

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Kadaka Elekter

registrikood: 11175748

tänava/talu nimi, Kadaka tee 133-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5025188

e-posti aadress: info@kadakaelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15

Tegevusaruanne

2010. aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 1 024 302 krooni. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte kahjum oli 154 822 krooni. Põhivara kulumit arvestati 2010. aastal 136 229 krooni. Töötajate 2010. aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 21 504 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 inimest. Ettevõtte juhatust töö eest juhatuses ei tasustatud.

05.04.2011

Tanel Kübarsepp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 342	59 125	
Nõuded ja ettemaksed	88 061	74 834	2, 7
Kokku käibevara	113 403	133 959	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 170 920	2 225 892	3
Materiaalne põhivara	702 254	783 511	4
Kokku põhivara	2 873 174	3 009 403	
Kokku varad	2 986 577	3 143 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 815 000	2 815 000	5
Võlad ja ettemaksed	81 317	83 280	6, 7, 14
Kokku lühiajalised kohustused	2 896 317	2 898 280	
Kokku kohustused	2 896 317	2 898 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 082	724 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 822	-523 369	
Kokku omakapital	90 260	245 082	
Kokku kohustused ja omakapital	2 986 577	3 143 362	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 024 302	953 273	9
Muud äritulud	3 732	192	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-780 987	-677 277	11
Mitmesugused tegevuskulud	-242 469	-197 024	12
Tööjõukulud	-21 504	-323 168	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-136 229	-275 011	4
Muud ärikulud	-1 681	-11 486	
Ärikasum (-kahjum)	-154 836	-530 501	
Finantstulud ja -kulud	14	7 132	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-154 822	-523 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 822	-523 369	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-154 836	-530 501	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	136 229	275 011	3,4
Kokku korrigeerimised	136 229	275 011	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 227	102 140	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 963	-34 436	7
Kokku rahavood äritegevusest	-33 797	-187 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	34 959	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	40 417	
Laekunud intressid	14	6 582	13
Laekunud dividendid	0	550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	82 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	60 000	
Kokku rahavood	-33 783	-45 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 125	104 403	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 783	-45 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 342	59 125	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	724 451	768 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-523 369	-523 369
31.12.2009	40 000	4 000	201 082	245 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-154 822	-154 822
31.12.2010	40 000	4 000	46 260	90 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	99 423	74 112
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-64 748	0
Kokku nõuded ostjate vastu	34 675	74 112
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-64 748	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-64 748	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 748 578	2 748 578
Akumuleeritud kulum	-522 686	-522 686
Jääkmaksumus	2 225 892	2 225 892
Amortisatsioonikulu	-54 972	-54 972
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 748 578	2 748 578
Akumuleeritud kulum	-577 658	-577 658
Jääkmaksumus	2 170 920	2 170 920

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 568	50 509
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 982	15 065

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	701 000	604 710	604 710	1 305 710
Akumuleeritud kulum	0	-349 659	-349 659	-349 659
Jääkmaksumus	701 000	255 051	255 051	956 051
Amortisatsioonikulu		-127 872	-127 872	-127 872
Müügid		-44 668	-44 668	-44 668
31.12.2009				
Soetusmaksumus	701 000	511 490	511 490	1 212 490
Akumuleeritud kulum	0	-428 979	-428 979	-428 979
Jääkmaksumus	701 000	82 511	82 511	783 511
Amortisatsioonikulu		-81 257	-81 257	-81 257
31.12.2010				
Soetusmaksumus	701 000	511 490	511 490	1 212 490
Akumuleeritud kulum	0	-510 236	-510 236	-510 236
Jääkmaksumus	701 000	1 254	1 254	702 254

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	27 701
Transpordivahendid	0	27 701
Kokku	0	27 701

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 815 000	2 815 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	6 616
Kokku võlad töövõtjatele	0	6 616

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				11 123
Üksikisiku tulumaks				2 519
Sotsiaalmaks				6 366
Töötuskindlustusmaksed				810
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		173		
Ettemaksukonto jääk	4 304		722	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 304	173	722	20 818

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 302	953 273
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 024 302	953 273
Kokku müügitulu	1 024 302	953 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	960 016	884 291
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	55 550	65 574
Muu sporditegevus (EMTAK 93191)	8 736	3 408
Kokku müügitulu	1 024 302	953 273

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	3 732	0
Muud	0	192
Kokku muud äritulud	3 732	192

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	766 863	666 893
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 798	9 684
Üür ja rent	7 326	700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	780 987	677 277

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	24 327	31 344
Mitmesugused bürookulud	18 694	22 341
Kindlustusmaksed	16 904	8 917
Väheolulise maksumusega inventar	9 480	13 158
Transpordivahenditega seotud kulud	41 451	27 800
Muud	131 613	93 464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 469	197 024

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	7 183
Intressitulud	14	28
Dividendid lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	1 552
Finantskulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-1 631
Kokku finantstulud ja -kulud	14	7 132

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 000	241 834
Sotsiaalmaksud	5 504	81 334
Kokku tööjõukulud	21 504	323 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Kadaka Elekter OÜ (registrikood: 11175748) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 822
Kokku	46 260
Kadaka Elekter OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	960016	93.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55550	5.42%	Ei
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	8736	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kübarsepp	37205180273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025188
E-posti aadress	info@kadakaelekter.ee