

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA

registrikood: 11001971

tänavatalu nimi, Partisani 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5577710

faks:

e-posti aadress: ehitusark@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusark Santehnika tegeles 31.12.2010.a lõppenud majandusaastal veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega ja

kinnisvara üürilendmisega,

2010. aastal moodustas OÜ Expertplus müügitulu 4946713 krooni.

Materiaalsesse põhivarasse OÜ Ehitusark Santehnika 2010.aasta jooksul investeeritud 174542 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige saanud juhatusel tasu ja ei saanud soodustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 142 752	929 348	2
Nõuded ja ettemaksed	683 491	701 703	3.6
Kokku käibevara	1 826 243	1 631 051	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	197 017	42 777	5
Kokku põhivara	197 017	42 777	
Kokku varad	2 023 260	1 673 828	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	917 400	245 113	4.6
Kokku lühiajalised kohustused	917 400	245 113	
Kokku kohustused	917 400	245 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 384 715	449 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 855	935 450	
Kokku omakapital	1 105 860	1 428 715	
Kokku kohustused ja omakapital	2 023 260	1 673 828	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 946 713	4 691 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 805 649	-2 410 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-480 956	-450 856	
Tööjõukulud	-963 870	-892 887	8.9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 302	-3 056	
Ärikasum (-kahjum)	-324 064	933 935	
Finantstulud ja -kulud	1 209	1 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 855	935 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 855	935 450	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-324 064	933 935
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 302	3 056
Kokku korrigeerimised	20 302	3 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 212	-486 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	672 287	29 320
Kokku rahavood äritegevusest	386 737	479 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 542	-45 833
Laekunud intressid		1 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 542	-44 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1 209	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 209	
Kokku rahavood	213 404	435 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	929 348	493 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 404	435 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 142 752	929 348

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	449 265	493 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			935 450	935 450
31.12.2009	40 000	4 000	1 384 715	1 428 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-322 855	-322 855
31.12.2010	40 000	4 000	1 061 860	1 105 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-40%

Muu põhivara 15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

Finantskohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	645	123 537
Arvelduskontod	1 142 107	805 811
Kokku raha	1 142 752	929 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	648 491
Ettemaksed	35 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	683 491

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47 990	47 973
Üksikisiku tulumaks	6 704	5 537
Sotsiaalmaks	23 400	18 889
Kohustuslik kogumispension	127	
Töötuskindlustusmaksed	2 724	2 039
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 945	74 438

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	45 833	45 833		45 833
Muud ostud ja parendused	45 833	45 833		45 833
Amortisatsioonikulu	-3 056	-3 056		-3 056
31.12.2009				
Jääkmaksumus	42 777	42 777		42 777
Ostud ja parendused	29 167	29 167	145 375	174 542
Amortisatsioonikulu	-13 424	-13 424	-6 878	-20 302
31.12.2010				
Jääkmaksumus	58 520	58 520	138 497	197 017

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 139	18 040
Võlad töövõtjatele	163 678	78 413
Maksuvõlad	80 945	74 438
Muud võlad	659 638	74 222
Kokku võlad ja ettemaksed	917 400	245 113

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 946 713	4 691 069
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 946 713	4 691 069
Kokku müügitulu	4 946 713	4 691 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	4 435 694	4 169 008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	511 019	522 061
Kokku müügitulu	4 946 713	4 691 069

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	658 817	667 571
Sotsiaalmaksud	226 583	225 316
Kokku tööjõukulud	885 400	892 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	59 000	48 000
sotsialmaks	19 470	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA (registrikood: 11001971) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADIY FILIPPOV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 384 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 855
Kokku	1 061 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4435694	89.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	511019	10.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadiy Filippov	36901243720	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3562552
Mobiiltelefon	+372 55599912
E-posti aadress	ehitusark@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee