

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi:

OÜ NURME TEEDEEHITUS

registrikood: 11188001

tänaval talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nurme küla
vald: Sauga vald
postisihtnumber: 85004
maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 447 5730
faks: 372 447 5731
e-posti aadress: info@nurmeteedeehitus.ee
veebilehe aadress: www.nurmeteedeehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Nurme Teedehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a ostes Valev Udras OÜ-st kogu äritegevuse 9-aastase makseperioodiga. Osaühingu tegevusaladeks on transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, omades vastavaid litsentse on kasvanud teede ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituse maht. Olulisest osa äritegevusest omab ka liiva ja killustiku müük, ehitusplatside ettevalmistus ning kaeve- ja mullatööd.

Aruandeaasta müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 35,6 %, mis on saavutatud osaliselt ka tänu alltöövõtude mahu kasvule. Omame tuntust üle kogu vabariigi olles headeks koostööpartneriteks suurtele firmadele nagu Merko AS, Nordecon AS, Lemminkäinen Eesti AS ja Teede REV 2 AS. Peame positiivseks, et keerukates majandusoludeks suutsime säilitada töökohad ning kindlustada töötajad tööga. Kahjuks lõppes aasta siiski kahjumiga 2,3 miljonit krooni.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. kroonides)	2010.a	2009.a.	2008.a.
Müügitulud	72 155	53 200	78 777
Puhaskasum (-kahjum)	- 2 350	- 1 516	4 008
Varad	65 137	63 096	64 423
Omakapital	23 451	26 001	27 617
ROA (puhaskasum/ varad)	- 4 %	- 2 %	6 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 10 %	-6 %	15 %

2010. aastal soetati kinnistu 934 tuhat krooni eesmärgiga tulevikus kaevandada liiva ja kruusa ning ostutehing oli valdavalt finantseeritud pangalaenuga. Lähtudes suhteliselt pingelisest majandusolukorrast muid olulisi investeeringuid transpordivahenditesse ja seadmetesse ei tehtud .

Järgmisel aastal jätkatakse samadel tegevusaladel, võimaluse korral suurendatakse teede, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehituse mahtu. Samuti ei plaanita 2011. aastaks olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

OÜ Nurme Teedehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat. 2010. aastal moodustasid palgakulud 8 582,9 tuhat krooni.

Osaühingu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, neist kahele on makstud tasusid kokku 479,9 tuhat krooni.

Avo Rits		juhatuse liige
Raivo Kuusemets		juhatuse liige
Kaido Kivi		juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 965 113	637 124	
Nõuded ja ettemaksed	16 319 189	12 111 690	2, 3
Varud	9 527 250	16 127 269	4
Kokku käibevara	28 811 552	28 876 083	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 125 927	0	5
Materiaalne põhivara	29 150 207	33 170 651	6
Immateriaalne põhivara	1 049 076	1 049 076	7
Kokku põhivara	36 325 210	34 219 727	
Kokku varad	65 136 762	63 095 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 266 965	7 496 613	8, 9
Võlad ja ettemaksed	19 461 696	9 671 891	10
Kokku lühiajalised kohustused	26 728 661	17 168 504	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 956 842	19 926 126	8, 9
Kokku pikaajalised kohustused	14 956 842	19 926 126	
Kokku kohustused	41 685 503	37 094 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Ülekurss	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 701 180	25 416 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 349 921	-1 515 609	
Kokku omakapital	23 451 259	26 001 180	
Kokku kohustused ja omakapital	65 136 762	63 095 810	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	72 154 918	53 199 800	13
Muud äritulud	493 057	34 431	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 689 598	-33 496 834	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258 201	-2 100 644	16
Tööjõukulud	-12 264 632	-11 833 146	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 069 716	-5 111 584	6
Muud ärikulud	-415 486	-769 798	18
Ärikasum (-kahjum)	-1 049 658	-77 775	
Finantstulud ja -kulud	-1 247 099	-1 411 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 296 757	-1 489 027	
Tulumaks	-53 164	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 349 921	-1 515 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 049 658	-77 775	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 069 716	5 111 584	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 626	70 387	14, 18
Kokku korrigeerimised	5 061 090	5 181 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 095 108	-1 610 459	
Varude muutus	474 092	-2 327 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 469 981	3 222 330	
Makstud intressid	-1 161 143	-1 347 571	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 672 672	3 040 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 058 646	-555 984	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	34 243	6
Antud laenud	0	-1 350 000	2
Antud laenude tagasimaksed	894 596	0	2
Laekunud intressid	299	2 974	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 751	-1 868 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	760 000	5 980 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 213 366	-5 311 723	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-52 139	52 139	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 479 886	-2 564 270	9
Makstud dividendid	0	-100 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 213 541	-1 215 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 198 932	-3 159 054	
Kokku rahavood	2 327 989	-1 987 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637 124	2 624 253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327 989	-1 987 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 965 113	637 124	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	1 000 000	100 000	25 516 789	27 616 789
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 515 609	-1 515 609
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2009	1 000 000	1 000 000	100 000	23 901 180	26 001 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 349 921	-2 349 921
Makstud dividendid				-200 000	-200 000
31.12.2010	1 000 000	1 000 000	100 000	21 351 259	23 451 259

