

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänava/talu nimi, Ristiku 9-10

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2010 aastal vahetasime välja maja ukсед maksumusega 49225.- EEK. Toimused jooksvad avariitööd.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, ET KÜ Lihula Ristiku 9 MTÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust.
3. KÜ Lihula Ristiku 9 MTÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Teesaar

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	301	14 613
Nõuded ja ettemaksed	55 411	53 839
Kokku käibevara	55 712	68 452
Kokku varad	55 712	68 452
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 682	0
Kokku lühiajalised kohustused	36 682	0
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	36 113
Kokku pikaajalised kohustused	0	36 113
Kokku kohustused	36 682	36 113
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 339	1 546
Aruandeaasta tulem	-13 309	30 793
Kokku netovara	19 030	32 339
Kokku kohustused ja netovara	55 712	68 452

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 847	42 297
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	46 854	42 297
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53 707	-5 074
Tööjõukulud	-6 456	-6 430
Kokku kulud	-60 163	-11 504
Kokku põhitegevuse tulem	-13 309	30 793
Aruandeaasta tulem	-13 309	30 793

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 309	30 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 010	-34 785
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 312	-3 992
Kokku rahavood	-14 312	-3 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 613	18 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 312	-3 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301	14 613

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 546	1 546
Aruandeaasta tulem	30 793	30 793
31.12.2009	32 339	32 339
Aruandeaasta tulem	-13 309	-13 309
31.12.2010	19 030	19 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	301	14 613
Kokku raha	301	14 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	55 411	53 839
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 411	53 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	84
Sotsiaalmaks	132	132
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	241

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 443	35 556
Kokku võlad tarnijatele	36 443	35 556

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 792	3 792
Sotsiaalmaksud	2 664	2 638
Kokku tööjõukulud	6 456	6 430
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	27.06.2011
TIIT ROOS	Juhatuse liige	28.06.2011
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 5159372
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee