muud intressi- ja finantstulud	21 757	66 693
FINANTSKULUD	239 154	28 127
muud finantskulud	4 817	-
intressikulud	6,8 234 337	28 127
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 280 943	3 393 380
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 280 943	3 393 380
	-	-

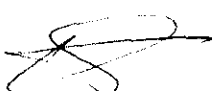


juhatuse liige

2003-06-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod) (kroonides)	Lisa	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 498 340	3 354 814
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuselangus		949 666	676 083
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	47 042	33 281
Äritegevusega seotud nõuete muutus		515 953	- 2 084 527
Varude muutus		315 127	272 369
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-	2 427 428	1 582 795
Makstud intressid	-	239 154	- 28 127
Kokku rahavood äritegevusest		2 565 462	3 806 688
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	- 7 845 421	- 11 338 719
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	1 017 671	47 376
Saadud kapitalirent		-	305 085
Saadud intressid		21 757	66 693
Kokku rahavood investeeringutest	-	6 805 993	- 10 919 565
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	8	6 200 000	-
Laenude tagasimaksed	8	- 2 000 000	-
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	- 54 153	- 103 249
Sissemakstud kuid registreerimata aktsiakapital		-	8 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest		4 145 847	7 896 751
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-	94 684	783 874
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul		963 770	179 896
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus		869 086	963 770
Kokku rahajäägi muutus	-	94 684	783 874


juhatuse liige

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Reservkapital	Aazio	Kogunenud kasum	Kokku omakapital
31.12.2000	4 210 000	421 000	398	4 222 810	8 854 207
Registreerimata kapital	8 000 000	-	-	-	8 000 000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	3 393 380	3 393 380
31.12. 2001	12 210 000	421 000	398	7 616 190	20 247 587
2001.a puhaskasumi jaotus	-	800 000	-	-800 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	3 280 943	3 280 943
31.12 2002	12 210 000	1 221 000	398	10 097 133	23 528 530

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 9.



juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
Wafar 17.06.2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamiseaastaruande koostamise alused

Aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. AS Lindab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

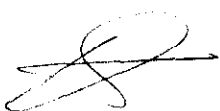
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiarundes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



juhatuse liige

Varude kajastamine

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu"

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on määratud põhivaragruppidele järgmiselt:

- ehitised ja rajatised - 3% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas,
- autod - 20% aastas,
- kontori inventar - 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



27.06.2003

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2002

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a.maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitte-residentidele välja makstavaid dividende, alates 1.jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue ja kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljaõulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Rahavoogude aruanne

AS Lindabi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastarauandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



juhatuse liige

Lisa 2
Arvestuskeemide ja -printsipiide muudatused

Andmaks paremat ülevaadet grupisestest saldodest on 2002.a.aruandes grupi kõikide ettevõtete saldod kajastatud bilansis ühel real vastavalt "nõuded grupi ettevõtete vastu" või "võlad grupi ettevõtetele". Täiendav info nende saldode kohta on toodud lisas 11 "tehingud seotud osapooltega".

Printsiipiide muutuse tulemusena on korrigeeritud 2001.a. saldosid alljärgnevalt (kroonides):

	31.12.2001 esialgne	Korri- geerimine	31.12.2001 korrigeeritud
<i>Bilanss</i>			
"renditud pinna remont"	635 651	-635 651	0
"akumuleeritud põhivara kulum"	-1 907 238	635 651	-1 271 586
<i>Kasumiaruanne</i>			
"muud finantskulud"	28 127	-28 127	0
"intressikulud"	0	28 127	28 127
<i>Rahavoogude aruanne</i>			
"põhivara kulum ja väärtuse langus"	568 152	107 931	676 086
"kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahak.-st	188 588	-155 307	33 281
"materiaalse ja immateriaalse põhivara müük"	0	47 376	47 376

Lisa 3
Realiseerimise netokäive

Turgude nimetus geograafiliselt	2002	2001
Eesti	34 197 995	30 790 987
Läti	2 602 907	5 815 000
Leedu	4 470 626	2 291 000
Rootsi	-	628 000
Soome	-	117 000
KOKKU:	41 271 528	39 641 987

Käive osakondade lõikes	2002	2001
Ventilatsioonitoodete müük	37 988 241	35 177 987
Profiilitoodete müük	3 283 287	4 464 000
KOKKU:	41 271 528	39 641 987

juhatuse liige

Lisa 4
Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on varusid 2002.aastal alla hinnatud kogusummas 181,519 krooni. Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 9,028 krooni väärtuses materjalide lao kasutamiskõlbmatuid kaupu ning suurendati valmistoodangu lao kaupu kokku 18,618 krooni väärtuses. 2001.aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5
Materiaalne põhivara

