

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A

registrikood: 80057592

tänavatalu nimi, Rännaku pst 3A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10920

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: maie.jaaniste@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad aruandele	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2010 aastal tehti planeeritud territooriumi haljastus .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 26828 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 464	136 897	2
Nõuded ja ettemaksed	170 465	129 014	3
Kokku käibevara	332 929	265 911	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 463 402	1 575 202	4
Kokku põhivara	1 463 402	1 575 202	
Kokku varad	1 796 331	1 841 113	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 970	111 799	5
Võlad ja ettemaksed	39 033	124 112	
Kokku lühiajalised kohustused	145 003	235 911	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 463 402	1 575 202	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	134 552		7
Kokku pikaajalised kohustused	1 597 954	1 575 202	
Kokku kohustused	1 742 957	1 811 113	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Aruandeaasta tulem	23 374		
Kokku netovara	53 374	30 000	
Kokku kohustused ja netovara	1 796 331	1 841 113	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	348 455	119 149	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 823	1 862	
Muud tulud		45 000	
Kokku tulud	350 278	166 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 698	-50 162	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 425	-51 889	9
Tööjõukulud	-35 136	-63 960	10
Kokku kulud	-220 259	-166 011	
Kokku põhitegevuse tulem	130 019	0	
Finantstulud ja -kulud	-106 645		
Aruandeaasta tulem	23 374		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130 019	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 451	101 869
Varude muutus	130 890	50 162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 079	7 567
Makstud intressid	-106 645	
Muud rahavood põhitegevusest	-62 411	
Kokku rahavood põhitegevusest	135 481	159 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 885	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 885	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-111 799	-111 799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 799	-111 799
Kokku rahavood	25 567	47 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 897	89 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 567	47 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 464	136 897

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 000		30 000
31.12.2009	30 000		30 000
Aruandeaasta tulem		23 374	23 374
31.12.2010	30 000	23 374	53 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 422	
Arvelduskontod	155 042	136 897
Kokku raha	162 464	136 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	105 970	
Laenunõuded	105 970	
liimetelt laekumata arved	27 216	17 215
aasta viimase kuu esitamata nõuded	34 316	
kindlustuse ettemaks, 2011 a 8 kuud	3 062	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	170 564	17 215

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	1 463 402	1 575 202
Laenunõuded	1 463 402	1 575 202
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 463 402	1 575 202

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline remondilaen	1 560 145	96 743	591 002	872 400
remondilaen	9 227	9 227		
Pikaajalised laenud kokku	1 569 372	105 970	591 002	872 400
Laenukohustused kokku	1 569 372	105 970	591 002	872 400
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
remondilaen	1 687 001	111 799	591 000	984 202
Pikaajalised laenud kokku	1 687 001	111 799	591 000	984 202
Laenukohustused kokku	1 687 001	111 799	591 000	984 202

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 345	
Võlad töövõtjatele	2 000	0
Maksuvõlad	688	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	39 033	1 320

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ liikmetelt remondiks	265 442	23 808	-154 698	134 552
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	265 442	23 808	-154 698	134 552
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	265 442	23 808	-154 698	134 552

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	154 698	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	154 698	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
haldus-hooldus	30 425	51 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 425	51 889

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 142	48 000
Sotsiaalmaksud	8 628	15 840
TÖÖTUSKINDLUSTUS	364	420
Kokku tööjõukulud	35 134	64 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	170 565	39 033	129 014	124 112

KÜ juhatusele tasusid ei arvestatud .

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1 jaanuar 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Rännaku pst 3A raamatupidamisarvestuse eurodesse ja järgnevad aastaaruanded esitatakse eurodes .

Lisa 13 Juhatuse allkirjad aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul , 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuses allkirjad:

Maie Laaniste

KÜ juhatuse liige

Tiiu Parve

KÜ juhatuse liige

Elle Felberg

KÜ juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A (registrikood: 80057592) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	Maie Laaniste	
TIIU PARVE	Juhatuse liige	28.06.2011
ELLI FELDBERG	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
E-posti aadress	maie.laaniste@smail.ee