

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: SAVERNA ÜKS korteriühistu

registrikood: 80030908

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53998053

e-posti aadress: eve.meitsar@mail.ee

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia).

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on neljaliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 091	30 412
Nõuded ja ettemaksed	35 488	23 700
Kokku käibevara	93 579	54 112
Kokku varad	93 579	54 112
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	104 581	57 362
Kokku pikaajalised kohustused	104 581	57 362
Kokku kohustused	104 581	57 362
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 250	7 940
Aruandeaasta tulem	-7 752	-20 190
Kokku netovara	-11 002	-3 250
Kokku kohustused ja netovara	93 579	54 112



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 816	16 816
Kokku tulud	16 816	16 816
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 568	-37 006
Kokku kulud	-24 568	-37 006
Kokku põhitegevuse tulem	-7 752	-20 190
Aruandeaasta tulem	-7 752	-20 190



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 752	-20 190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 788	-12 547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 219	49 209
Kokku rahavood põhitegevusest	27 679	16 472
Kokku rahavood	27 679	16 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 412	13 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 679	16 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 091	30 412



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	9 000	7 940	16 940
Aruandeaasta tulem		-20 190	-20 190
31.12.2009	9 000	-12 250	-3 250
Aruandeaasta tulem		-7 752	-7 752
31.12.2010	9 000	-20 002	-11 002



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontinghistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Arvutatjad on Eesti kroonides.

Raha

Raha kirje sisaldab raha jääki kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamise käsitletakse iga nõuet eraldi. Ebatüüpilised kantakse kuludesse.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuari 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku vahetuskursiga 15.6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Emilia GUE MOTTAR
Lea LEA RAJAS OÜ

30.06.2011.
M. Pern OÜ M. PERN
Kelliste LEHA KELLISTE

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 091	30 412
Nõuded ja ettemaksed	35 488	23 700
Kokku käibevara	93 579	54 112
Kokku varad	93 579	54 112
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	104 581	57 362
Kokku pikaajalised kohustused	104 581	57 362
Kokku kohustused	104 581	57 362
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 250	7 940
Aruandeaasta tulem	-7 752	-20 190
Kokku netovara	-11 002	-3 250
Kokku kohustused ja netovara	93 579	54 112



Aruande elektroonilised kinnitused

SAVERNA ÜKS korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Meitsar	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53998053
E-posti aadress	eve.meitsar@mail.ee