

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Weiss

registrikood: 10052736

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

postisihtnumber: EE3631

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724426920

faks: +3724426921

e-posti aadress: info@weiss.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- Uute põllumaade soetamine
- Ostusõotade hinna tõus

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 34 mln krooni. Müügitulust moodustas 89% toodangu ja 11% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 2,388 mln krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 5,947mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu (tuh kr)	31 225	33 523
Tulu kasv	0%	7%
Brutokasumi määr %	0%	7,12%
Puhaskasum (tuh kr)	-1 078	2 388
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,74
ROA	0%	3,04%
ROE	0%	6,98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 4,26 mln krooni.

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 52 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10,1 mln krooni. Ettevõtte juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine ja võimalusel ka laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2011. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

Raimo Piirikuus juhatuse liige

Tarmo Mätas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	225 841	536 935	2
Nõuded ja ettemaksed	6 303 532	6 389 780	3,4
Varud	6 783 145	7 134 779	
Bioloogilised varad	1 753 478	3 957 480	7
Kokku käibevara	15 065 996	18 018 974	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	325 000	325 000	6
Materiaalne põhivara	54 784 621	56 500 462	6
Bioloogilised varad	8 350 000	8 190 000	7
Kokku põhivara	63 459 621	65 015 462	
Kokku varad	78 525 617	83 034 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 885 169	17 068 694	10
Võlad ja ettemaksed	4 540 056	7 653 418	11
Kokku lühiajalised kohustused	20 425 225	24 722 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 888 287	26 488 790	10
Kokku pikaajalised kohustused	23 888 287	26 488 790	
Kokku kohustused	44 313 512	51 210 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 062 800	1 062 800	
Ülekurss	735 762	735 762	
Kohustuslik reservkapital	106 280	106 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 918 692	30 997 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388 571	-1 078 375	
Kokku omakapital	34 212 105	31 823 534	
Kokku kohustused ja omakapital	78 525 617	83 034 436	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 523 501	31 225 991	13
Muud äritulud	12 243 720	10 045 210	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 204 002	-1 745 570	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 776 000	1 024 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-351 634	-4 078 621	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 933 612	-10 792 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 197 095	-7 713 665	
Tööjõukulud	-10 095 756	-8 895 224	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 947 462	-6 887 015	6
Muud ärikulud	-17 133	-143 833	16
Ärikasum (-kahjum)	3 796 527	2 039 131	
Finantstulud ja -kulud	-1 407 956	-3 117 506	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 388 571	-1 078 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388 571	-1 078 375	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 796 527	2 039 131
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 947 462	6 887 015
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 609 814	
Kokku korrigeerimised	4 337 648	6 887 015
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 248	2 262 602
Varude muutus	2 555 636	5 824 191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 296 887	-5 904 139
Laekunud intressid		111 051
Makstud intressid	-1 407 957	-3 228 557
Kokku rahavood äritegevusest	5 071 215	7 991 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 256 506	-1 920 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 634 700	935 429
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-160 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 781 806	-984 571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 814 903	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 328 677	-2 235 339
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 086 729	-4 746 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 600 503	-6 981 350
Kokku rahavood	-311 094	25 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	536 935	511 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311 094	25 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 841	536 935

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 062 800	735 762	100 000	31 003 347	32 901 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 078 375	-1 078 375
Muutused reservides			6 280	-6 280	0
31.12.2009	1 062 800	735 762	106 280	29 918 692	31 823 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 388 571	2 388 571
31.12.2010	1 062 800	735 762	106 280	32 307 263	34 212 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 035	310 265
Arvelduskontod	206 806	226 670
Kokku raha	225 841	536 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 965 045	4 104 542
Ostjatelt laekumata arved	3 965 045	4 104 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	
Muud nõuded	1 525 968	1 946 792
Laenunõuded	1 235 746	
Intressinõuded	258 199	
hankijale ettemaksed	32 023	
Laekumata toetused	812 439	338 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 303 533	6 389 780

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 965 045	4 104 542
Kokku nõuded ostjate vastu	3 965 045	4 104 542

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 633	11 719
Käibemaks		408 593	737 543
Üksikisiku tulumaks		210 460	277 416
Sotsiaalmaks		411 280	593 320
Kohustuslik kogumispension		11 483	4 248
Töötuskindlustusmaksed		50 373	71 727
Maamaks			3 644
Intress	79		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2		97 385
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	1 119 822	1 797 002

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	25 301 108	16 871 851	3 488 869	48 126 281	51 615 150	93 788 109
Akumuleeritud kulum		-1 225 785	-2 277 299	-27 197 120	-29 474 419	-30 700 204
Jääkmaksumus	25 301 108	15 646 066	1 211 570	20 929 161	22 140 731	63 087 905
Ostud ja parendused		60 000		1 200 000	1 200 000	1 260 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		60 000				60 000
Muud ostud ja parendused				1 200 000	1 200 000	1 200 000
Amortisatsioonikulu		-502 002	-361 726	-6 023 287	-6 385 013	-6 887 015
Müügid	-3 428			-957 000	-957 000	-960 428
31.12.2009						
Soetusmaksumus	25 297 680	16 931 852	3 488 869	46 805 681	50 294 550	92 524 082
Akumuleeritud kulum		-1 727 788	-2 639 025	-31 656 807	-34 295 832	-36 023 620
Jääkmaksumus	25 297 680	15 204 064	849 844	15 148 874	15 998 718	56 500 462
Ostud ja parendused	3 955 833	70 244	217 513	12 917	230 430	4 256 507
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 955 833	70 244				4 026 077
Muud ostud ja parendused			217 513	12 917	230 430	230 430
Amortisatsioonikulu		-504 477	-320 658	-5 122 327	-5 442 985	-5 947 462
Müügid	-12 712	-12 174				-24 886
31.12.2010						
Jääkmaksumus	29 240 801	14 757 657	746 699	10 039 464	10 786 163	54 784 621

