

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Laigeste Kinnisvara OÜ

registrikood: 11580727

tänavaja talu nimi, Gonsiori 3-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 56561205

faks:

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõtteks haldamiseks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Laigeste III (registrioriis 693606). Algatatud on detailplaneering.

Ettevõtte ei töötanud 2010. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 058	40 073
Kokku käibevara	27 058	40 073
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 713 047	2 700 000
Kokku põhivara	2 713 047	2 700 000
Kokku varad	2 740 105	2 740 073
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 700 000	2 700 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 700 000	2 700 000
Kokku kohustused	2 700 000	2 700 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	73
Kokku omakapital	40 105	40 073
Kokku kohustused ja omakapital	2 740 105	2 740 073

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	28.01.2009 - 31.12.2009
Muud äritulud	13 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 047	
Finantstulud ja -kulud	32	73
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	73

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	28.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	32	73
Kokku rahavood äritegevusest	32	73
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 047	-2 700 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 047	-2 700 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 700 000
Kokku rahavood	-13 015	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 073	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 015	73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 058	40 073

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		73	73
31.12.2009	40 000	73	40 073
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		32	32
31.12.2010	40 000	105	40 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 058	40 073
Kokku raha	27 058	40 073

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
28.01.2009		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 700 000	2 700 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 700 000	2 700 000
Ostud ja parendused	13 047	13 047
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 713 047	2 713 047

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 700 000	2 700 000

Aruande digitaalallkirjad

Laigeste Kinnisvara OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	29.06.2011
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	105

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	105

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee