

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Varbla Puhkeküla

registrikood: 10358671

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Helmküla küla

vald: Varbla vald

postisihthnumber: 88201

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4496682

faks: 4496682

e-posti aadress: varblapk@gmail.com

veebilehe aadress: www.varblapuhkekyla.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vaatamata Eestis valitsevale raskele majanduslikule olukorrale, kujunes AS Varbla Puhkeküla 2010 aasta majandustulemus suhteliselt heaks. Tagasihoidlikuks kujunes ainult müügitulu puhkemajanduses (vähenes üle 50%). Tõusis saematerjali tootmine, hoogustus ehitustegevus ja oluliselt paranes ka metsavarumine.

Tulud ja kasum

2010 aastal moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 7,9 miljonit krooni, mis on võrreldes 2009 aastaga suurenenud 21%.

Toodangu müük välisturgudele võrreldes 2009 aastaga vähenes.

AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 2% eksport ning 98% müük Eestisse. Ekspordiriigiks oli jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla puhaskasumiks kujunes 406 tuhat krooni, mis on võrreldes 2009 aastaga vähenenud 18%.

Peamised suhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kr.)	7881600	6508807
Käibe kasv	21,1%	---
Käibe vähenemine	----	32%
Brutokasumi määr	5,9%	10,2%
Puhaskasum (kr.)	406161	496497
Kasumi vähenemine	18,2%	20,4%
Puhasrentaablus	5,2%	7,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,92
ROA	3,14%	3,96%
ROE	4,8%	6,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Varbla Puhkeküla tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kuna oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedalt koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 miljonit krooni. Soetati peamiselt tehnikat.

Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat, taandatud täistööajale.

2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,9 miljonit krooni, mis vähenesid 6 % võrreldes 2009 aastaga.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 150 tuhat krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitisi ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Tegevused majandusaastal ja eesmägid järgmiseks majandusaastaks.

2011 aastaks prognoosime olulist käibekasvu, seda eeskätt saematerjali tootmise ja turustamise osas.

Uuel majandusaastal püüame säilitada puhkemajanduses turistide külastatavust samal tasemel möödunud aastaga.

Eriti oluliseks peame püsiklientide tekkimist, nende hoidmist ja uute suundade leidmist puhkemajanduse elavdamiseks ja arendamiseks, eeskätt madalhooajal (talvel).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 906	48 528	2
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	3
Nõuded ja ettemaksed	599 945	453 665	4,6,7
Varud	1 144 026	1 129 264	8
Kokku käibevara	1 834 877	1 651 457	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 098 137	10 900 369	9
Kokku põhivara	11 098 137	10 900 369	
Kokku varad	12 933 014	12 551 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 290 276	1 086 480	10
Võlad ja ettemaksed	791 315	681 808	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	2 081 591	1 768 288	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 455 000	2 793 276	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 455 000	2 793 276	
Kokku kohustused	4 536 591	4 561 564	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 500 000	1 500 000	14
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 262	5 843 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 161	496 497	
Kokku omakapital	8 396 423	7 990 262	
Kokku kohustused ja omakapital	12 933 014	12 551 826	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 881 600	6 508 807	15
Muud äritulud	35 602	110 237	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-105 989	628 922	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	43 667	171 807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 423 397	-3 121 020	17
Mitmesugused tegevuskulud	-207 653	-207 050	18
Tööjõukulud	-1 945 281	-2 062 463	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 439 148	-1 342 721	9
Muud ärikulud	-373 492	-19 682	20
Ärikasum (-kahjum)	465 909	666 837	
Finantstulud ja -kulud	-59 748	-170 340	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	406 161	496 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 161	496 497	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	465 909	666 837
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 799 715	1 342 721
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 950	-67 797
Kokku korrigeerimised	1 807 665	1 274 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 280	-330 013
Varude muutus	-14 762	-633 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 507	113 526
Laekunud intressid	135	529
Kokku rahavood äritegevusest	2 222 174	1 091 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 087 033	-914 916
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	81 600	67 797
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 005 433	-867 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	952 000	595 941
Saadud laenude tagasimaksed	-820 941	-225 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-265 539	-481 765
Makstud intressid	-59 883	-170 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 363	-281 693
Kokku rahavood	22 378	-56 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 528	105 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 378	-56 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 906	48 528

