

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ANREBELL

registrikood: 10035347

tänavatalu nimi, E. Vilde 150c

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6555 301

veebilehe aadress: www.anrebell.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Anrebell on eesti erakapitalil põhinev 500 000 Eesti kroonise osakapitaliga ettevõte. Osanikeks on 2 eraisikut.

Tegutsemis põhimõtted

Oluliseks peame pakkuda oma klientidele parimat teenust gaasitrasside ehitusel, küttesüsteemide väljaehitamisel. Lisaks pakume gaasikatlamajade hooldust. OÜ Anrebell pakub võimalust päikesepaneelide paigaldamisel ning propageeritme taastuv energiat.

OÜ Anrebell tegevus jaguneb neljaks äriliiniks

Trasside ehitus

Hooldusteenus

Katlamajade ehitus

Päikesekütte kollektorite müük ja paigaldus

Majandustegevus

Käive on langenud võrreldes 2009.a., kuid arvestades üleüldist olukorda ehitusturul hindab OÜ Anrebell'i juhtkond 2010 aasta majandustegevuse rahuldavaks.

<u>Peamised majandusnäitajad</u>		
tuhandetes Eesti kroonides	2010	2009
Müügitulu	4 973	12 757
Brutokasum	1 819	3 344
Brutokasumi marginaal %	36,6	26,2
Puhaskasu	625	1 742
Puhaskasumi marginaal%	12,6	13,7
Vara puhasrentaablus%	21,4	108,2
Kohustuste osatähtsus varast	46,9	42,6
Omakapitali puhasrentaablus%	40,4	188,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,3

Brutokasumi marginaal - brutokasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal - puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus - puhaskasum / vara kokku

Kohustuste osatähtsus koguvast - kohustused kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum / omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara / tähtajalised kohustused

Personal

Töötajaid oli keskmiselt 2010 aastal 7 töötajat. Töötasu maksti juhatare liikmetele 260 000 Eesti krooni. Ka OÜ Anrebell nagu paljud ehitusettevõtte, olime ka meie sunnitud 2008.a lõpul koondama töötajaid,

Juhtkond on äärmiselt tänulik allesjäänud töötajate mõistvale suhtumisele rasketel aastatel 2009 - 2010, kes edukalt väljakutsetele vastu seisisid. Osaühing on muutnud töökorraldust, et pakkuda rasketes olukordades konkurentsi ehitussfääris.

2010 aastal on meie töötajad läbinud täiendkoolitusi. Kõikidel töötajatel on vastavalt oma ametikohustuste täitmiseks kvalifikatsiooni tunnistused. Koolituskulutuste ja pädevusekamite eest on tasutud 2010 majandusaastal 14 tuhat krooni.

Kliendid

2010 majandusaastal oli suurima mahuga tellijaks Eesti Gaas, korteriühistus, AS TTP, VVO Kinnisvara Arenduse OÜ. Osaühingule on äärmiselt tähtis klientide rahulolu.

Tulevikusuunad

OÜ Anrebell on eesmärk käibemahtude suurendamine. Pakkuda klientidele komplektset kvaliteetset teenust. Tähtsustada hooldustegevust, et ennetada probleeme tulevikus katlamajades. Propageerida taastuvenergia kasutamist. Meie töötajad on seadnud eesmärgi pakkuda kvaliteetset teenust klientidele ning meie kollektiiv töötab selle nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 506 323	53 624	2
Nõuded ja ettemaksed	140 858	73 181	3,4
Varud	562 686	633 159	5
Kokku käibevara	2 209 867	759 964	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	701 920	849 668	6
Kokku põhivara	701 920	849 668	
Kokku varad	2 911 787	1 609 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	396 591	310 232	7,8,16
Võlad ja ettemaksed	968 213	290 995	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 364 804	601 227	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	86 001	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	86 001	
Kokku kohustused	1 364 804	687 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	12
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 404	-708 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 579	1 070 785	12
Kokku omakapital	1 546 983	922 404	
Kokku kohustused ja omakapital	2 911 787	1 609 632	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 972 646	12 757 137	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 153 939	-9 413 172	
Brutokasum (-kahjum)	1 818 707	3 343 965	
Turustuskulud	-17 589	-4 402	
Üldhalduskulud	-1 149 594	-1 517 213	
Muud ärikulud	-193	0	
Ärikasum (-kahjum)	651 331	1 822 350	
Finantstulud ja -kulud	-26 752	-80 362	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624 579	1 741 988	
Tulumaks	0	-671 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 579	1 070 785	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	651 331	1 822 350	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 748	367 393	6
Kokku korrigeerimised	147 748	367 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 677	1 213 471	
Varude muutus	70 473	2 687 757	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	677 218	-1 511 646	
Kokku rahavood äritegevusest	1 479 093	4 579 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	717	44 181	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	717	44 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 854	1 096 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 854	-1 422 884	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 642	-1 519 371	
Makstud intressid	-27 469	-105 585	15
Makstud dividendid	0	-2 525 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-671 203	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 111	-5 147 443	
Kokku rahavood	1 452 699	-523 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 624	596 519	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452 699	-523 937	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-18 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 506 323	53 624	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	60 000	1 816 619	2 376 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 070 785	1 070 785
Makstud dividendid			-2 525 000	-2 525 000
31.12.2009	500 000	60 000	362 404	922 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			624 579	624 579
31.12.2010	500 000	60 000	986 983	1 546 983

Osakapitali uueks suuruseks alates 01.01.2011 on osaühingul 5000 Euri, mis jaguneb kaheks osaks. Osaühingul on 2 osanikku.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Anrebell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on aruande perioodil 3000 Eesti krooni.

Seotud osapooled

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi alusel ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 578	5
Arvelduskontod	1 441 755	25 546
Raha arveldusarvel pangas	1 441 755	25 546
Tähtajalised hoiused	16 917	
Tähtajaline deposiit	16 917	0
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	28 073	28 073
Kokku raha	1 506 323	53 624

Tähtajalinse tagatisdeposiidi tähtaeg on 13.01.2013.a., intressi määraga 1,35% aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 803	51 644
Ostjatelt laekumata arved	111 503	51 644
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6 300	0
Muud nõuded	7 523	7 000
Laenunõuded	7 000	7 000
Intressinõuded	523	0
Ettemaksed	15 532	14 537
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 858	73 181

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	111 503	51 644
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6 300	0
Kokku nõuded ostjate vastu	117 803	51 644
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	6 300	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	6 300	0

Nõuded ostjate vastu on arved mille tasumise tähtpäev on jaanuarikuu 2011.a.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	535 251	633 159
päikesepaneelid	535 251	633 159
Müügiks ostetud kaubad	27 435	0
Ostetud materjalid	27 435	0
Kokku varud	562 686	633 159

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Jääkmaksumus	1 217 060	0	1 217 060
Amortisatsioonikulu	-367 392	0	-367 392
31.12.2009			
Jääkmaksumus	849 668	0	849 668
Amortisatsioonikulu	-147 748		-147 748
31.12.2010			
Jääkmaksumus	701 920		701 920

2010 majandusaastal ei müüdud materiaalist põhivara. 2011 majandusaastal müüakse kaks sõidautot ning kaubik.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	85 991	85 991		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	85 991	85 991
31.12.2009	126 633	126 633

2011.a. lõpeb kapitalirendikohustus.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Seotud osapoolte laenud	310 600	310 600			17
Lühiajalised võlakirjad kokku	310 600	310 600			
Kapitalirendikohustused kokku	85 991	85 991			7
Laenukohustused kokku	396 591	396 591			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapoolte laen	269 600	269 600			17
Kapitalirendikohustus	126 633	40 632	86 001		7
Lühiajalised laenud kokku	396 233	310 232	86 001		
Laenukohustused kokku	396 233	310 232	86 001		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379 061	79 024	10
Võlad töövõtjatele	340 188	99 204	11
Maksuvõlad	248 964	85 922	
Muud võlad	0	26 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	968 213	290 995	

Võlad töövõtjatele on arvestatud töötasud, mis on arvestatud detsembrikuu eest, kui väljamaksmine toimub jaanuarikuus. Ning arvestatud on puhkusetasukohustus, mille väljamaksekohustus tekib 2011.a.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379 061	79 024	9
Kokku võlad tarnijatele	379 061	79 024	

Tarnijate võlgade tasumise tähtpäev on 2011 majandusaastal.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	226 578	52 614	8
Puhkusetasude kohustus	113 610	46 590	8
Kokku võlad töövõtjatele	340 188	99 204	8

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Osaühingu uueks osakapitaliks kinnitatakse alates 2011.a. seoses konverteerimisega eurodeks uueks osakapitaliks 5000 Eurodeks, mis jaguneb kaheks osaks, osa väärtus 2500 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 972 646	12 757 137
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 972 646	12 757 137
Kokku müügitulu	4 972 646	12 757 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Gaasitrasside ehitus EMTAK 42211	3 964 492	4 767 421
Keskküttesüsteemide hooldus ja remont EMTAK 33111	808 587	955 391
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	0	6 000 000
Kütte, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus (EMTAK 43221)	5 412	1 034 325
EMTAK 46699 Muude üld-eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	131 085	0
Emta 81291 Muu puhastusteenus	63 070	
Kokku müügitulu	4 972 646	12 757 137

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 033 698	2 351 145
Sotsiaalmaksud	341 120	775 877
Pensionikulu	6 505	
Kokku tööjõukulud	1 381 323	3 127 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	717	44 182
Intressitulu hoiustelt	194	44 182
Intressitulu laenudelt	523	0
Intressikulud	-27 412	-105 586
Intressikulu laenudelt	0	-21 000
Muud intressikulud	-27 412	-84 586
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-57	-18 868
Muud finantstulud ja -kulud	0	-90
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 752	-80 362

Muud intressikulude koosseisu on arvestatud kapitalirendi intressikulud.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	310 600	269 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	260 005	493 781

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid, kes tegutsevad ühise huvi alusel

ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

OÜ Anrebell on 3 juhatuse liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ANREBELL (registrikood: 10035347) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAUNPERE	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Anne Saunpere	
EERIK KASTE	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Eerik Kaste	
VALERI KASTE	Juhatuse esimees	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 579
Kokku	986 983
Omanike otsus on mitte arvestada osanikele dividende.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624 579
Kokku	986 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3964492	79.73%	Jah
Metalltoodete remont	33111	808587	16.26%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	131085	2.64%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	63070	1.27%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	5412	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Kaste	35601090284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250000 EEK
Anne Saunpere	45606070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555301
Faks	+372 6555302
E-posti aadress	anne@anrebell.ee
Veebilehe aadress	www.anrebell.ee