PÕHIVARA

	Maa	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	1 005 820	9 737 501	444 464	-	2 334 215	1 687 206	15 209 206
Ümberklassifitseerimine	-	-	-	-	-454 882	454 882	-
Soetusmaksumus 31.12.01	1 005 820	9 737 501	444 464	-	1 879 333	2 142 088	15 209 206
Soetamine	-	-	41 587	3 105 972	3 985 463	712 399	7 845 421
Ehitise arvelevõtmine	-	-9 737 501	-444 464	10 181 965	-	-	-
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	-	-	-1 353 067	-75 527	-1 428 594
Soetusmaksumus 31.12.02	1 005 820	-	41 587	13 287 937	4 511 729	2 778 960	21 626 033
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-	-	-	-	657 768	613 819	1 271 587
Kulum	-	-	-	164 094	347 496	438 076	949 666
Mahakantud, müüdnud põhiv.kulu	-	-	-	-	-396 943	-61 022	-457 965
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-	-	-	164 094	608 321	990 873	1 763 288
Jääkmaksumus 31.12.02	1 005 820	-	41 587	13 123 843	3 903 408	1 788 087	19 862 745

2001.aasta bilansis kajastati lõpetamata ehitusena 9,737,501 krooni ning ettemaksetena põhivara eest 444,464 krooni. Lõplikult valmis AS Lindabi kontori- ja tootmishoone 2002.a suveks. Kulutusi tehti 2002.aastal ehitusele veel 3,105,972 krooni eest.

2001.aastaga võrreldes on muutunud "masinad ja seadmed" ning "muu inventar ja sisseseade" klassifikatsioon, s.t. "masinad ja seadmed" soetusmaksumusest mis on 1,879,333 (2001:2,334,215) krooni, on 454,882 krooni väärtuses kajastatud põhivara soetusmaksumuses "muu inventar ja sisseseade" all, vastavalt 2,142,088 (2001:1,687,207) krooni.

juhatuse liige

2006-2003

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 6

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad

Soetusmaksumus 31.12.2001	459 322	
Soetusmaksumus 31.12.2002	459 322	
Akumuleeritud kulum 31.12.01	111 311	
Akumuleeritud kulum 31.12.02	218 430	
Arvestatud kulum 2001 a.	95 887	
Arvestatud kulum 2002 a.	107 119	
Kapitalirendi kohustus	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	277 309	331 464
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	61 456	54 124
üle 1 aasta	215 853	277 340
	2002	2001
Keskmine intressimäär	9,40%	8,50%
Aruandeperioodi maksed	54 153	103 249
Aruandeperioodi intressikulu	28 170	28 127

Kasutusrent

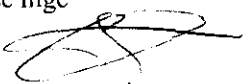
2002.a.tasus AS Lindab kasutusrendimakseid kokku koos vara sisseostumaksega 48,613 krooni väärtuses, s.h intresse 2,626 krooni. Kasutusrendi leping on sõlmitud intressimääraga 7,2 % ning lõpeb 2006.aastal koos eesõigusega vara väljaostuks.

Lisa 7

Maksud

Maksuvõlad	Seisuga 31.12.2002	Seisuga 31.12.2001
Sotsiaalmaks	175 928	169 575
Üksikisiku tulumaks	121 454	114 939
Erisoodustuste tulumaks	817	8 743
Erisoodustuste sotsiaalmaks	3 251	-
Töötuskindlustusmaks	7 466	-
Kogumispensioni võlg	1 720	-
Arvestatud intressid	-	2 680
Kokku	310 636	295 937
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	-42 931	-1 442 306

juhatuse liige



27-06-2003

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2002

Eelpool toodud maksuvõlad aruandeaasta kohta ei sisalda intresse.

Käibemaksu ettemaks sisaldab ettemaksu Maksuametile summas 42,931 krooni.

Lisa 8**Võlakohustused**

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajaline laen Lindab AB-lt	1 200 000	-
Pikaajaline laen Lindab AB-lt	3 000 000	-

Aruandeaastal võeti pikaajaline laen emaeettevõttelt summas 6,200,000 krooni intressimääraga 4,8 % aastas.

2002.aastal arvestati emaeettevõttele intresse summas 206,167 krooni, millest emaeettevõttele tasuti 185,551 krooni ning maksuametile tasuti kinnipeetud intresse summas 20,617 krooni, vastavalt Tulumaksuseaduse § 41 alusel.

Aruandeaastal tasuti laenu 2,000,000 krooni ulatuses.

Laen ei ole tähtajaline.

Lisa 9**Omakapital**

Seltsi aktsiakapital on jagatud aktsiateks. Seltsi miinimumkapital on 4,210,000 Eesti krooni. Seltsi maksimumkapital on 16,840,000 Eesti krooni.

