

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Jõeoti 19A

registrikood: 80282461

tänava/talu nimi, Jõeoti 19A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5130468

e-posti aadress: pottsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 122548 krooni ja kulud olid 99482 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Jõeoti19A 2010. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Jõeoti19A on jätkuvalt tegutsev korteriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 012	23 052
Nõuded ja ettemaksed	18 129	893
Kokku käibevara	48 141	23 945
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 355	6 846
Kokku põhivara	7 355	6 846
Kokku varad	55 496	30 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 530	11 148
Kokku lühiajalised kohustused	12 530	11 148
Kokku kohustused	12 530	11 148
Netovara		
Sihtkapital	4 912	4 912
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 731	0
Aruandeaasta tulem	23 323	14 731
Kokku netovara	42 966	19 643
Kokku kohustused ja netovara	55 496	30 791

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	20.02.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	122 548	78 752
Kokku tulud	122 548	78 752
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 184	-61 297
Muud kulud	-2 334	-2 724
Kokku kulud	-99 518	-64 021
Kokku põhitegevuse tulem	23 030	14 731
Finantstulud ja -kulud	293	0
Aruandeaasta tulem	23 323	14 731

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	20.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	122 548	78 752
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 518	-64 021
Kokku rahavood põhitegevusest	23 030	14 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	293	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	293	0
Kokku rahavood	23 323	14 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 731	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 323	14 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 054	14 731

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
20.02.2009	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	4 912	0	14 731	19 643
31.12.2009	4 912	0	14 731	19 643
Aruandeaasta tulem	0	0	23 323	23 323
31.12.2010	4 912	0	38 054	42 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2009. aasta konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Jõeoti 19a raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõueteraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu vaba vahendid hoiatakse panga deposiidil.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõeoti 19A (registrikood: 80282461) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO POTTSEPP	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130468
E-posti aadress	pottsepp@gmail.com