

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Engel

registrikood: 80182044

tänavanimi: Pikk 47-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5048728, +372 55655352

e-posti aadress: olle.tichler@oracle.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhtuse esimees.

Möödunud majandusaasta jooksul tegeles korteriühistu Engel juhatus põhitegevusena hoone haldamisega. Peamised tegevused olid ostetavate teenuste kvaliteedi jälgimine ja suhtlemine teenusepakkujatega, raamatupidamine ning arvete esitamine korterivaldajatele. Tegeleti ka maksmata jäänud arvete sissenõudmisega ning positiivse kassavoo tagamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Engel juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel nr 5 kuni 11 esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Engel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Engel on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	18 408	2
Nõuded ja ettemaksed	113 663	64 310	3
Kokku käibevara	113 699	82 718	
Kokku varad	113 699	82 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 701	26 043	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 701	26 043	
Kokku kohustused	32 701	26 043	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 350	22 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 325	8 162	
Aruandeaasta tulem	24 323	26 163	
Kokku netovara	80 998	56 675	
Kokku kohustused ja netovara	113 699	82 718	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	251 833	250 385	5
Muud tulud	56 476	0	
Kokku tulud	308 309	250 385	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-283 776	-224 055	6
Mitmesugused tegevuskulud	-213	-207	7
Kokku kulud	-283 989	-224 262	
Kokku põhitegevuse tulem	24 320	26 123	
Finantstulud ja -kulud	3	40	9
Aruandeaasta tulem	24 323	26 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 320	26 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 353	-26 090
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 658	-7 241
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 375	-7 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	40
Kokku rahavood	-18 372	-7 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 408	25 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 372	-7 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	18 408

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 350	8 162	30 512
Aruandeaasta tulem		26 163	26 163
31.12.2009	22 350	34 325	56 675
Aruandeaasta tulem		24 323	24 323
31.12.2010	22 350	58 648	80 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid. Palgalisi töötajaid ei ole, aruandvaks isikuks on juhatuse esimees, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2006 aastast alates on kommunaalkulud kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularahas korteriühistu ei arvelda, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	36	18 408
Kokku raha	36	18 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	112 239	62 802
Ettemaksed	1 424	1 508
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 663	64 310

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 869	19 211
Saadud ettemaksed	6 832	6 832
Kokku võlad ja ettemaksed	32 701	26 043

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204 906	191 513
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 467	23 170
Kindlustus	11 460	13 309
Stabiliseerimisfond	30 000	22 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	251 833	250 385

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	201 476	191 044
Remonditööd	70 923	21 401
Kindlustus	11 377	11 610
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	283 776	224 055

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	213	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213	207

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3	40
Kokku finantstulud ja -kulud	3	40

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	2 000	0	1 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 010	2 950	3 567	2 950

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 000	0	10 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	36 082	45 239	17 700	39 571

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Engel alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Engel (registrikood: 80182044) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE TISCHLER	Juhatuse liige	30.06.2011
MART TARUM	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048728
Mobiiltelefon	+372 55655352
E-posti aadress	katrin@tarrest.ee
E-posti aadress	olle.tichler@oracle.com