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	68 000	
Ehitised	1 332 000	
Kokku	1 400 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	6 040 450	6 040 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 783 852	-1 783 852
Müügid	-665 263	-665 263
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 914 435	-2 914 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 362 400	3 362 400
Muud muutused	-81 820	-81 820
31.12.2009	3 957 480	3 957 480
Müügid	-721 140	-721 140
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 020 000	-3 020 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 596 625	1 596 625
Muud muutused	-59 487	-59 487
31.12.2010	1 753 478	1 753 478
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	8 052 000	8 052 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-522 000	-522 000
Müügid	-2 390 000	-2 390 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 660 000	3 660 000
Muud muutused	-610 000	-610 000
31.12.2009	8 190 000	8 190 000
Soetused	30 000	30 000
Müügid	-2 430 000	-2 430 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 020 000	3 020 000
Muud muutused	-460 000	-460 000
31.12.2010	8 350 000	8 350 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nordea Liising AS	129 256	66 790	62 466	
Swedbank Liising AS	11 418 715	5 019 939	6 398 776	
Kapitalirendikohustused kokku	11 547 971	5 086 729	6 461 242	

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	117 282	162 211
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	91 091	
1-5 aasta jooksul	345 602	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	839 999	839 999		
SEB Laen	6 605 120	6 605 120		
SEB krediitlimiit	1 799 321	1 799 321		
Zebra AS	800 000	800 000		
Kaunsaare OÜ	600 000	600 000		
Tali PMÜ	154 000	154 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 798 440	10 798 440		
Pikaajalised laenud				
SEB	11 951 101		5 418 506	6 532 595
Swedbank	1 512 002		1 512 002	
Pärnu Maavalitsus	149 039		62 170	86 869
Uulu Mõis OÜ	3 814 903		3 814 903	
Pikaajalised laenud kokku	17 427 045		10 807 581	6 619 464
Kapitalirendikohustused kokku	11 547 971	5 086 729	6 461 242	
Laenukohustused kokku	39 773 456	15 885 169	17 268 823	6 619 464

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB krediitlimiit	2 010 408	2 010 408		
Swedbank	839 999	839 999		
SEB laen	8 389 852	8 389 852		
Nordea Liising	195 976	195 976		
Swedbank Liising	5 362 459	5 362 459		
Tali PMÜ	270 000	270 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 068 694	17 068 694		
Pikaajalised laenud				
SEB	12 111 486		5 418 506	6 692 980
Swedbank	2 352 002		2 352 002	
Maavalitsus	477 331		378 028	99 303
Nordea Liising	129 256		129 256	
Swedbank Liising	11 418 715		11 418 715	
Pikaajalised laenud kokku	26 488 790		19 696 507	6 792 283
Laenukohustused kokku	43 557 484	17 068 694	19 696 507	6 792 283

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 167 569	4 633 860
Võlad töövõtjatele	1 252 665	1 222 556
Maksuvõlad	1 119 822	1 797 002
Kokku võlad ja ettemaksed	4 540 056	7 653 418

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 167 569	4 633 860

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 523 501	31 225 991
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 523 501	31 225 991
Kokku müügitulu	33 523 501	31 225 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Põllumajandussaaduste müük	30 405 462	30 675 449
Muud tööd ja teenused	3 118 039	550 542
Kokku müügitulu	33 523 501	31 225 991

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 609 814	639 572
toetused	10 464 377	9 256 355
kindlustushüvitised	169 529	149 283
Kokku muud äritulud	12 243 720	10 045 210

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 833 746	6 152 424
Sotsiaalmaksud	2 576 579	2 309 551
Muud	685 431	433 249
Kokku tööjõukulud	10 095 756	8 895 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	55

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 682	97 385
Muud	2 451	46 448
Kokku muud ärikulud	17 133	143 833

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 160	111 051
Intressikulud	-1 414 116	-3 219 609
Intressikulu laenukselt	-1 414 116	-3 219 609
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-8 948
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 407 956	-3 117 506

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	891 256	748 682

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PIIRIKUUS	Juhatuse liige	04.05.2011
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	04.05.2011
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	05.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Weiss osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Weiss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Weiss finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 918 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388 571
Kokku	32 307 263

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 918 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 388 571
Kokku	32 307 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	27238058	81.25%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3118039	9.30%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2863252	8.54%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	304152	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tähe	35504264242	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	278800 EEK
Ainika Mätas	47305164262	Eesti	63700 EEK
Kalmer Metsaoru	36101134212	Eesti	488200 EEK
Raimo Piirikuus	35807304230	Eesti	192700 EEK
Avo Klein	36810224213	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	27400 EEK
Urmas Laine	36102024215	Eesti	700 EEK
Ahto Hein	35805104219	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	3100 EEK
Juta Talu	44512154222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	8200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	triin@weiss.ee
E-posti aadress	info@weiss.ee