Seisuga 31.12.2010 on osaühingul kaks osa nimiväärtusega 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 2 400 000 kroonini.

2009.a. aastaaruande järgi väljakuulutatud dividendid 200 tuhat krooni on seisuga 31.12.2010 osanikele maksmata ja kajastatud bilansis muu võlana.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustab 21 351 259 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 483 764 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 16 867 495 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Teedeehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil (hooned 8 % ja maa 0 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse ümber kursiga 15,6466.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 441 939	10 492 578	3
Ostjatelt laekumata arved	15 865 745	10 709 881	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-423 806	-217 303	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 148	79 628	11
Muud nõuded	711 826	1 381 950	
Laenunõuded	455 404	1 350 000	
Intressinõuded	65 520	31 950	
Viitlaekumised	190 902	0	
Ettemaksed	50 276	157 534	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 319 189	12 111 690	

Muu lühiajalise nõudena kajastatud antud laen 1 350 000 krooni, millest aruandeaastal on tagasi laekunud 894 596 krooni, lõpptähtaeg oli 30.09.2010 ja intressimäär 3% aastas. Aruandeaastal on arvestatud intresse 33 570 krooni (2009.a. 31 950 krooni), mis kuuluvad tasumisele peale laenusumma täielikku tagastamist.

Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud kindlustuskulud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 865 745	10 709 881	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-423 806	-217 303	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 441 939	10 492 578	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-217 303	-308 043	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		1 858	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-324 905	-134 689	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	118 402	223 571	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-423 806	-217 303	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 429 997	5 801 427
Lõpetamata toodang	2 613 268	9 328 672
Müügiks ostetud kaubad	483 886	483 886
Ettemaksed varude eest	99	513 284
Kokku varud	9 527 250	16 127 269

Tooraine ja materjalina on kajastatud ladustatud kruus, liiv ja killustik 6 186 450 krooni (31.12.2009 5 748 000 krooni) ja kütus 243 547 krooni (31.12.2009 53 427 krooni).

Lõpetamata toodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduseks ostetud maad ja proportsionaalset osa kruntide arenduskuludest seni müümata kinnistute osas, mis on enamuses panditud laenukohustuste tagatiseks. Aruandeaastal teostati kinnistu allahindlus 332 490 krooni ja kaks hoonestamata kinnistut Pärnumaal, Audru vallas kanti ümber kinnisvarainvesteeringuks turuväärtuse tõusu eesmärgil.

Müügiks oleva kaubana on jätkuvalt palkmaja karkass koos detailidega, mis saadud ebatõenäoliselt laekuva nõude katteks.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Ümberklassifitseerimised	6 125 927	6 125 927
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 125 927	6 125 927
Jääkmaksumus	6 125 927	6 125 927

	2010
--	-------------

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 158
---	--------

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud varudest ümberkantud hoonestamata kinnistud Pärnumaal, Audru vallas, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 329 551	6 999 093	40 267 830	691 619	50 288 093
Akumuleeritud kulum		-385 889	-11 812 906	-258 417	-12 457 212
Jääkmaksumus	2 329 551	6 613 204	28 454 924	433 202	37 830 881
Ostud ja parendused	57 648	105 272	378 064	15 000	555 984
Amortisatsioonikulu		-309 934	-4 684 834	-105 033	-5 099 801
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-11 783	-11 783
Müügid			-104 630		-104 630
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 387 199	7 104 365	40 322 582	668 505	50 482 651
Akumuleeritud kulum		-695 823	-16 279 058	-337 119	-17 312 000
Jääkmaksumus	2 387 199	6 408 542	24 043 524	331 386	33 170 651
Ostud ja parendused	933 922	43 724	81 000		1 058 646
Amortisatsioonikulu		-314 096	-4 555 479	-92 646	-4 962 221
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-107 495		-107 495
Müügid			-9 374		-9 374
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 321 121	7 148 089	40 123 582	649 734	51 242 526
Akumuleeritud kulum		-1 009 919	-20 671 406	-410 994	-22 092 319
Jääkmaksumus	3 321 121	6 138 170	19 452 176	238 740	29 150 207

