

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Noole 4**registrikood: 80261542**

tänava/talu nimi, Noole 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 108 514

faks: +372 6 108 500

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee

III.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12



Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuna ühistu tegutseb kolmandat aastat ja maja on uus, siis suuremaid remonditöid ei teostatud ja lähiajal ei ole ka plaanis. Maja lõppes ehitusgarantii 2010 aasta 13.märtsil, mille järgi teostati kokkulepitud garantiitöid.

2010.aasta alguses, seoses torude külmumisega soojasõlmes, teostati soojavee- ja katla täiteveetorustiku asendamine, samuti külmunud paisupaakide sulatamine ja tagasipaigaldamine. Vastavad kulutused kandis AS YIT Ehitus summas 7 685.70 krooni.

Väiksemaid remonditöid teostati summas 7 215.- krooni, tõkkepuu remonditöödele ja pultidele kulus 7 269.- krooni, sellest tõkkepuupultide osa 2 985.- krooni tasusid korteriomanikud tagasi.

Valgusallikate vahetust teostati majas summas 7 288.- krooni.

Lukutöid teostati summas 21 567.- krooni (sealhulgas vahetati välja kaks mootorlukku).

2010.aastal mehhaniseeritud lumelükkamist teostati kokku summas 12 210.- krooni.

Muruniitmist laste mänguplatsilt teostati summas 1 050.- krooni.

KÜ juhatuses on 3 liiget.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 271	164 707	2
Nõuded ja ettemaksed	197 828	178 473	3
Kokku käibevara	432 099	343 180	
Kokku varad	432 099	343 180	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	157 962	109 372	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 209	102 044	5
Kokku lühiajalised kohustused	296 171	211 416	
Kokku kohustused	296 171	211 416	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	125 242	125 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 522	4 731	
Aruandeaasta tulem	4 164	1 791	
Kokku netovara	135 928	131 764	
Kokku kohustused ja netovara	432 099	343 180	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	360 958	312 409	6
Muud tulud	4 065	5	7
Kokku tulud	365 023	312 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 906	-13 370	8
Mitmesugused tegevuskulud	-295 137	-297 468	9
Kokku kulud	-361 043	-310 838	
Kokku põhitegevuse tulem	3 980	1 576	
Finantstulud ja -kulud	184	215	11
Aruandeaasta tulem	4 164	1 791	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 980	1 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 355	55 901
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 755	49 595
Laekunud intressid	184	215
Kokku rahavood põhitegevusest	69 564	107 287
Kokku rahavood	69 564	107 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 707	57 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 564	107 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 271	164 707



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	125 242	4 731	129 973
Aruandeaasta tulem		1 791	1 791
31.12.2009	125 242	6 522	131 764
Aruandeaasta tulem		4 164	4 164
31.12.2010	125 242	10 686	135 928



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noole 4 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Nõuded ja ettemaksed**Kulud****Lisainformatsioon****Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	234 271	164 707
Kokku raha	234 271	164 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete laekumata arved	52 304	69 457
Viitlaekumised	144 629	108 121
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	895	895
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 828	178 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	153 174	109 372
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni tasude osas	952	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	3 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 962	109 372



Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	102 044	102 071	-65 906	138 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 044	102 071	-65 906	138 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	102 044	102 071	-65 906	138 209
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 680	106 734	-13 370	102 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 680	106 734	-13 370	102 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 680	106 734	-13 370	102 044

Seisuga 31.12.2009.a oli remondifondi jääk 102044,- krooni.

Aruandeperioodil väljastati remonditasude arveid kokku summas 102 071.- krooni. Remonditöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 65 906.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 138209.- krooni

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	110 766	124 945
Tehnohooldus	66 863	52 338
Heakord	106 023	118 155
Omanikukohustused	11 400	3 601
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	65 906	13 370
Kokku liikmetelt saadud tasud	360 958	312 409

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 050		
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	15	5	13
Kokku muud tulud	4 065	5	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	65 906	13 370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65 906	13 370

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldamine	110 424	124 773
Tehnohooldus	66 795	52 908
Heakord	105 984	118 128
Ormanikukohustused	11 400	1 259
Finantsteenused	534	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	295 137	297 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	184	215
Kokku finantstulud ja -kulud	184	215

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	196 933	138 209

	2010	
	Müügid	
Asutajad ja liikmed	360 958	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ei ole arvestatud.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	301814	301819	-5	
Soojusenergia/gaas	606314	606288	26	
Vesi ja kanalisatsioon	128809	127857	952	
Prügi	63146	63152	-6	
Kokku	1100083	1099116	967	

Vee - ja kanalisatsiooni tasude enamkogutud summa 952,- krooni on tõstetud bilansi ja kajastatakse liikmete ettemaksete all (lisa 4)

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Korterühistu Noole 4 2010 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "31. MAI" 2011 otsusega, allkirjastamine

21. juunil 2011.a.

Juhatuse liige

Marko Uueda

Juhatuse liige

Ave Toomingas

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mati Helmja', is written over a horizontal line.

Juhatusel liige

Mati Helmja

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Noole 4 (registrikood: 80261542) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee