

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **NordWest Invest OÜ**registrikood: **11281166**

tänava/talu nimi, **Tallinna 61**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Kuressaare linn**

valid:

postsihtnumber: **93815**

maakond: **Saare Maakond**

telefon: 5044480

faks: 4531616

e-posti aadress: jaan@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses üldise majanduslangusega eriti ehitusvaldkonnas on vaja teha õigeid otsuseid.

2009a algul müüdi kõik kinnistud ja firma tegevus on ajutiselt peatunud.

Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

2009.a.dets.soetas firma omale põhivaraks kaks paati, mida ta rendib edasi ja saadud tulu läheb laenu katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ NordWest Invest 2010 a.raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses

Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandus-
tulemust ja rahavoogusid;

3)kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise
aastaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4) OÜ NordWest Invest ei ole tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 980	18 817	2
Nõuded ja ettemaksed	421	421	3
Kokku käibevara	19 401	19 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	102 300	110 000	4
Kokku põhivara	102 300	110 000	
Kokku varad	121 701	129 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 000	110 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	99 000	110 000	
Kokku kohustused	99 000	110 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	6
Kohustuslik reservkapital	13 073	2 708	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 835	-195 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 463	51 827	
Kokku omakapital	22 701	19 238	
Kokku kohustused ja omakapital	121 701	129 238	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	16 650	3 118 644
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 964 634
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-4 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 700	0
Ärikasum (-kahjum)	8 947	149 778
Finantstulud ja -kulud	-5 484	-97 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 463	51 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 463	51 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 947	149 778
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 700	0
Kokku korrigeerimised	7 700	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	38 922
Varude muutus	0	1 379 992
Laekunud intressid	16	0
Makstud intressid	-5 500	-97 951
Kokku rahavood äritegevusest	11 163	1 470 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-110 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 564 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 454 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	99 000	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	-3 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 000	-3 040 000
Kokku rahavood	163	-114 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 817	133 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-114 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 980	18 817

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	2 708	-195 297	-32 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 827	51 827
31.12.2009	160 000	2 708	-143 470	19 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 463	3 463
Muutused reservides		10 365	-10 365	0
31.12.2010	160 000	13 073	-150 372	22 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NordWest Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varuna on arvestatud kinnisvara, mis on omandatud lähitulevikus toimuva võõrandamise või arenduse ja hilisema edasimüügi eesmärgil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kinnisvaraobjekte, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Maa ja ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud teenustest.

Muu põhivara amortisatsiooninorm on 7% aastas ja kasulik eluiga on 10-15 a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	10-15 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 635	4 635
Arvelduskontod	14 345	14 182
Kokku raha	18 980	18 817

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	421	421
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	421	421

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Jääkmaksumus	1 564 642		1 564 642
Ostud ja parendused		110 000	110 000
Müügid	-2 944 634		-2 944 634
Ümberklassifitseerimised	1 379 992		1 379 992
Ümberklassifitseerimine varudega	1 379 992		1 379 992
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	110 000	110 000
Amortisatsioonikulu		-7 700	-7 700
31.12.2010			
Soetusmaksumus		110 000	110 000
Akumuleeritud kulum		-7 700	-7 700
Jääkmaksumus		102 300	102 300

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised		3 118 644
Kokku		3 118 644

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
tagatiseta laen seot.osap.vahel	99 000	99 000			5
Lühiajalised laenud kokku	99 000	99 000			5
Laenukohustused kokku	99 000	99 000			5
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagtiseta laen seotud isikult	110 000	110 000			5
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000			5
Laenukohustused kokku	110 000	110 000			5

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Osakapital	160 000	160 000	6
Osade arv (tk)	2	2	6

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	16 650	3 118 644	7
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 650	3 118 644	7
Kokku müügitulu	16 650	3 118 644	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
põhivara rent	16 650	3 118 644	7
Kokku müügitulu	16 650	3 118 644	7

Aruande digitaalallkirjad

NordWest Invest OÜ (registrikood: 11281166) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUUST	Juhatuse liige	30.06.2011
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 463
Kokku	-150 372
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	346
kahjumi katmiseks	3 117
Kokku	3 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	16650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puust	37005120236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Jaan Viilup	36909280230	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531616
Mobiiltelefon	+372 5044080
Mobiiltelefon	+372 5035480
E-posti aadress	margus@proholdins.ee