

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rakvere L. Koidula 8

registrikood: 80189460

tänava/talu nimi, L. Koidula 8

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 58004788, +372 53931135, +372 5207484

e-posti aadress: villem59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 tegutseb iseseisvalt alates 18. augustist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 46911 krooni ja kulud olid 43325 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees hüvitist ei saanud.Korteriühistul palgalisi töötajaid 2010 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rakvere L. koidula 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Rakvere L.Koidula 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 772	18 472	2
Nõuded ja ettemaksed	17 855	11 014	3
Kokku käibevara	34 627	29 486	
Kokku varad	34 627	29 486	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 696	141	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 696	141	
Kokku kohustused	1 696	141	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 345	29 985	
Aruandeaasta tulem	3 586	-640	
Kokku netovara	32 931	29 345	
Kokku kohustused ja netovara	34 627	29 486	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 901	44 240	5
Muud tulud	10	30	
Kokku tulud	46 911	44 270	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 940	-29 147	
Muud kulud	-13 385	-15 763	
Kokku kulud	-43 325	-44 910	
Kokku põhitegevuse tulem	3 586	-640	
Aruandeaasta tulem	3 586	-640	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 586	-640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 816	7 153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 555	141
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 675	6 654
Kokku rahavood	-1 675	6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 447	11 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 675	6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 772	18 447

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 985	29 985
Aruandeaasta tulem	-640	-640
31.12.2009	29 345	29 345
Aruandeaasta tulem	3 586	3 586
31.12.2010	32 931	32 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L.Koidula 8 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhise maksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	254
Arvelduskontod	16 772	18 218
Kokku raha	16 772	18 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	17 855	11 014
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 855	11 014

Muude nõuete all on kajastatud liikmetelt laekumata maksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 696	141
Kokku võlad ja ettemaksed	1 696	141

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 901	44 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 901	44 240

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ L.Koidula 8 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Seotud osapooli KÜ Rakvere L.Koidula 8 ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere L. Koidula 8 (registrikood: 80189460) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM AINSAR	Juhatuse liige	27.06.2011
REIN ALTOK	Juhatuse liige	29.06.2011
URMAS VOIT	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207484
Mobiiltelefon	+372 53931135
Mobiiltelefon	+372 58004788
E-posti aadress	villem59@hotmail.ee