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	18 000	34 243
Kokku	18 000	34 243

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus 1 049 076 krooni, mis on seotud OÜ Valev Udras äritegevuse ostuga 28.02.2006. Juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga ületas firmaväärtuse kaetav väärtus tema bilansilise maksumuse, mistõttu firmaväärtuse allahindamine ei olnud vajalik.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult ¹	1 791 000	1 791 000			5,5 %	EEK	21.11.2011	
Lühiajalised laenud kokku	1 791 000	1 791 000						
Pikaajalised laenud								
Käibekapitali laenud ³	3 905 457	1 252 210	2 653 247		6 kuu Euribor + 3,8-5 %	EUR	2012 - 2014	
Pikaajalised laenud kokku	3 905 457	1 252 210	2 653 247					
Kapitalirendikohustused kokku	8 184 585	2 376 710	5 807 875					9
Muud laenukohustused								
Muu pikaajaline võlgnevus	8 342 765	1 847 045	6 495 720		5 %	EEK	28.02.2015	
Muud laenukohustused kokku	8 342 765	1 847 045	6 495 720					
Laenukohustused kokku	22 223 807	7 266 965	14 956 842					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult ¹	1 791 000	1 791 000			6 %	EEK	18.11.2010	
Arvelduskrediit ²	52 139	52 139						
Lühiajalised laenud kokku	1 843 139	1 843 139						
Pikaajalised laenud								
Käibekapitali laen ³	4 358 823	960 033	3 398 790		6 kuu Euribor + 3,8-4 %	EUR	2012 - 2014	9
Pikaajalised laenud kokku	4 358 823	960 033	3 398 790					
Kapitalirendikohustused kokku	10 664 471	2 479 886	8 184 585					
Muud laenukohustused								
Muu pikaajaline võlgnevus	10 556 306	2 213 555	8 342 751		5 %	EEK	28.02.2015	
Muud laenukohustused kokku	10 556 306	2 213 555	8 342 751					
Laenukohustused kokku	27 422 739	7 496 613	19 926 126					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2010	9 173 402	6 138 170	1 022 148	2 595 288	18 929 008
31.12.2009	2 181 832	6 408 542	1 426 945	9 184 745	19 202 064

¹ Äriühingu laenuga on 2009.a. kustutatud võlgnevus äriühingule kui tarnijale. 2010.a. eest arvestatud intressid 119 825 krooni (2009.a. 12 660 krooni) kajastuvad bilansis muu võlana.

² Swedbangast arvelduskrediidi limiit on 1,5 miljonit krooni tähtajaga 15.06.2011, intressimäär 8 % aastas. Seisuga 31.12.2010 ei olnud arvelduskrediiti kasutatud.

³ Pikaajalised pangalaenu Swedbangast on käibevahendite finantseerimiseks ja 2009. aastal refinantseeriti ka SEB panga varasemad laenu. Aruandeaastal võeti Swedbangast täiendavalt laenu kinnistu soetamiseks 760 tuhat krooni ja laenu tagasimaksed moodustavad 1123 366 krooni (2009.a. 5 311 723 krooni).

Muu pikaajaline võlg on seotud Valev Udras OÜ äritegevuse ostuga 2006. aastal ettevõtte tegevuse alustamisel. Kohustus 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on tasutud 2 213 541 krooni (2009.a. 1512 200 krooni) põhimakseid. Intresse on arvestatud 465 091 krooni (2009.a. 550 613 krooni, millest seisuga 31.12.2009 tähtaegselt tasumata 85 945 krooni laekus 2010. aastal).

SWEDBANGA LAENUDE TAGATISED:

- hüpoteegid kinnistutele Pärnumaal, Audru vallas kahele ja Sauga vallas kahele kinnistule,
- omanike käendused,
- käibevahendite finantseerimise laenu puhul lisaks Sihtasutuse KredEx käendus, mille maht on 35 % tagasimaksmata laenusummast.

ÄRIÜHINGU LAENU TAGATIS:

- kommerts pant kuuele Eesti Riiklikus Autoregistris registreeritud sõidukile.

Lisa 9 Kapitalirent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	8 184 585	2 376 710	5 807 875		8
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	10 664 471	2 479 886	8 184 585		8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	12 411 392	12 411 392
31.12.2009	16 072 977	16 072 977

Aruandeperioodi tagasimaksed moodustavad 2 479 886 krooni (2009.a. 2 947 907 krooni).

Liisingulepingute intressimäärad on vahemikus 4 - 6,6 % ning alusvaluutat EEK ja EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 788 508	7 564 224	
Võlad töövõtjatele	1 045 399	934 538	12
Maksuvõlad	1 280 173	1 074 524	11
Muud võlad	343 256	98 605	
Intressivõlad	132 485	98 605	
Dividendivõlad	200 000	0	
Muud viitvõlad	10 771	0	
Saadud ettemaksed	4 361	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 461 697	9 671 891	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53 164		26 582
Käibemaks		374 715		310 448
Üksikisiku tulumaks		264 251		229 996
Erisoodustuse tulumaks		2 392		0
Sotsiaalmaks		509 599		449 272
Kohustuslik kogumispension		15 352		4 652
Töötuskindlustusmaksed		60 700		53 574
Ettemaksukonto jääk	115 148		79 628	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 148	1 280 173	79 628	1 074 524

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	469 661	414 347
Puhkusekohustus	575 738	520 191
Kokku võlad töövõtjatele	1 045 399	934 538

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 092 128	53 199 800
Läti	62 790	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	72 154 918	53 199 800
Kokku müügitulu	72 154 918	53 199 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaubavedu maanteel	22 841 978	13 372 170
Teeedehitustööd	8 331 837	12 095 797
Killustiku ja muu täitepinna müük	13 726 978	10 090 186
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	8 838 190	8 910 459
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	11 830 463	6 467 758
Tee korrashoiuteenused	2 021 318	1 019 863
Muude kaupade, teenuste müük	600 464	1 243 567
Kinnisvara müük	83 333	0
Kütuse müük	3 880 357	0
Kokku müügitulu	72 154 918	53 199 800

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 626	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	410 922	34 431
Toetused Eesti Töötukassalt	73 507	0
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	493 057	34 431

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-13 617 739	-12 500 574
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-256 988	-8 475
Energia	-14 276 308	-9 357 026
Kütus	-14 276 308	-9 357 026
Alltöövõtutööd	-22 592 558	-7 760 556
Maarent	-31 806	-51 253
Autode hoolduskulud	-3 674 628	-3 460 494
Muud	-239 571	-358 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 689 598	-33 496 834

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-131 995	-120 691
Elektrienergia	-95 718	-75 989
Kütus	-36 277	-44 702
Mitmesugused bürookulud	-224 369	-257 451
Lähetuskulud	-11 534	-6 500
Koolituskulud	-32 583	-14 008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-367 119	-1 205 135
Reklaamikulud ja muud teenused	-474 332	-418 413
Hoonete majandamiskulud	-16 269	-78 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 258 201	-2 100 644

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-9 138 975	-8 833 649
Sotsiaalmaksud	-3 125 657	-2 999 497
Kokku tööjõukulud	-12 264 632	-11 833 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	58

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-70 387	
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 001	-6 018	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-36 261	-493 507	
Riigilõiv,maamaks	-42 921	-199 886	
Kahjum varude allahindlusest	-332 490	0	4
Muud	-813	0	
Kokku muud ärikulud	-415 486	-769 798	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	33 869	34 924
Intressikulud	-1 280 968	-1 446 176
Intressikulu laenudelt	-285 364	-312 340
Intressikulu kapitalirendilt	-410 688	-570 563
Muud intressikulud	-584 916	-563 273
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 247 099	-1 411 252

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	479 883	488 217

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal puuduvad tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RITS	Juhatuse liige	22.06.2011
KAIDO KIVI	Juhatuse liige	22.06.2011
RAIVO KUUSEMETS	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NURME TEEDEEHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ NURME TEEDEEHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ NURME TEEDEEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood: 11188001) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 701 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 349 921
Kokku	21 351 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 351 259
Kokku	21 351 259

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 701 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 349 921
Kokku	21 351 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 351 259
Kokku	21 351 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	11830463	16.40%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	22841978	31.66%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	13726978	19.02%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	8838190	12.25%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	8331837	11.55%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	3880357	5.38%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	2021318	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Rits	36408264228	Eesti	500000 EEK
Raivo Kuusemets	36311104212	Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475730
Faks	+372 4475731
Mobiiltelefon	+372 5134800
Mobiiltelefon	+372 53305252
E-posti aadress	nurmeteedeehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.nurmeteedeehitus.ee