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 500 000	150 000	5 843 765	7 493 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			496 497	496 497
31.12.2009	1 500 000	150 000	6 340 262	7 990 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			406 161	406 161
31.12.2010	1 500 000	150 000	6 746 423	8 396 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Varbla Puhkeküla 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid, aktsiaid ja osakuid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allaindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele kokkulepetele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allaindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed ja masinad	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Varbla Puhkeküla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse soetamise ja teenuse osutamise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	202	261
Arvelduskontod	70 704	48 267
SEB Pank	50 783	31 539
SEB Pank - EUR	19 629	9 552
Swedbank	292	7 176
Kokku raha	70 906	48 528

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2009	20 000	20 000
31.12.2010	20 000	20 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	640 009	485 032
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-49 877	-49 877
Kokku nõuded ostjate vastu	590 132	435 155
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-49 877	-164 782
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		500
Lootusetuks tunnistatud nõuded		114 405
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-49 877	-49 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 459		14 944	
Üksikisiku tulumaks		28 832		24 796
Sotsiaalmaks		63 303		56 161
Kohustuslik kogumispension		1 892		
Töötuskindlustusmaksed		8 052		7 143
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		125		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 459	102 204	14 944	88 100

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	135	135		
Kokku muud nõuded	135	135		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	516	516		
Kokku muud nõuded	516	516		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	9 679	9 679		
Kokku ettemaksed	9 679	9 679		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 994	17 994		
Kokku ettemaksed	17 994	17 994		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	373 119	236 433
Valmistoodang	759 377	865 366
Müügiks ostetud kaubad	11 530	27 465
Kokku varud	1 144 026	1 129 264

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus	23 250	5 236 566	8 829 592	884 664	9 714 256	298 815	255 114	255 114	15 528 001
Akumuleeritud kulum		-1 133 301	-2 382 247	-478 183	-2 860 430	-206 096			-4 199 827
Jääkmaksumus	23 250	4 103 265	6 447 345	406 481	6 853 826	92 719	255 114	255 114	11 328 174
Ostud ja parendused				461 665	461 665	10 391	442 860	442 860	914 916
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							442 860	442 860	442 860
Muud ostud ja parendused				461 665	461 665	10 391			472 056
Amortisatsioonikulu		-229 578	-968 331	-119 238	-1 087 569	-25 574			-1 342 721
31.12.2009									
Soetusmaksumus	23 250	5 236 566	8 420 900	1 346 329	9 767 229	309 206	697 974	697 974	16 034 225
Akumuleeritud kulum		-1 362 879	-2 941 886	-597 421	-3 539 307	-231 670			-5 133 856
Jääkmaksumus	23 250	3 873 687	5 479 014	748 908	6 227 922	77 536	697 974	697 974	10 900 369
Ostud ja parendused			1 514 443	512 260	2 026 703	10 825	49 505	49 505	2 087 033
Amortisatsioonikulu		-229 578	-1 015 692	-166 998	-1 182 690	-26 880			-1 439 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-345 526		-5 505	-5 505	-9 536			-360 567
Müügid				-89 550	-89 550				-89 550
Ümberklassifitseerimised		232 130					-232 130	-232 130	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 250	5 062 196	9 935 343	1 742 149	11 677 492	281 059	515 349	515 349	17 559 346
Akumuleeritud kulum		-1 531 483	-3 957 578	-743 034	-4 700 612	-229 114			-6 461 209
Jääkmaksumus	23 250	3 530 713	5 977 765	999 115	6 976 880	51 945	515 349	515 349	11 098 137

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	81 600	67 797
Transpordivahendid		67 797
Muud masinad ja seadmed	81 600	
Kokku	81 600	67 797

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	952 000	952 000			0	2011
Lühiajalised laenud kokku	952 000	952 000				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping	2 680 000	225 000	900 000	1 555 000	2	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 680 000	225 000	900 000	1 555 000		
Kapitalirendikohustused kokku	113 276	113 276				
Laenukohustused kokku	3 745 276	1 290 276	900 000	1 555 000		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	595 941	595 941			0	
Lühiajalised laenud kokku	595 941	595 941				
Pikaajalised laenud						
Laenuleping	2 905 000	225 000	900 000	1 780 000	2	
Pikaajalised laenud kokku	2 905 000	225 000	900 000	1 780 000		
Kapitalirendikohustused kokku	378 815	265 539	113 276			
Laenukohustused kokku	3 879 756	1 086 480	1 013 276	1 780 000		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 579	27 313
Kokku võlad tarnijatele	108 579	27 313

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	49 414	91 004
Puhkusetasude kohustus	153 842	134 744
Kokku võlad töövõtjatele	203 256	225 748

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	355 350	355 350		
Muud viitvõlad	27 385	27 385		
Kokku muud võlad	382 735	382 735		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	301 750	301 750		
Muud viitvõlad	53 841	53 841		
Kokku muud võlad	355 591	355 591		

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 500 000	1 500 000
Aktsiate arv (tk)	150	150
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 740 681	6 122 900
Suurbritannia	140 919	330 782
Taani	0	55 125
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 881 600	6 508 807
Kokku müügitulu	7 881 600	6 508 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhkemajandus	1 149 731	2 650 206
Saematerjali tootmine	1 160 507	942 719
Hakkepuidu tootmine	546 371	245 031
Kauba vedu maanteel	49 551	51 855
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	638 300	323 891
metsavarumine	1 599 300	281 861
Metsandust abistavad tegevused, palgi vedu metsa piires.	120 588	129 144
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 331 933	916 021
Mujal liigitamata äritegevus	285 319	968 079
Kokku müügitulu	7 881 600	6 508 807

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		67 797
Kasum valuutakursi muutustest	5 557	31 634
Muud	30 045	10 806
Kokku muud äritulud	35 602	110 237

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 109 397	1 722 045
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	110 740	97 704
Energia	1 055 210	887 602
Elektrienergia	199 380	159 434
Kütus	855 830	728 168
Muud	148 050	413 669
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 423 397	3 121 020

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	52 572	56 714
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 144	15 433
Muud	139 937	134 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 653	207 050

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 448 451	1 495 864
Sotsiaalmaksud	496 830	566 599
Kokku tööjõukulud	1 945 281	2 062 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	23

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 950	
Kahjum valuutakursi muutustest	4 924	14 507
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	5 163
Materiaalse põhivara mahakandmine.	360 567	
Muud	14	12
Kokku muud ärikulud	373 492	19 682

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	135	529
Intressikulud	-59 883	-170 869
Intressikulu laenudelt	-53 600	-145 250
Intressikulu kapitalirendilt	-6 283	-25 619
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 748	-170 340

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 407 000	3 500 941

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 808	269 364	296 806	57 181

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	150 000	150 000

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood: 10358671) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SABIIN	Juhatuse liige	12.05.2011
MARIKA SABIIN	Juhatuse liige	12.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Varbla Puhkeküla raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Varbla Puhkeküla finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gita Tilk

Vandeaudiitori number 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16

Kuressaare 93819

13.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood: 10358671) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GITA TILK	Vandeaudiitor	13.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 161
Kokku	6 746 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 746 423
Kokku	6 746 423

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 161
Kokku	6 746 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 746 423
Kokku	6 746 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2331933	29.59%	Jah
Metsavarumine	02201	1599300	20.29%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1160507	14.72%	Ei
Motellid jms majutus	55102	1149731	14.59%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	638300	8.10%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	546371	6.93%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	285319	3.62%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	120588	1.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	49551	0.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496682
Faks	+372 4496682
E-posti aadress	varblapk@gmail.com
Veebilehe aadress	www.varblapuhkekyla.ee