

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289B-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 50 93 321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee, yllar@pikoprojekt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2010.a.oli 3,4 milj.krooni (2009.a. 7,1 milj.krooni) ja aasta kasumiks saadi 105 tuh.krooni (2009.a.341 tuh.krooni).

Majandusruumi mõju

Nii 2009.a. kui ka 2010.a. langes seoses üldise majanduslangusega käive 2 korda võrreldes eelmise aastaga.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2010.a. ei tehtud ja 2011. a. ei kavandata.

Olulised investeeringud põhivaras

2010.a. olulisi investeeringuid ei tehtud.

Töötajad

Töötajate keskmine arve 2010.a. oli 10 (2009.a.16 in.). Ettevõtte töötajatele maksti 2010.a. töötasudeks 1 194 tuh.krooni, millest juhataja töötasu moodustas 121 tuh.krooni (2009.a. vastavalt 2 867 tuh.krooni ja 331 tuh.krooni.

Lepingu lõppemisel juhatuse liikmetele hüvitust ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:	2010.a.	2009.a.
Varade rentaablus (%)	0,6	1,8
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	0,6	1,9
Maksevõime üldine tase (kordades)	4,6	4,9
Puhasrentaablus (%)	3,1	4,8
Käibe kasv (%)	-52,0	-55,0
Brutokasumimäär (%)	52,8	40,1

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus :	$\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$
Omakapitali rentaablus :	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$
Maksevõime üldine tase :	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Puhasrentaablus :	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
käibe kasv :	$(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} \times 100$
Brutokasumimäär :	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamiseaastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	373 174	792 835
Nõuded ja ettemaksed	1 171 221	1 376 010
Kokku käibevara	1 544 395	2 168 845
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 489 957	15 544 957
Materiaalne põhivara	224 283	549 420
Kokku põhivara	16 714 240	16 094 377
Kokku varad	18 258 635	18 263 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	334 260	443 886
Kokku lühiajalised kohustused	334 260	443 886
Kokku kohustused	334 260	443 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 775 336	17 433 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 039	341 455
Kokku omakapital	17 924 375	17 819 336
Kokku kohustused ja omakapital	18 258 635	18 263 222

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 369 522	7 150 370
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 587 928	-4 284 252
Brutokasum (-kahjum)	1 781 594	2 866 118
Turustuskulud	-100 378	-170 052
Üldhalduskulud	-1 679 175	-2 225 121
Muud äritulud	115 918	65
Muud ärikulud	-12 641	-156 143
Ärikasum (-kahjum)	105 318	314 867
Finantstulud ja -kulud	-279	26 588
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 039	341 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 039	341 455

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	105 318	314 867
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	347 416	505 699
Muud korrigeerimised	-426	-7
Kokku korrigeerimised	346 990	505 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 244	614 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105 081	-541 223
Kokku rahavood äritegevusest	547 471	893 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 279	-107 101
Antud laenud	-955 000	-1 955 131
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Laekunud intressid	147	26 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-967 132	-2 035 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-131 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-131 666
Kokku rahavood	-419 661	-1 273 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792 835	2 066 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 661	-1 273 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373 174	792 835

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	17 433 881	17 477 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			341 455	341 455
31.12.2009	40 000	4 000	17 775 336	17 819 336
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			105 039	105 039
31.12.2010	40 000	4 000	17 880 375	17 924 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprojekt OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Põhivara kadulik tööiga:

ehitised	6 - 8 aastat
masinad ja seadmed	4 aastat
transpordivahendid	4 - 5 aastat
arvutitehnika	3 - 4 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, etintressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja s.o.40000 krooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	188 702	364 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 564
Muud nõuded	982 519	1 006 520
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 171 221	1 376 010

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	16 489 957	15 544 957
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 489 957	15 544 957

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 990 401	491 729	578 066	284 102	1 353 897	3 344 298
Akumuleeritud kulum	-1 548 641	-114 801	-490 405	-242 430	-847 636	-2 396 277
Jääkmaksumus	441 760	376 928	87 661	41 672	506 261	948 021
Ostud ja parendused		51 922	36 991	18 188	107 101	107 101
Amortisatsioonikulu	-298 560	-121 420	-48 253	-37 469	-207 142	-505 702
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 990 401	543 650	483 099	269 485	1 296 234	3 286 635
Akumuleeritud kulum	-1 847 201	-236 220	-406 700	-247 094	-890 014	-2 737 215
Jääkmaksumus	143 200	307 430	76 399	22 391	406 220	549 420
Ostud ja parendused			20 779		20 779	20 779
Amortisatsioonikulu	-143 200	-139 664	-49 755	-13 297	-202 716	-345 916
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 990 401	543 650	503 878	269 485	1 317 013	3 307 414
Akumuleeritud kulum	-1 990 401	-375 884	-456 455	-260 391	-1 092 730	-3 083 131
Jääkmaksumus	0	167 766	47 423	9 094	224 283	224 283

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	135 519	273 984
Võlad töövõtjatele	116 666	81 964
Maksuvõlad	82 075	87 938
Kokku võlad ja ettemaksed	334 260	443 886

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 119 137	7 150 370
Muud Euroopa Liidu riigid	250 385	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 369 522	7 150 370
Kokku müügitulu	3 369 522	7 150 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 369 522	7 150 370
Kokku müügitulu	3 369 522	7 150 370

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	885 343	2 078 219
Sotsiaalmaksud	304 266	782 704
Pensionikulu	4 459	6 522
Kokku tööjõukulud	1 194 068	2 867 445
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	16

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 189 157	10 320 157

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 950	444 343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 263	331 369

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatusel liige	29.06.2011
STIG SUEVEMAA	Juhatusel liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 775 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 039
Kokku	17 880 375

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 775 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 039
Kokku	17 880 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3369522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 50 93 321
E-posti aadress	yllar@pikoprojekt.com
E-posti aadress	yllar@piko.ee