

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe 144

registrikood: 80171997

tänavatalu nimi, Õismäe 144
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 144 kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. KÜ Õismäe 144 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

KÜ Õismäe 144 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 490377 krooni ja kulud olid 475180 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 36000 krooni. Korteriühistu maksis palka 48595 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe 144 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe 144 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Õismäe 144 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 519	176 771	
Nõuded ja ettemaksed	169 149	221 950	2
Kokku käibevara	285 668	398 721	
Kokku varad	285 668	398 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	85 146	4
Võlad ja ettemaksed	161 425	137 188	3, 5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 473	94 088	7
Kokku lühiajalised kohustused	188 898	316 422	
Kokku kohustused	188 898	316 422	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 756	76 756	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 543	9 755	
Aruandeaasta tulem	14 471	-4 212	
Kokku netovara	96 770	82 299	
Kokku kohustused ja netovara	285 668	398 721	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	483 653	246 262	8
Annetused ja toetused	475	2 000	
Muud tulud	6 249	3 150	
Kokku tulud	490 377	251 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 675	-22 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 977	-116 085	
Tööjõukulud	-110 528	-110 949	9
Kokku kulud	-475 180	-249 376	
Kokku põhitegevuse tulem	15 197	2 036	
Finantstulud ja -kulud	-726	-6 248	7, 10
Aruandeaasta tulem	14 471	-4 212	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 197	2 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 801	71 644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 524	156 804
Kokku rahavood põhitegevusest	-59 526	230 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-134 083
Makstud intressid	-726	-6 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-726	-140 331
Kokku rahavood	-60 252	90 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 771	86 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 252	90 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 519	176 771

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 756	9 755	86 511
Aruandeaasta tulem		-4 212	-4 212
31.12.2009	76 756	5 543	82 299
Aruandeaasta tulem		14 471	14 471
31.12.2010	76 756	20 014	96 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe 144 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	169 149	132 834
Muud nõuded	0	85 146
Ettemaksed	0	3 970
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 149	221 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 828	914
Sotsiaalmaks	3 329	2 178
Kohustuslik kogumispension	16	0
Töötuskindlustusmaksed	151	50
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 324	3 142

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	85 146	85 146		
Pikaajalised laenud kokku	85 146	85 146		
Laenukohustused kokku	85 146	85 146		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 934	120 205	
Võlad töövõtjatele	3 180	9 880	6
Maksuvõlad	5 324	3 142	3
Muud võlad	1 987	3 190	
Saadud ettemaksed	0	771	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 425	137 188	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 180	5 686
Puhkusetasude kohustus	0	4 194
Kokku võlad töövõtjatele	3 180	9 880

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2010. aastal laekusid remonditasud summas 248738 krooni. KÜ Õismäe 144 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 229481 krooni, intressikulud laenudelt olid 726 krooni, pangalaenu tasumine 2010. aastal 85146 krooni. Seisuga 31.12.2009 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 94088 krooni. Seisuga 31.12.2010 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 27473 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	226 252	217 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	248 738	19 927
Maamaks	8 663	8 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	483 653	246 262

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	84 595	82 234
Sotsiaalmaksud	30 127	27 560
Puhkusereservi muudatus	-4 194	1 155
Kokku tööjõukulud	110 528	110 949
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	726	6 248
Intressikulu laenukult	726	6 248
Kokku finantstulud ja -kulud	726	6 248

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	77

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 144 (registrikood: 80171997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI SAAR	Juhatuse liige	09.06.2011
AIME KAASIK	Juhatuse liige	09.06.2011
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	09.06.2011
JEVGENIA SOTSKAJA	Juhatuse liige	13.06.2011
VALENTIN ZAITŠKOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik@mail.ee