Seltsil on ühte liiki nimelised aktsiad nimiväärtusega 1000 Eesti krooni, mis igaüks annavad Seltsi üldkoosolekul 1 hääle.

Seltsil on 12210 aktsiat.

Lisa 10**Potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustab 10,097,133 (2001: 6,816,190) krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2,625,255 (2001 : 1,772,209) krooni.

Lisa 11**Tehingud seotud osapooltega**

AS Lindab on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2 002	2 001
Lindab SIA (ühine emaeettevõtte)	74 058	-
Lindab UAB (ühine emaeettevõtte)	405647	-
Kokku	479705	-



juhatuse liige

27-06-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

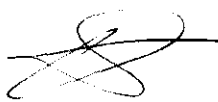
Ostud	2002	2001
LindabVentilation AB (ühine emaettevõte)	9 527 130	8 050 270
Lindab Steel AB (ühine emaettevõte)	6 652 278	7 103 947
Lindab AB (emaettevõte)	517 248	342 348
Lindab AB OY (ühine emaettevõte)	24 338	13 158
Lindab A/s Ventilation (ühine emaettevõte)	196 387	3 749 422
Lindab A/S Comfortdivision (ühine emaettevõte)	4 372 920	-
Lindab Profil AB (ühine emaettevõte)	3 880 997	5 185 080
Kokku	25 171 298	24 444 225

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded grupi ettevõtetele		
<i>Lindab SIA-kaupade ja teenuste eest</i>	478 430	-
<i>LindabUAB-kaupade ja teenuste eest</i>	383 072	-
Kokku grupi ettevõtted	861 502	-
Lühiajalised võlad grupiettevõtetele		
<i>Lindab AB-kaupade ja teenuste eest</i>	1 632 607	3 970 812
<i>Lindab AB-laen</i>	1 200 000	-
Kokku grupi ettevõtted	2 832 607	3 970 812
Pikaajalised võlad grupiettevõtetele		
<i>Lindab AB-laen</i>	3 000 000	-
Kokku grupi ettevõtted	3 000 000	-

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 8 .


juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LINDAB AKTSIONÄRIDELE

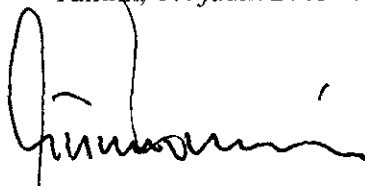
Me oleme auditeerinud AS Lindab (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2002. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamisaruannet seisuga 31. detsember 2001. a, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2001. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2002. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 17. juuni 2003. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Marju Põldniit
Vannutatud audiitor

27-06-2003

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

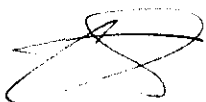
AS Lindab vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 816 190
Aruandeaasta puhaskasum	3 280 943
Jaotuskõlblik kasum kokku	10 097 133

AS Lindab juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada
vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Lindab nõukogu poolt.

Eraldised kohustuslikku reservfondi	-
-------------------------------------	---

Puhaskasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist, mis otsustati jätta jaotamata	10 097 133
---	------------

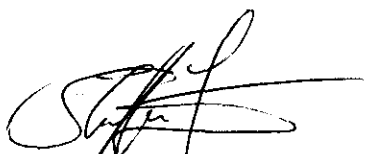


juhatuse liige

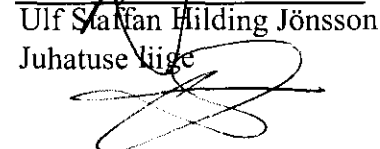
21-06-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002. Majandusaasta aruandele

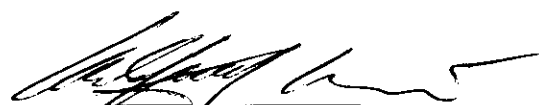
Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



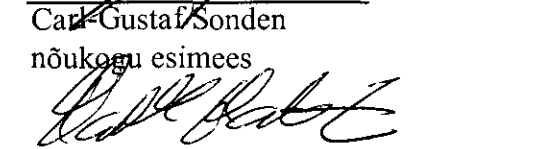
Ulf Stefan Hilding Jönsson
Juhatus liige



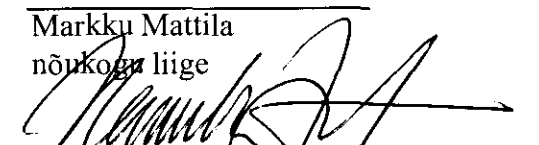
Raul Erik
Juhatus liige



Carl-Gustaf Sonden
nõukogu esimees



Markku Mattila
nõukogu liige



Kenneth Johnsson
nõukogu liige